

ABSTRAK

Judul : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan *Leverage* Terhadap *Financial Distress* Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019.

Nama : Budi Setiawan Syafitri
Program Studi : S-1 Akuntansi

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah Profitabilitas, Likuiditas, dan *Leverage* terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019. Faktor-faktor yang diuji dalam penelitian ini adalah Profitabilitas yang diproksikan dengan Return On Asset (ROA), Likuiditas yang diproksikan dengan Current Ratio (CR), dan *Leverage* yang diproksikan dengan Debt to Asset Ratio (DAR) selaku variabel independen dan *Financial Distress* selaku variabel dependen. Jumlah populasi dalam penelitian ini adalah 65 perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Teknik penentuan sampel yang digunakan adalah teknik purposive sampling, sehingga sampel yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 38 perusahaan. Analisis data penelitian menggunakan regresi logistik biner dengan tingkat signifikansi 0,05% (5%) dengan bantuan Statistical Package for Sosial Science (SPSS) v.23. Hasil analisis menunjukkan Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap *Financial Distress*, Likuiditas berpengaruh negatif terhadap *Financial Distress*, dan *Leverage* berpengaruh positif terhadap *Financial Distress*.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan *Financial Distress*

ABSTRACT

Title : *Effect of Profitabilitas, Likuiditas, and Leverage against Financial Distres in Property and Real Estate Companie Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2016 to 2019*

Name : Budi Setiawan Syafitri

Study Program : *Bachelor of Accounting*

Profitabilitas, Likuiditas, and Leverage to Financial Distress in Property and Real Estate companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2016 to 2019. Protecting factors in research is Profitabilitas (ROA), Likuiditas (CR) and Leverage (DAR) as the independent variable and Financial Distress as the dependent variable. The population in this study were 65 property and real estate companies. The sampling technique used was purposive sampling technique, so that the sample used in this study was captured by 38 companies. Analysis of research data using binary logistic regression with a significance level of 0,05 (5%) with the help of the Statistical Package for Social Sciences (SPSS). The analysis shows that Profitabilitas has no effect on Financial Distress, Likuiditas has a negative effect on Financial Distress. Leverage has a positive effect on Financial Distress.

Keywords: Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, and Financial Distress