

## LAMPIRAN

### Lampiran 1 Hasil Sintesis Data

No.	Penulis, Tahun	Studi Kasus	Topik LVC	Hasil
1.	Abdi dan Lamiquiz-Dauden (2020)	N/A	Development Base, Joint Development	Mengelompokkan berbagai tantangan dalam perencanaan TOD di negara berkembang, antara lain tantangan kontekstual, tantangan dalam implementasi, tantangan dalam regulasi hingga aktor yang terlibat
2.	Jillella dan Newman (2016)	India	FAR Sales, Betterment Charges	Kombinasi modal swasta dan publik, yang melibatkan mekanisme VC aktif dan pasif, dapat digunakan sebagai pendekatan terbaik dalam memberikan nilai potensial serta keuntungan tertinggi.
3.	Sandroni (2011)	Brasil	Air Right Sales	Urban Operation (UO) membantu pemerintah untuk menangkap nilai lahan yang digunakan untuk membangun infrastruktur dan perumahan sosial tanpa menggunakan sumber daya anggaran.
4.	Smolka dan Maleronka (2018)	Brasil	Air Right Sales	Menjelaskan keberhasilan penggunaan Sertifikat Potensi Bangunan Tambahan (CEPACs), alat inovatif

No.	Penulis, Tahun	Studi Kasus	Topik LVC	Hasil
				untuk mengumpulkan peningkatan nilai tanah yang dihasilkan dari proyek pembangunan kembali perkotaan skala besar.
5.	Bertaud (2011)	India	FSI/FAR Sales	Peraturan penggunaan lahan Mumbai menempatkan pembatasan yang sangat ketat pada area lantai yang dapat dibangun dalam suatu lahan. Peraturan yang membatasi tersebut disebut Indeks Ruang Lantai (FSI) berlaku untuk kawasan pemukiman dan bisnis
6.	Mathur (2019)	India	TIF, Development Rights	Kurangnya konsistensi antara rencana agen transit dan pemerintah daerah, yang menyebabkan perencanaan pengembangan berorientasi transit (TOD) yang buruk di dalam dan di sekitar lahan stasiun, juga ketidakmampuan agen transit untuk mengontrol penggunaan lahan dan zonasi untuk dan di sekitar stasiun
7.	Medda (2012)	Hong Kong, AS, Inggris	Betterment Tax, Accessibility Increment Contribution, And Joint Development	Untuk keberhasilan pelaksanaan program LVC, harus selalu mempertimbangkan konteks (wilayah perkotaan dan moda transportasi) di samping hubungan ekonomi antara siklus hidup sistem transportasi, profitabilitas dan pasar properti.

No.	Penulis, Tahun	Studi Kasus	Topik LVC	Hasil
8.	Sharma dan Newman (2017)	India	FAR Sales	LVC dapat memungkinkan proyek kereta api perkotaan untuk mencapai kelayakan finansial dan sosial jika sistem tata kelola pemerintahan dapat memungkinkan mekanisme yang sesuai
9.	Furtado, Rezende, Oliveira dan Jorgensen (2006)	Brasil	Air/Building Right Sales	Menjabarkan mengenai pemahaman tentang peran dan potensi OODC ( <i>Outorga Onerosa do Direito de Construir</i> ) sebagai instrumen penangkap nilai lahan.
10.	Kennedy, Miller, Shalaby et al (2005)	Kanada, AS, Hongkong, Singapura	Joint Development, Tax Base	Mekanisme pembiayaan dikategorikan tergantung pada penggunaan kendaraan dan lokasi. Investasi dalam infrastruktur untuk kendaraan bahan bakar alternatif dan transit semi-cepat menengah mungkin diperlukan di banyak kota.
11.	Peterson (2009)	Mesir, Brasil, India, Tiongkok, Kolombia	Land Sale, Development Rights, Betterment Levies	Sebagian besar teknik pembiayaan lahan menghasilkan pendapatan di muka, sehingga mengurangi kebutuhan akan utang dan risiko yang terkait dengan pembayaran utang di masa depan.
12.	Smolka (2013)	Brasil	Sale of Building Rights	Meskipun pendapatan yang dihasilkan masih relatif kecil, contoh penerapan OODC di São Paulo untuk proyek individu kelas atas dan lelang hak bangunan melalui CEPAC menunjukkan bahwa potensi

No.	Penulis, Tahun	Studi Kasus	Topik LVC	Hasil
				imbalanya signifikan.
13.	Kim (2018)	Brasil	Sale of Building Rights	CEPAC membutuhkan keahlian yang cukup dan mungkin memerlukan pengembangan kapasitas kelembagaan, baik secara legislatif maupun organisasi.
14.	Mahendra, King, Gray et al (2020)	Brasil, Ethiopia, India	Development Rights, Betterment Levies, Sale of Building Rights	LVC diterapkan tidak hanya di dalam wilayah proyek operasi tetapi juga dalam rencana induk strategis yang lebih luas. Hal ini memastikan sinergi antar pemangku kepentingan dan menghindari kontradiksi dalam pelaksanaan tindakan
15.	Ahluwalia dan Mohanty (2014)	India	Betterment Levies, Development Charges	Seiring berkembangnya kota, nilai tanah meningkat karena tingginya permintaan akan lokasi yang diminati imbas dari keputusan zonasi atau pembangunan infrastruktur.
16.	Hong dan Ingram (2010)	India, Tiongkok, AS	Development Rights, Betterment Levies, Sale of Building Rights	LVC terkait erat dengan institusi yang mendefinisikan properti di tanah. Oleh karena itu perlu mempertimbangkan bagaimana properti telah

No.	Penulis, Tahun	Studi Kasus	Topik LVC	Hasil
				dibangun dalam hukum, filosofi politik, dan konstitusi suatu negara untuk memahami hasil dari <i>value capture</i> .
17.	Yogi, Kavina dan Darji (2017)	India	Development Sales	Sejauh zonasi lokal merespons kekuatan pasar tanah, pengecualian dalam pengaturan kawasan perumahan lebih merupakan produk rasial daripada komposisi penggunaan lahan.
18.	Friendly (2017)	Brasil, Kanada	Sale of Building Rights	Di São Paulo, alat yang dikenal sebagai hibah berat hak untuk membangun (OODC). Di Toronto, alat yang dikenal sebagai <i>Section 37</i> memungkinkan hak pengembangan tertentu dengan imbalan uang tunai atau kontribusi dalam bentuk barang.
19.	Kharola (2015)	India	Betterment Levies, Land Sales	Perencanaan yang komprehensif untuk kota diperlukan untuk mengidentifikasi daerah-daerah yang berpotensi berkembang dengan Dana Infrastruktur Perkotaan (UIF) dan digunakan hanya untuk proyek-proyek investasi modal/perumahan bagi masyarakat miskin.
20.	Gilat dan Sussman (2003)	Mexico	Development Sales	Mexico City menghadapi krisis mobilitas. Namun

No.	Penulis, Tahun	Studi Kasus	Topik LVC	Hasil
				<p>memiliki banyak prasyarat untuk TOD seperti kepadatan, sistem metro yang luas, dan organisasi perencanaan metropolitan. Semakin besar cakupan geografis setiap opsi, semakin banyak keterlibatan pemerintah yang diperlukan, dan semakin besar potensi dampak positifnya.</p>