

## ABSTRAK

Judul : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2014-2018

Nama : Indra Putra Wijaya

Program Studi : S-1 Akuntansi

Nilai perusahaan sangat penting karena nilai perusahaan mencerminkan kinerja perusahaan yang dapat mempengaruhi investor terhadap perusahaan. Suatu perusahaan dikatakan mempunyai nilai yang baik apabila kinerja perusahaan juga baik. Nilai perusahaan dapat tercermin dari nilai sahamnya. Nilai saham yang tinggi, dapat dikatakan bahwa nilai perusahaannya juga baik. Tolak ukur dari kemampuan perusahaan untuk dapat bertahan dan berkembang adalah laba. Semua perusahaan yang ada di dunia sudah pasti menginginkan laba dalam menjalankan kegiatan operasionalnya untuk melanjutkan kegiatan operasional perusahaan. Dengan makin tingginya Profitabilitas yang diperoleh maka nilai perusahaan akan semakin besar. Selain itu Struktur modal dan pertumbuhan penjualan dari suatu perusahaan juga berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Tujuan penelitian ini Untuk mengetahui apakah profitabilitas, struktur modal dan pertumbuhan penjualan memiliki pengaruh secara simultan maupun parsial terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kausalitas. Populasi dalam penelitian ini seluruh Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2014-2018 dengan pengambilan sample dengan menggunakan *Purposive Sampling*. Metode analisis yang digunakan yaitu metode analisis regresi linear berganda, uji asumsi klasik, uji hipotesis, dan koefisien determinasi dengan menggunakan software statistik. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa: 1) Terdapat pengaruh signifikan secara simultan antara variabel Profitabilitas, Struktur Modal, Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2014-2018. 2) Terdapat pengaruh signifikan secara parsial antara variabel Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. 3) Terdapat pengaruh signifikan secara parsial antara variabel Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan. 4) Tidak terdapat pengaruh signifikan secara parsial antara variabel Pertumbuhan Penjualan terhadap Nilai Perusahaan

**Kata Kunci** : *Return On Asset, Debt To Equity Ratio, Sales Growth Dan Price Book Value*

## ABSTRACT

Title : The Effect of Profitability, Capital Structure, Sales Growth on the Value of Property and Real Estate Companies Registered in BEI 2014-2018

Name : Indra Putra Wijaya

Study Program : Bachelor of Accounting

The value of the company is very important because the value of the company reflects the company's performance which can affect investors against the company. A company is said to have good value if the company's performance is also good. The value of a company can be reflected in the value of its shares. High stock value, it can be said that the value of the company is also good. Benchmark of the company's ability to survive and grow is profit. All companies in the world certainly want profit in carrying out their operational activities to continue the company's operational activities. With the high profitability obtained, the value of the company will be even greater. Besides the capital structure and sales growth of a company also affect the value of the company. The purpose of this study was to determine whether profitability, capital structure and sales growth have a simultaneous or partial effect on firm value. This research uses a causality approach. The population in this study all Property and Real Estate Companies Registered in BEI 2014-2018 by taking samples using Purposive Sampling. The analytical method used is multiple linear regression analysis methods, the classic assumption test, hypothesis testing, and the coefficient of determination using statistical software. Based on the results of the study it can be concluded that: 1) There is a significant simultaneous effect between the profitability variable, Capital Structure, Sales Growth Against the Value of Property and Real Estate Companies Registered on the Stock Exchange in 2014-2018. 2) There is a partially significant effect between the profitability variable on firm value. 3) There is a partially significant influence between the variable Capital Structure on Company Value. 4) There is no partially significant effect between the variable Sales Growth on Company Value

**Key Words** : *Return On Asset, Debt To Equity Ratio, Sales Growth Dan Price Book Value*