

ABSTRAK

Faktor-Faktor Penyebab Kekumuhan di Pusat Perdagangan

(Studi Kasus Kelurahan Kebon Melati, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat)

Kaprisius Oktaviano Agur

Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Esa Unggul

Studi ini bermaksud untuk membahas faktor-faktor yang mempengaruhi kekumuhan di pusat perdagangan yang ada di Kelurahan Kebon Melati, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat. Faktor-faktor kekumuhan yang dimaksud dalam studi ini adalah karakteristik- karakteristik permukiman kumuh. Faktor-faktor kekumuhan akan dibahas dengan menganalisis variabel status kepemilikan lahan, izin mendirikan bangunan, tampilan bangunan serta sarana dan prasarana lingkungan seperti jalan lingkungan, jaringan drainase, penyediaan air minum dan pengelolaan sampah. Hasil studi menunjukkan secara simultan (bersamaan) faktor-faktor penyebab kekumuhan mempunyai pengaruh yang lemah terhadap penyebab terjadi kekumuhan di Kelurahan Kebon melati, tetapi secara parsial ada beberapa faktor punya pengaruh cukup kuat terhadap penyebab kekumuhan di Kelurahan Kebon Melati.

KATA KUNCI: *Faktor-faktor, permukiman kumuh, simultan, parsial.*

ABSTRACT

Factors Causing Slums in Trade Centers

(Study Case of Kebon Melati Village, Tanah Abang District, Central Jakarta)

Kaprisius Oktaviano Agur

Urban and Regional Planning, Esa Unggul University

This study intends to discuss the factors that affect the slums in the trading center in Kebon Melati Village, Tanah Abang District, Central Jakarta. The slum factors referred to in this study are the characteristics of slum settlements. The slum factors will be discussed by analyzing the variables of land ownership status, building permits, appearance of buildings and environmental facilities and infrastructure such as environmental roads, drainage networks, drinking water supply and waste management. The results of the study show that simultaneously (simultaneously) the factors that cause slums have a weak influence on the causes of slums in Kebon Melati Village, but partially there are several factors that have a strong enough influence on the causes of slums in Kebon Melati Village.

KEYWORDS: Factors, slums, simultaneous, partial.