

DAFTAR ISI

ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR LAMPIRAN	
DAFTAR PUSTAKA	

Halaman

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1-1
1.2 Perumusan Masalah	1-4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	1-5
1.4 Manfaat Penelitian.....	1-6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	1-6
1.5.1 Lingkup Wilayah Penelitian	1-6
1.5.2 Lingkup Materi Penelitian	1-7
1.6 Krangka Berpikir.....	1-7
1.7 Sistematika Penulisan	1-7

BAB 2 TINJAUAN TEORI

2.1 Bebearapa Pengertian	2-1
2.1.1 Teori Pusat Lingkungan	2-1
2.1.2 Teori Pusat Pertumbuhan	2-1
2.2.3 Teori Keunggulan Komperatif.....	2-3
2.1.4 Elemen Element Kota.....	2-4
2.1.5 Konsep Mixed Use	2-6
2.1.6 Minapolitan.....	2-6
2.1.7 Ciri Ciri Kawasan Minapolitan.....	2-7
2.1.8 Persyaratan Kawasan Minapolitan	2-8
2.1.9 Batasan Kawasan Minapolitan	2-14
2.1.10 Arahan Pengembangan Kawasan Minapolitan.....	2-15
2.2.11 Teori Ketenagakerjaan	2-18
2.2 Tinjauan Kebijakan	2-19
2.2.1 Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan Nomor 39 Tahun 2011 Tentang Penetapan Kawasan Minapolitan.....	2-19
2.2.2 Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan Nomor 18 Tahun 2011 tentang Pedoman Umum Minapolitan.....	2-19
2.2.3 Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Provinsi Lampung Tahun 2009-2029.....	2-21

2.2.4 Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 15 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2011 – 2031	2-21
--	------

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Metodologi Penelitian.....	3-1
3.1.1 Pendekatan Penelitian	3-1
3.1.2 Metode Penelitian Deskriptif Kualitatif	3-1
3.1.3 Metode Pengumpulan Data.....	3-2
3.1.4 Metode Penulisan.....	3-3
3.2 Metode Analisis Data	3-4

BAB 4 GAMBARAN UMUM

4.1 Gambaran Umum Kabupaten Lampung Selatan	4-1
4.1.1 Letak Geografis	4-1
4.1.2 Kondisi Fisik Lingkungan.....	4-4
4.1.3 Sosial Kependudukan	4-13
4.1.4 Perekonomian	4-15
4.1.5 Jaringan Transportasi.....	4-21
4.1.6 Kondisi Sarana dan Prasarana.....	4-23
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Ketapang	4-25
4.2.1 Letak Geografis	4-25
4.2.2 Kondisi Fisik Dasar.....	4-28
4.2.3 Kondisi Kependudukan	4-31
4.2.4 Kondisi Perekonomian	4-34
4.2.5 Kondisi Fasilitas Umum dan Sosial	4-35
4.2.6 Kondisi Jaringan Transportasi	4-38
4.2.7 Sistem Utilitas.....	4-39
4.3 Gambaran Umum Kawasan Perencanaan	4-41
4.3.1 Lokasi Studi Penelitian	4-41
4.3.2 Kondisi Fisik Dasar.....	4-41
4.3.3 Kondisi Fisik Bangunan.....	4-44
4.3.4 Sosial Kependudukan	4-44
4.3.5 Perekonomian	4-45
4.3.6 Kondisi Sarana dan Prasarana.....	4-46

BAB 5 ANALISIS

5.1 Analisis Kebijakan.....	5-1
5.2 Analisis Regional	5-2
5.2.1 Fungsi dan Peran Kawasan Minapolitan	5-2
5.2.2 Aksesibilitas Kawasan Minapolitan.....	5-4
5.3 Analisis Fisik Dasar.....	5-6
5.3.1 Daya Dukung Wilayah Darat	5-6
5.3.2 Daya Dukung Wilayah Laut.....	5-8

5.3.4 Daya Tampung.....	5-11
5.4 Analisis Sosial Kependudukan.....	5-14
5.5 Analisis Perekonomian	5-15
5.5.1 Komoditas Unggulan	5-17
5.5.2 Proses Pemasaran.....	5-18
5.5.3 Aktivitas Tempat Pelelangan Ikan	5-22
5.5.4 Kawasan Penyangga (Hinterland).....	5-23
5.6 Analisis Sarana dan Prasarana.....	5-24
5.6.1 Analisis Jaringan Jalan.....	5-24
5.6.2 Analisis Fasilitas Umum dan Sosial.....	5-27
5.6.3 Fasilitas Pelabuhan Perikanan.....	5-33
5.7 Analisis Utilitas.....	5-36
5.7.1 Analisis Jaringan Air Bersih.....	5-36
5.7.2 Analisis Jaringan Listrik.....	5-38
5.7.3 Analisis Jaringan Drainase	5-40
5.7.4 Analisis Pengolahan Sampah.....	5-44
5.7.5 Analisis Sanitasi Lingkungan.....	5-45
5.7.6 Analisis Jaringan Telpo.....	5-46

BAB 6 KONSEP RENCANA

6.1 Dasar Pertimbangan Penyusunan Konsep	6-1
6.2 Konsep Sosialisasi.....	6-3
6.3 Visi dan Misi Pengembangan Kawasan Minapolitan.....	6-4
6.4 Konsep pengembangan Kawasan Minapolitan	6-5
6.4.1 Rencana Penataan Estetika Kawasan	6-5
6.4.2 Konsep Rencana Blok	6-8
6.4.3 Rencana Blok.....	6-11
6.4.4 Ilustrasi Rencana Kawasan	6-14
6.5 Sirkulasi	6-18
6.6. Konsep Kegiatan Minapolitan	6-20
6.6.1 Struktur Ruang Kegiatan Minapolitan	6-20
6.6.2 Konsep Pemasaran Hulu ke Hilir.....	6-22
6.7 Konsep Pengembangan Prasarana	6-24
6.7.1 Rencana Jaringan Jalan.....	6-24
6.7.2 Rencana Jalur Pedestrian	6-26
6.7.3 Rencana Sistem Drainase.....	6-26
6.7.4 Rencana Jaringan Listrik.....	6-28
6.7.5 Rencana Penyediaan Air Bersih.....	6-30
6.7.6 Rencana Pengelolaan Sampah.....	6-32
6.7.7 Rencana Sistem Sanitasi	6-33
6.7.8 Rencana Jaringan Telekomunikasi	6-34

BAB 7 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

7.1 Kesimpulan	7-1
7.2 Rekomendasi	7-2

DAFTAR PUSTAKA DAFTAR RIWAYAT HIDUP LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Studi	1-9
Gambar 1.2 Krangka Berfikir.....	1-10
Gambar 2.1 Skema Kawasan Minapolitan.....	2-15
Gambar 2.2 Konsep Pengembangan Kawasan Minapolitan.....	2-17
Gambar 2.3 Konsep Pengembangan Kawasan Minapolitan Dalam Konteks Tata Ruang Wilayah Nasional (RTRWN)	2-18
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Lampung Selatan	4-3
Gambar 4.2 Peta Topografi Kabupaten Lampung Selatan	4-6
Gambar 4.3 Peta Tutupan Lahan Kabupaten Lampung Selatan .	4-7
Gambar 4.4 Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Lampung Selatan	4-8
Gambar 4.5 Peta Hidrogeologi Kabupaten Lampung Selatan	4-11
Gambar 4.6 Peta Pesisir dan Kelautan Kabupaten lampung Selatan	4-12
Gambar 4.7 Batas Administrasi Kecamatan Ketapang	4-27
Gambar 4.8 Kondisi Kawasan Pesisir Desa Ketapang	4-42
Gambar 4.9 Peta Kawasan Perencanaan Kecamatan Ketapang	4-43
Gambar 4.10 Kondisi Bangunan Kawasan Perencanaan	4-44
Gambar 4.11 Fasilitas Perekonomian Kawasan Perencanaan	4-45
Gambar 4.12 Kondisi Jalan Kawasan perencanaan	4-46
Gambar 4.13 Fasilitas dan Aktifitas Kawasan Perencanaan	4-47
Gambar 4.14 Kolam Budidaya Kawasan Minapolitan	4-47
Gambar 4.15 Jenis Alat Tangkap.....	4-48
Gambar 4.16 Air Bersih Kawasan Perencanaan.....	4-48
Gambar 4.17 Jaringan Drainase Kawasan Perencanaan	4-49
Gambar 4.18 Persampahan Kawasan Perencanaan.....	4-50
Gambar 5.1 Peta Regional Akses Kabupaten Lampung Selatan	5-5
Gambar 5.2 Peta Arah dan Kecepatan Arah Angin Kawasan Perencanaan	5-12
Gambar 5.3 Peta Arah dan kecepatan Arus Pesisir dan Kelautan Kawasan Perencanaan	5-13

Gambar 5.4 Skema Pemasaran Komoditas Perikanan Eksisting.....	5-19
Gambar 5.5 Persepsi Masyarakat Terhadap Kondisi Jalan Utama Dan Jalan Lingkungan.....	5-25
Gambar 5.6 Peta Jaringan Jalan Kawasan Perencanaan	5-26
Gambar 5.7 Peta Sebaran Fasilitas Umum dan Sosial.....	5-32
Gambar 5.8 Peta Pesebaran Fasilitas Pelabuhan Perikanan	5-35
Gambar 5.9 Sumber Air Bersih Masyarakat di Kawasan Perencanaan.....	5-38
Gambar 5.10 Pemakaian Listrik di Kawasan Perencanaan	5-40
Gambar 5.11 Persepsi Masyarakat Terhadap Kondisi Drainase	5-41
Gambar 5.12 Peta Jaringan Listrik Kawasan Perencanaan.....	5-42
Gambar 5.13 Peta Jaringan Drainase Kawasan Perencanaan....	5-43
Gambar 5.14 Presentase Masyarakat yang Memiliki Tempat Sampah.....	5-45
Gambar 6.1 Path Kawasan Perencanaan Minapolitan	6-1
Gambar 6.2 Landmark Kawasan Perencanaan Minapolitan	6-6
Gambar 6.3 Nodes Kawasan Perencanaan Minapolitan	6-6
Gambar 6.4 Edge Kawasan Perencanaan Kawasan Perencanaan Minapolitan.....	6-7
Gambar 6.5 Kawasan Perencanaan Minapolitan.....	6-7
Gambar 6.6 Peta Konsep Blok Kawasan Perencanaan.....	6-10
Gambar 6.7 Peta Rencana Blok Kawasan Perencanaan	6-13
Gambar 6.8 Ilustrasi Blok Perumahan	6-14
Gambar 6.9 Ilustrasi Blok Komersial.....	6-15
Gambar 6.10 Ilustrasi Blok Industri	6-16
Gambar 6.11 Ilustrasi Blok Pelabuhan Perikanan.....	6-17
Gambar 6.12 Sirkulasi Kawasan Perencanaan Minapolitan	6-19
Gambar 6.13 Peta Struktur Ruang Kegiatan Minapolitan	6-21
Gambar 6.14 Rencana Kegiatan Ekonomi Kawasan Minapolitan Ketapang.....	6-22
Gambar 6.15 Skema Kegiatan Pelabuhan Perikanan.....	6-23
Gambar 6.16 Ilustrasi Kawasan Pelabuhan perikanan	6-23
Gambar 6.17 Industri Komoditas Perikanan	6-22
Gambar 6.18 Rencana Jalan Arteri Primer	6-25
Gambar 6.19 Rencana Jalan Kolektor	6-25
Gambar 6.20 Ilustrasi Rencana Jalur Pedestrian.....	6-26
Gambar 6.21 Ilustrasi Drainase Sekunder Tertutup.....	6-27
Gambar 6.22 Peta Rencana Jaringan Listrik	6-29
Gambar 6.23 Peta Rencana Distribusi Air Bersih	6-31
Gambar 6.24 Skema Pengelolaan Sampah.....	6-32
Gambar 6.25 Tangki Septic Tank	6-33
Gambar 6.26 Skema Pengolahan Sanitasi	6-33

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Luas Kabupaten Lampung Selatan Diperinci Per Kecamatan.....	4-2
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kabupaten Lampung Selatan	4-14
Tabel 4.3 PDRB Kabupaten Lampung Selatan.....	4-16
Tabel 4.4 Produksi Penangkapan Ikan Di Laut Menurut Kecamatan Lampung Selatan.....	4-17
Tabel 4.5 Potensi, Pemanfaatan Dan Produksi Budidaya Rumput Laut Kabupaten Lampung Selatan	4-19
Tabel 4.6 Potensi, Pemanfaatan Dan Produksi Budidaya Tambak Kabupaten Lampung Selatan.....	4-20
Tabel 4.7 Unit Usaha Dan Produksi Ikan Olahsan Kabupaten Lampung Selatan.....	4-21
Tabel 4.8 Luas Lahan Menurut Desa Kecamatan Ketapang Tahun 2010.....	4-26
Tabel 4.9 Jumlah Penduduk Menurut Kepala Keluarga Dan Jenis Kelamin Kecamatan Ketapang Tahun 2011	4-32
Tabel 4.10 Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Ketapang Tahun 2010	4-33
Tabel 4.11 Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencapaian Kecamatan Ketapang.....	4-34
Tabel 4.12 Jumlah Fasilitas Pendidikan Kecamatan Ketapang Tahun 2010.....	4-36
Tabel 4.13 Jumlah Fasilitas Kesehatan Kecamatan Ketapang Tahun 2010.....	4-36
Tabel 4.14 Jumlah Fasilitas Peribadatan Kecamatan Ketapang Tahun 2010.....	4-37
Tabel 4.15 Panjang Jalan Desa Di Kecamatan Ketapang Per Desa Tahun 2010.....	4-39
Tabel 5.1 Tabel Pemasaran Dan Permodalan Kawasan	5-2
Tabel 5.2 Aktivitas Tempat Pelelangan Ikan.....	5-22
Tabel 5.3 Kebutuhan Fasilitas Di Kawasan Perencanaan	5-29
Tabel 5.4 Profil Fasilitas Pelabuhan Perikanan Kawasan Perencanaan.....	5-34
Tabel 5.5 Analisis Proyeksi Kebutuhan Air Di Kawasan Perencanaan.....	5-37
Tabel 5.6 Analisis Proyeksi Kebutuhan Listrik Di Kawasan Perencanaan.....	5-39
Tabel 5.7 Usulan Penanganan Kawasan Perencanaan Minapolitan.....	5-47
Tabel 6.1 Arah Pembagian Ruang.....	6-11