

ABSTRAK

Judul : Pengaruh Struktur Aktiva, Resiko Bisnis, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Industri Properti Dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Nama : Robin

Program Studi : S-1 Manajemen

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari Struktur Aktiva, Resiko Bisnis, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan (PBV). Periode penelitian ini selama 5 (lima) tahun yaitu 2015 hingga 2019. Populasi penelitian ini meliputi perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2015 – 2019. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh 27 perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari website Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan analisis regresi data panel. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa struktur aktiva, resiko bisnis, profitabilitas, ukuran perusahaan dan struktur modal berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan. Variabel Profitabilitas dan Struktur Modal berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Struktur Aktiva, Resiko Bisnis, dan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Penelitian ini memberikan kontribusi pengujian dan pembuktian teori signaling dan nilai perusahaan atas profitabilitas dan struktur modal yang berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Struktur Aset, Resiko Bisnis, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal

ABSTRAC

Title : *The Effect of Asset Structure, Business Risk, Profitability, Company Size and Capital Structure on Firm Value in the Property and Real Estate Industry on the Indonesia Stock Exchange (IDX)*

Name : Robin

Study Program : S-1 Management

This study aims to determine the effect of Asset Structure, Business Risk, Profitability, Company Size, and Capital Structure on Firm Value (PBV). The research period is for 5 (five) years, namely 2015 to 2019. The population of this study includes property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2015 – 2019. The sampling in this study used purposive sampling and obtained 27 companies. The type of data used is secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange website. This study uses panel data regression analysis. The results of this study indicate that the asset structure, business risk, profitability, company size, and capital structure simultaneously influence the firm value. Profitability and Capital Structure variables have a positive and significant effect on firm value. Asset structure, business risk, and company size have no effect on firm value. This study contributes to empirical testing of signaling theory and firm value theory on profitability and capital structure that affect firm value.

Keywords : *Firm Value, Asset Structure, Business Risk, Profitability, Size, Capital Structure*