

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh struktur modal, ukuran perusahaan, profitabilitas dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sub sektor properti, konstruksi dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2014-2019. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti, konstruksi dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2019. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 82 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh sebanyak 8 perusahaan dengan total 48 data. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan dalam penelitian ini diperoleh 82 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah Uji Normalitas, Uji Asumsi Klasik, Uji Regresi Linier Berganda, Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ), Uji F dan Uji t. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial struktur modal, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan secara parsial struktur modal dengan proksi *Debt to Equity Ratio* (DER) memberi pengaruh terhadap nilai perusahaan, variabel ukuran perusahaan dengan variabel *Size* tidak berpengaruh pada nilai perusahaan, profitabilitas dengan menggunakan proksi *Return on Asset* (ROA) memberi pengaruh positif pada nilai perusahaan dan kebijakan dividen dengan proksi *Dividend Payout Ratio* (DPR) memberi pengaruh negatif terhadap nilai perusahaan

*Kata Kunci: Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan*

## ABSTRACT

This study aims to determine how the effect of capital structure, firm size, profitability, and dividend policy on firm value in the property, construction, and real estate sub-sectors listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2014-2019 period. The sample used in this study is the property, construction, and real estate sub-sector companies listed on the IDX for the period 2014-2019. The population in this study was 82 companies. The sampling technique in this study used the purposive sampling method and obtained as many as 8 companies with a total of 48 data. The sampling technique in this study used the purposive sampling method and in this study obtained 82 companies. The data analysis method used is the Normality Test, Classical Assumption Test, Multiple Linear Regression Test, Coefficient of Determination Test ( $R^2$ ), F Test and t-Test. The results of this study indicate that partially capital structure, firm size, profitability, and dividend policy have a positive and significant effect on firm value, while partially capital structure with Debt to Equity Ratio (DER) proxies has an effect on firm value, firm size variable with Size variable has no effect on firm value, profitability by using the Return on Assets (ROA) proxy has a positive effect on firm value and dividend policy with the Dividend Payout Ratio (DPR) proxy has a negative effect on firm value.

*Keywords: Capital Structure, Company Size, Profitability, Dividend Policy, and Firm Value*