

**ABSTRAK**

Judul : Pengaruh Volatilitas Arus Kas, Volatilitas Penjualan dan Tingkat Utang terhadap Persistensi Laba pada Industri Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2018

Nama : Nur Fitriani

Program Studi : Akuntansi

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh volatilitas arus kas, volatilitas penjualan dan tingkat utang terhadap persistensi laba pada industri properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2018. Volatilitas arus kas diukur dengan standar deviasi arus kas operasional dibagi total aktiva, volatilitas penjualan diukur dengan standar deviasi penjualan dibagi total aktiva, tingkat utang di proksikan dengan *debt to asset ratio (DAR)* diukur dengan total utang dibagi total aktiva, sedangkan persistensi laba diukur dengan EBIT (*Earning Before Interest and Tax*) dibagi saham yang beredar.

Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 45 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan dan laporan tahunan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa secara simultan volatilitas arus kas, volatilitas penjualan dan tingkat utang berpengaruh terhadap persistensi laba. Secara parsial volatilitas arus kas dan volatilitas penjualan tidak berpengaruh terhadap persistensi laba. Sedangkan secara parsial tingkat utang berpengaruh positif terhadap persistensi laba.

**Kata kunci** : Volatilitas Arus Kas, Volatilitas Penjualan, Tingkat Utang dan Persistensi Laba.

**ABSTRACT**

**Title** : *The Effect of Cash Flow Volatility, Sales Volatility, and Leverage on Earning Persistence in the Property and Real Estate Industry sub-sector which are listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period 2016-2018*

**Name** : Nur Fitriaini

**Study Program** : Accounting

*This study aimed to analyze the effect of cash flow volatility, sales volatility, and leverage on earning persistence in the property and real estate industry sub-sector which are listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period 2016-2018. Cash flow volatility is measured by comparing standard deviation operating cash flow with total asset, sales volatility is measured by comparing standard deviation sales with total asset, leverage is measured by debt to asset ratio (DAR) measured by comparing total liability to total asset, while earning persistence is measured by comparing earning before interest and tax (EBIT) with shares in circulation.*

*The method used is purposive sampling. The number of samples used in this study is a 45 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period 2016-2018. This type of data is secondary data obtained from financial statements and annual reports. The data analysis method used is multiple linear regression analysis.*

*Hypothesis testing result showed that simultaneously cash flow volatility, sales volatility, and leverage have a effect on earning persistence. Partially cash flow volatility and sales volatility does not have effect on earning persistence. While leverage has a positive effect on earning persistence.*

**Keywords** : *Cash Flow Volatility, Sales Volatility, Leverage and Earning Persistence.*