

ABSTRAK

Judul : Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019).

Nama : Eka Wahyu Febriyanti

Program Studi : Akuntansi

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek pada tahun 2015-2019. Profitabilitas diukur menggunakan *Return On Assets* yang didapat dari perbandingan antara laba bersih dibagi total aset. *Leverage* diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* yang didapat dari perbandingan antara total hutang dibagi total ekuitas. Kebijakan Dividen diukur menggunakan *Dividend Payout Ratio* yang didapat dari perbandingan *Earning Per Share* dibagi *Dividend Per Share*. Sedangkan Nilai perusahaan diukur menggunakan *Price to Book Value* yang didapat dari perbandingan harga saham dibagi nilai buku.

Metode pengambilan sampel yang digunakan yaitu purposive sampling. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 9 perusahaan sektor Property, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2019. Data dalam penelitian ini adalah data sekunder yang didapat dari laporan keuangan perusahaan yang dipublikasikan di situs web resmi perusahaan dan situs web Bursa Efek Indonesia www.idx.co.id. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis regresi linear berganda.

Hasil pengujian hipotesis pada penelitian ini yaitu Profitabilitas, *Leverage* dan Kebijakan Dividen secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan secara parsial hanya variabel Profitabilitas yang berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan sedangkan secara parsial *Leverage* dan Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan.