

PENGARUH PROFITABILITAS, *LAGGED DIVIDEND* DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN

Sarah Cicilia Mudi Putri

Program Studi Akuntansi, Universitas Esa Unggul

ABSTRAK

Kebijakan dividen dapat menentukan suatu keputusan untuk mempertimbangkan dalam membagikan dividen kepada para pemegang saham atau investor. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh profitabilitas, *lagged dividend* dan *free cash flow* terhadap kebijakan dividen pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia dengan periode 2017-2020. Model penelitian menggunakan desain kausalitas dan menggunakan analisis regresi linier berganda dengan jenis data sekunder. Metode pengambilan sampel purposive sampling, sebanyak 17 perusahaan dengan 68 data laporan keuangan pada sektor *property* dan *real estate* periode 2017-2020. Hasil dari penelitian memperlihatkan bahwa profitabilitas, *lagged dividend*, dan *free cash flow* berpengaruh secara simultan terhadap kebijakan dividen. Profitabilitas dan *lagged dividend* secara parsial tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, sedangkan *free cash flow* secara parsial berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci: Profitabilitas, *Lagged Dividend*, *Free Cash Flow*, Kebijakan Dividen.

ABSTRACT

Dividend policy can determine a decision to consider in distributing dividends to shareholders or investors. This study aims to analyze the effect of profitability, lagged dividend and free cash flow on dividend policy in the property and real estate sectors listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2020. The research model uses a causality design and uses multiple linear regression analysis with secondary data types. The sampling method is purposive sampling, as many as 17 companies with 68 financial statement data in the property and real estate sector for the 2017-2020 period. The results of the study show that profitability, lagged dividend, and free cash flow have a simultaneous effect on dividend policy. Profitability and lagged dividend partially have no effect on dividend policy, while free cash flow partially affects dividend policy.

Keyword: Profitability, Lagged Dividend, Free Cash Flow, Dividend Policy.

