

ABSTRAK

Land Value Capture merupakan alternatif pembiayaan infrastruktur yang telah banyak diterapkan di negara dunia, terutama dalam proyek pembangunan infrastruktur transportasi. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan konsep *Development Base LVC* (DBLVC) dan contoh kasus penerapan terbaik pada pembangunan infrastruktur di negara yang telah berhasil menerapkan konsep tersebut. Metode yang digunakan adalah *semi-systematic review* atau kajian literatur sistematis berdasarkan penelitian yang telah ditemukan sebelumnya. Dari proses tersebut dilakukan review penerapan *Air Rights Sales* sebagai salah satu instrumen DBLVC di Brasil dari berbagai perspektif, mulai dari skema pembiayaan, kelembagaan hingga keuntungan dari penerapan instrumen tersebut. Hasil dari penelitian menemukan bahwa Brasil telah sukses menerapkan *Air Rights Sales* pada konsep LVC dalam berbagai proyek infrastruktur dengan skema OECD dan CEPAC. Selain itu, disimpulkan juga mengenai pelajaran dan tantangan yang dapat dipetik yang diharapkan membantu meningkatkan pemahaman tentang tantangan pembiayaan di kota-kota transit negara berkembang

Kata Kunci : *Land Value Capture; Air Rights Sales; Infrastruktur*

ABSTRACT

Land Value Capture is an alternative to infrastructure financing that has been widely applied in countries around the world, especially in transportation infrastructure development projects. Aim of this research are to describe the LVC concept and best practice of its application to infrastructure development in countries that have successfully implemented the concept. The method used is a semi-systematic review based on research that has been found previously. From this process, a review of the implementation of Air Rights Sales as one of the LVC instruments in Brazil was carried out from various perspectives, ranging from financing schemes to institutions. The results of the study found that Brazil has successfully implemented the LVC concept in various infrastructure projects. In addition, it also concludes the lessons and challenges that can be learned that are expected to help increase understanding of the financing challenges in transit cities of developing countries..

Keywords : Land Value Capture; Air Rights Sales; Infrastructure