

## ABSTRAK

Judul : Pengaruh Arus Kas Operasi, Struktur Aset dan *Debt to Equity Ratio* Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Industry Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019.

Nama : Andreas Niko Alfino Sianturi

Program Studi : S-1 Akuntansi

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan bukti empiris mengenai pengaruh arus kas operasi, struktur aset dan *debt to equity ratio* terhadap nilai perusahaan variable independent yang digunakan dalam penelitian ini yaitu arus kas operasi diukur dengan jumlah arus kas operasional dan jumlah arus kas, struktur aset diukur menggunakan jumlah aset lancar dan total aset dan *debt to equity ratio* diukur dengan total *liabilities* dengan total *equity*. Penelitian ini menggunakan data sekunder dari laporan keuangan tahunan perusahaan yang terdaftar di BEI selama periode 2017-2019. Sampel yang digunakan pada penelitian ini sebanyak 120 data laporan keuangan, metode yang digunakan untuk menentukan sampel penelitian adalah metode *purposive sampling*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa arus kas operasi, struktur aset dan *debt to equity ratio* berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan. Arus kas operasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan secara parsial, struktur aset berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan secara parsial dan *debt to equity ratio* berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan secara parsial.

**Kata Kunci :** Arus Kas Operasi, Struktur Aset, *Debt to Equity Ratio*, Nilai Perusahaan.