

ABSTRAK

Judul : Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019.

Nama : Ryan Armansyah

Program Studi : Akuntansi

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016 -2019. Struktur Modal menggunakan proksi *Debt to Equity Ratio* (DER) diukur dengan total utang dibagi dengan total modal, Kebijakan Dividen menggunakan proksi *Dividend Payout Ratio* (DPR) diukur dengan *dividend per share* dibagi dengan *earning per share*, Ukuran Perusahaan diproksikan dengan menggunakan Ln (total aset). Sedangkan Nilai Perusahaan diukur dengan *Price Book Value* (PBV) diukur dengan harga pasar per saham dibagi dengan nilai buku per saham.

Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 12 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2019. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan tahunan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa secara simultan Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan berpengaruh secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Secara parsial hanya Ukuran Perusahaan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan Struktur Modal dan Kebijakan Dividen tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

Title :The Effect of Capital Structure,Dividend Policy and Company Size on Firm Value in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2016-2019.

Name : Ryan Armansyah

Study Program: Accounting

This study aims to analyze the effect of capital structure, dividend policy and company size on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2019. Capital structure uses the proxy Debt to Equity Ratio (DER) which is measured by total debt divided by total capital, Dividend Policy uses the proxy Dividend Payout Ratio (DPR) which is measured by dividends per share divided by earnings per share, Company size is proxied by using Ln (total assets). Meanwhile, Firm Value is measured by Price Book Value (PBV) which is measured by market price per share divided by book value per share.

The method used is purposive sampling. The number of samples used in this study were 12 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the period 2016-2019. The type of data is secondary data that comes from financial reports. The data analysis method used is multiple linear regression analysis.

The results of hypothesis testing show that simultaneously the Capital Structure, Dividend Policy and Company Size have a significant effect on Firm Value. Partially only company size has a significant effect on company value. Meanwhile, the Capital Structure and Dividend Policy do not have a significant effect on Firm Value.

Key Word: Capital Structure,Dividend Policy, Company Size and Firm Value