

ABSTRAK

PT Gedung BankExim adalah pengelola gedung plaza mandiri milik PT. Bank Mandiri Tbk. PT GBE memiliki unit yang bergerak dalam teknologi otomatisasi gedung yaitu bagian BAS (*Building Automation System*). Dengan berkembangnya teknologi otomatisasi gedung pada PT GBE membuat salah satu proses bisnis yakni bagian BAS yang menangani distribusi AC dan penerangan kepada penghuni gedung (PT Bank Mandiri) dapat terkomputerasi dan terstandarisasi dengan baik. Namun pada praktiknya masih terdapat kendala dalam sistem distribusi manajemen AC dan penerangan dalam melakukan pelaksanaan *request lembur/overtime* untuk penghuni gedung. Untuk itu diperlukan sistem manajemen distribusi AC dan listrik yang dapat baik dan cepat untuk permasalahan tersebut. Dengan menerapkan metode *prototyping* diharapkan penghuni gedung dapat berperan aktif dalam pengembangan *software* ini. Hasil yang diharapkan penghuni gedung dapat melakukan *request overtime* secara daring melalui gawai pintar dan *operator* bagian BAS dapat menjawab *request* tersebut melalui *website*.

Kata Kunci : Pengelola gedung, *BAS*, sistem manajemen, *overtime*, *website*, *android*.