

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi pada saat ini sangatlah pesat dan cepat yang dapat mempermudah pekerjaan manusia. Dengan teknologi saat ini seseorang dapat melakukan aktivitas darimana saja dan kapan saja.

Salah satu teknologi yang sangat berkembang adalah *smartphone*. Pada saat ini hampir semua orang menggunakan *smartphone* karena sangat mudah dibawa dan hampir semua hal dapat dilakukan menggunakan *smartphone*.

Dengan kemajuan teknologi saat ini banyak bidang yang telah memanfaatkan teknologi tersebut untuk digunakan salah satunya adalah memanfaatkan sebuah *smartphone* untuk membantu pekerjaan seperti dalam bidang kesehatan, pendidikan, ekonomi dan bidang yang lain termasuk bidang bisnis. Saat ini terdapat banyak bisnis yang dapat dengan mudah ditemukan disekitar kita termasuk bisnis indekos.

Saat ini hampir semua indekos yang ada di Jakarta bahkan di Indonesia menggunakan sistem pembayaran tunai atau cash, dimana pembayaran dilakukan dengan membayar kepada penjaga indekos bukan kepada pemilik indekos secara langsung. Dengan tidak melakukan pembayaran secara langsung kepada pemilik indekos maka terdapat banyak resiko yang dapat terjadi seperti penyimpanan uang dapat hilang karena penjaga indekos tidak langsung menyerahkan kepada kos atau harga uang indekos dapat dimanipulasi oleh penjaga indekos tanpa sepengetahuan pemilik indekos atau penyewa indekos lupa akan membayar uang indekos setiap bulan sebelum diingatkan oleh penjaga indekos.

Oleh sebab itu dengan perkembangan teknologi saat ini dapat mempermudah seseorang dengan teknologi *smartphone* dimana dengan aplikasi manajemen pembayaran indekos yang dapat dikelola oleh pemilik indekos sehingga harga yang diterapkan secara transparan tanpa ada manipulasi orang lain dan di dalam aplikasi ini terdapat sebuah fitur notifikasi sebagai pengingat sebelum tanggal jatuh tempo pembayaran sehingga penyewa dapat menyisihkan dana nya untuk membayar sewa indekos. Penyewa indekos dapat melakukan pembayaran melalui *smartphone* android mereka dengan menggunakan *paymet gateway* midtrans yang tersedia pada

aplikasi, pada pembayaran ini terdapat berbagai jenis pembayaran seperti berbagai macam bank dan mata uang digital. Berdasarkan latar belakang masalah diatas penulis tertarik untuk membuat tugas akhir yang berjudul “ **Perancangan Aplikasi Manajemen Pembayaran Indekos Berbasis Android**”

## **1.2 Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang diatas maka dapat diuraikan masalah-masalah yang terdapat pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana cara mengatasi masalah agar pembayaran indekos tidak melalui perantara penjaga indekos?
2. Bagaimana cara mempermudah penyewa dalam membayar uang sewa indekos?
3. Bagaimana cara agar penyewa dapat mengingat tanggal jatuh tempo pembayaran indekos?

## **1.3 Tujuan penelitian**

Adapun tujuan yang ingin dicapai :

1. Membuat aplikasi manajemen pembayaran uang indekos yang secara langsung dapat dikelola oleh pemilik bisnis indekos itu sendiri.
2. Memudahkan penyewa indekos dalam melakukan pembayaran tanpa melalui perantara penjaga indekos hanya dengan smartphone dan bukti pembayaran secara digital.
3. Membuat sistem dengan notifikasi sebelum jatuh tempo pembayaran sebagai pengingat kepada penyewa.

## **1.4 Manfaat penelitian**

Adapun manfaat yang di dapat :

1. Mempermudah pemilik indekos dalam mengelola keuangan indekos.
2. Mempermudah penyewa indekos dalam pembayaran.
3. Adanya transparansi biaya indekos tanpa ada manipulasi oleh penjaga indekos.

4. Bukti pembayaran dalam bentuk digital sehingga mudah dicari jika dibutuhkan.
5. Mempermudah penyewa dalam mengingat tanggal pembayaran indekos.

### **1.5 Batasan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah diutarakan maka batasan masalah dari tugas akhir tersebut adalah :

1. Sistem aplikasi berbasis android.
2. Perancangan sistem aplikasi ini hanya berisi pembayaran indekos dan data pembayaran.
3. Sistem aplikasi menggunakan penyimpanan data dari pihak ketiga.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini terdapat 5 bab yang berisi

## **BAB 1 PENDAHULUAN**

Dalam bab ini menjelaskan mengenai hal yang terdiri dari latar belakang, perumusan masalah, tujuan, Manfaat, batasan masalah, Kerangka berpikir dan sistematika penulisan.

## **BAB 2 LANDASAN TEORI**

Dalam bab ini menjabarkan teori-teori pendukung Tugas Akhir berdasarkan tinjauan kepustakaan yang dilakukan terhadap beberapa buku atau jurnal yang berhubungan dengan topik penelitian tentang perancangan aplikasi pembayaran indekos.

## **BAB 3 METODE PENELITIAN**

Pada bab ini berisi metode yang akan digunakan untuk menyelesaikan tugas akhir sesuai dengan topik penelitian tentang perancangan aplikasi pembayaran indekos.

## **BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bab ini berisi hasil dan pembahasan dari topik penelitian tentang perancangan aplikasi pembayaran indekos.

## **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

Dalam bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran penulis tentang Laporan Tugas Akhir ini.