

Abstrak

Aka *Party Planner* adalah suatu bisnis yang dimana pekerjanya dituntut untuk dapat merencanakan, mulai dari konsep awal acara hingga penataan dekorasi. Aka *Party Planner* berada di Jalan Bawang 2 Cibodasari, Kota Tangerang. Aka *Party Planner* ingin melakukan pengembangan usaha party planner-nya untuk meningkatkan pendapatan setiap bulannya. Teori yang digunakan ini ditinjau dari tiga aspek yaitu aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial. Selain itu dilakukan analisis sensitivitas dan risiko untuk melihat faktor yang mempengaruhi usaha aka *party project planner*. Dari hasil penyebaran kuesioner yang dilakukan dalam penelitian ini didapatkan pasar potensial sebesar 84% dari jumlah penduduk di kota Tangerang dengan rentang usia 17-45 tahun, pasar tersedia sebesar 85% dari pasar potensial, pasar sasaran 92% dari pasar tersedia. Dan menetapkan 0,05% dari pasar sasaran yang ada untuk dijadikan potensial *demand*. Analisis aspek teknis dilakukan untuk melihat proses bisnis dan kesiapan lokasi usaha. Perhitungan finansial dilakukan untuk melihat kebutuhan dana, biaya operasional, laba rugi dan arus kas. Dari hasil pengolahan aspek finansial menghasilkan parameter kelayakan yaitu NPV sebesar Rp. 503,252,277, IRR sebesar 69%, dan payback period selama 1,45 tahun.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan, IRR, NPV, PBP, Aka *Party Planner*

Abstract

Aka *Party Planner* is an enterprise where its workers are expected to plan, from the initial event concept to decoration arrangement. Aka *Party Planner* is located at Bawang 2 Street, Cibodasari, Tangerang City. Aka *Party Planner* wants to develop its party planner enterprise to enhance monthly sales. This applied theory was viewed from three aspects, i.e., market, technical, and financial aspects. Furthermore, sensitivity and risk analyses were conducted to observe the affecting factors of Aka *Party Planner*. From the questionnaires distributed in Tangerang City, obtained a potential market of 84% of total Tangerang City citizens with an age group range of 17-45 year-olds, an available market of 85% of the potential market, a target market of 92% of the available market, and a 0.05% of the target market to be the potential demand. Technical aspect analysis conducted to discover the requirements of fund, operating cost, profit loss, and cash flow. The financial aspect analysis shows the eligibility parameter, i.e., NPV of IDR 503,252,277, IRR of 69%, and the payback period of 1.45 years.

Keywords: Eligibility Analysis, IRR, NPV, PBP, Aka *Party Planner*