

1.5 Abstrak

ABSTRAK

Identifikasi Faktor Preferensi Penghuni Bermukim Di Perumahan Bintaro Jaya

Agbal Dwi Sandina

Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Esa Unggul

Perkembangan penduduk seperti DKI Jakarta sudah sangat terbatas dalam ketersediaan lahan kota yang mengakibatkan lokasi hunian bergeser ke arah pinggiran kota, sehingga harus dilakukan pengembangan wilayah perkotaan yaitu kawasan permukiman di wilayah pinggiran. Penelitian ini dimaksudkan untuk menganalisis faktor yang mempengaruhi Bintaro Jaya dalam perkembangannya menjadi kawasan pemukiman serta faktor yang mempengaruhi preferensi bermukim masyarakat ekonomi menengah ke atas di Bintaro Jaya. Penelitian ini dilaksanakan di beberapa Sektor Bintaro Jaya yaitu Sektor 9, 6 dan 5 yang terletak di kecamatan Pondok Aren, Tangerang Selatan. Penelitian ini menggunakan metode metode deskriptif dan analisa menggunakan pendekatan kualitatif analisis hasil dan interpretasi tentang arti dan data yang diperoleh dari kuesioner. Dalam penelitian ini peneliti menggunakan metode survey yakni dengan menggunakan teknik pengambilan sampel menggunakan kuesioner dalam pengambilan data lapangan. Hasil penelitian menemukan faktor-faktor yang mempengaruhi preferensi bermukim masyarakat menengah ke atas di Bintaro Jaya, seperti aksesibilitas, kelengkapan sarana, hingga daya beli bangunan dan lahan.

Kata Kunci : Perumahan; Preferensi Bermukim; Bintaro Jaya

ABSTRACT

Identification of Preference Factors for Residents Living in Bintaro Jaya Housing

Agbal Dwi Sandina

Urban and Regional Planning, Esa Unggul University

Population development such as DKI Jakarta is already very limited in the availability of urban land which causes residential locations to shift towards the outskirts of the city, so that urban areas must be developed, namely residential areas in suburban areas. This study is intended to analyze the factors that influence Bintaro Jaya in its development into a residential area as well as the factors that influence the preferences of the middle to upper economic community in Bintaro Jaya. This research was conducted in several sectors of Bintaro Jaya, namely Sector 9, 6 and 5 which are located in Pondok Aren sub-district, South Tangerang. This study uses descriptive methods and analysis using a qualitative approach to analysis of results and interpretations of the meaning and data obtained from the questionnaire. In this study, researchers used a survey method, namely by using a sampling technique using a questionnaire in collecting data in the field. The results of the study found factors that influence the preference for living in middle and upper class communities in Bintaro Jaya, such as accessibility, completeness of facilities, to the purchasing power of buildings and land.

Keywords : Housing area; Resident Preferences; Bintaro Jaya