

## Lampiran 1

### Tabel Perkembangan Laba Rugi PT. Alam Sutera Realty Tahun 2008-2012

Laporan Laba Rugi  
PT. Alam Sutera Realty  
Periode 2008-2012

Keterangan	2008	2009	2010	2011	2012
Pendapatan	186.038.934.594	51.275.363.638	205.096.741.193	405.053.836.789	674.670.746.961
beban pokok penjualan	139.786.349.488	36.970.881.693	117.713.952.001	195.972.713.284	260.915.840.071
<b>Labanya kotor</b>	46.252.585.106	14.304.481.945	87.382.789.192	209.081.123.505	413.754.906.890
<b>Beban usaha</b>					
beban penjualan	4.697.176.983	2.505.654.012	7.715.359.963	9.547.799.686	14.395.063.870
beban umum & Adm	6.043.300.605	7.541.815.055	10.570.354.893	16.469.226.274	27.901.150.766
jumlah beban usaha	10.740.477.588	10.047.469.067	18.285.714.856	26.017.025.960	42.296.214.636
<b>Labanya Usaha</b>	35.512.107.518	4.257.012.878	69.097.074.336	183.064.097.545	371.458.692.254
Penghasilan (beban) lain lain					
pendapatan bunga	6.287.397.952	7.377.371.338	5.071.445.718	9.110.830.293	14.342.864.402
beban bunga	1.700.312.825	6.742.545.528	4.463.489.587	(18.283.488.888)	(11.400.692.577)
provisi & Adm Bank	156.947.972	69.136.075		(215.081.911)	165.976.032
Labanya selisih Kurs		3.139.691.060	428.250		34.493.281
lain-lain	1.550.325.510	2.081.098.523	4.450.149.276	6.227.401.184	3.482.258.698
<b>jumlah pendapatan (beban) lain-lain</b>	2.879.811.645	5.786.479.318	4.184.615.457	(3.160.339.322)	6.292.947.772
<b>Labanya sebelum Pajak</b>	38.391.919.163	10.043.492.196	73.281.689.793	179.903.758.223	377.751.640.026
Beban (penghasilan) Pajak					
Pajak kini	10.773.552.621	2.563.768.182	10.254.837.060	21.150.707.846	33.622.693.879
Pajak Tangguhan	43.445.961				
<b>Jumlah beban (penghasilan) pajak</b>	10.730.106.660	2.563.768.182	10.254.837.060	21.150.707.846	33.622.693.879

Laba Sebelum hak Minoritas	27.661.812.503	7.479.724.014	63.026.852.733	158.753.050.377	344.128.946.147
hak Minoritas	46.842.978	4.420.652	53.002.849		
<b>Laba Bersih</b>	<b>27.614.969.525</b>	<b>7.475.303.362</b>	<b>62.973.849.884</b>	<b>158.753.050.377</b>	<b>344.128.946.147</b>
<b>laba bersih Per saham</b>	<b>1.61</b>	<b>0.44</b>	<b>3.52</b>	<b>8.88</b>	<b>17.58</b>

Sumber : Data Diolah

## Lampiran 2

### Tabel Perkembangan Penjualan PT. Alam Sutera Realty Tahun 2008-2012

Tabel

Perkembangan Penjualan PT. Alam Sutera Realty

Periode 2008-2012

Tahun	Penjualan (Rp)	Persentase Kenaikan (%)
2008	186.038.934.594	-
2009	51.275.363.638	-72.43
2010	205.096.741.193	299.99
2011	405.053.836.789	97.49
2012	674.670.746.961	66.56

### Lampiran 3

#### Tabel Pertumbuhan HPP, Laba Kotor Dan Beban Usaha PT. Alam Sutera

#### Realty Tahun 2008-2012

Tabel

Pertumbuhan Penjualan, HPP, Laba Kotor Dan Beban Usaha PT. Alam

Sutera Realty

Periode 2008-2012

Keterangan	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Penjualan	penurunan 72.43 %	kenaikan 299,99 %	kenaikan 97.49 %	kenaikan 66.56
HPP	penurunan 73.55%	kenaikan 318.39%	kenaikan 66.48%	kenaikan 33.13%
Laba Kotor	penurunan 69.07%	kenaikan 510.87%	kenaikan 139.27%	kenaikan 97.89%
Beban Usaha	penurunan 6.45%	kenaikan 81.99%	kenaikan 42.28%	kenaikan 62.57%

#### Lampiran 4

#### Perhitungan Perkembangan HPP, Laba Usaha Dan Beban Usaha PT. Alam

#### Sutera Realty Tahun 2008-2012

1. Perkembangan Harga Pokok Penjualan PT. Alam Sutera Realty Periode 2008-2012

$$\text{Pertumbuhan HPP} = \frac{\text{hpp tahun t} - \text{hpp tahun t-1}}{\text{Hpp tahun t-1}} \times 100\%$$

Hpp tahun t-1

Pada tahun 2009 pertumbuhan atas HPP dapat dihitung sebagai berikut :

$$\text{Pertumbuhan HPP} = \frac{36.970.881.693 - 139.786.349.488}{139.786.349.488} * 100 \%$$

139.786.349.488

$$= - 73.55 \%$$

Pada tahun 2010 HPP dapat dihitung sebagai berikut :

$$\text{Pertumbuhan hpp} = \frac{117.713.952.001 - 36.970.881.693}{36.970.881.693} * 100 \%$$

36.970.881.693

$$= 318.39 \%$$

2. Perkembangan beban Usaha PT. Alam Sutera Realty periode 2008-2012

$$\text{Pertumbuhan} = \frac{\text{beban usaha tahun } t - \text{beban usaha tahun } t-1}{\text{Beban usaha tahun } t-1} \times 100\%$$

Beban usaha tahun t-1

Pada tahun 2009 pertumbuhan atas beban dapat dihitung sebagai berikut :

$$\text{Pertumbuhan hpp} = \frac{10.047.469.067 - 10.740.477.588}{10.740.477.588} * 100 \%$$

$$10.740.477.588$$

$$= - 6.45 \%$$

Pada tahun 2010 beban usaha dapat dihitung sebagai berikut :

$$\text{Pertumbuhan} = \frac{18.285.714.856 - 10.047.469.067}{10.047.469.067} * 100 \%$$

$$10.047.469.067$$

$$= 81.99 \%$$

## Lampiran 5

### Tabel Beban Usaha PT. Alam Sutera Realty Tahun 2008-2012

#### Tabel Beban Penjualan

Penjualan	Keterangan	2.008	%	2.009	%	2.010	%	2.011	%	2.012	%
186.038.934.594	promosi dan iklan	3.665.276.380	1,97	1.442.337.536	2,81	4.595.020.355	2,24	5.479.928.028	1,35	7.422.830.444	1,10
51.275.363.638	komisi penjualan	762.181.459	0,41	809.154.204	1,58	2.660.334.373	1,30	3.405.143.238	0,84	4.755.064.804	0,70
205.096.741.193	keperluan kantor	142.592.192	0,08	104.337.051	0,00	231.184.255	0,11	267.322.259	0,07	1.196.424.092	0,18
405.053.836.789	telepon dan listrik	101.643.536	0,05	93.421.813	0,18	199.506.800	0,10	174.150.326	0,04	202.654.804	0,03
674.670.746.961	kendaraan & transportasi	3.065.000	0,00	4.988.700	0,01	18.424.951	0,01	221.255.835	0,05	818.089.726	0,12
	Beban lainnya	22.418.416	0,01	51.414.708	0,10	10.889.229	0,01	-	-	-	-

## Lampiran 6

### Tabel Beban Usaha PT. Alam Sutera Realty Tahun 2008-2012

#### Tabel Beban Umum Administrasi

Keterangan	2008	%	2009	%	2010	%	2011	%	2012	%
Beban gaji, upah dan tunjangan	4.120.483.669	2,21	5.421.886.849	10,57	7.709.538.150	3,76	10.074.470.848	2,44	10.268.531.143	1,52
Iuran dan pajak daerah	210.970.942	0,11	109.186.410	0,21	293.789.903	0,14	90.486.607	0,02	387.544.113	0,06
Keperluan proyek	103.867.630	0,06	97.850.725	0,19	24.807.117	0,01	235.425.120	0,06	252.461.692	0,04
Penyusutan aktiva tetap	397.041.855	0,21	475.184.869	0,93	499.300.079	0,24	733.321.932	0,18	1.107.221.183	0,16
Telepon, fax dan listrik	138.724.967	0,07	171.140.645	0,33	438.698.243	0,21	657.075.791	0,16	404.146.138	0,06
Transportasi	103.130.723	0,06	105.665.711	0,21	103.615.348	0,05	116.751.964	0,03	384.985.062	0,06
Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan	144.819.870	0,08	354.726.000	0,69	310.102.711	0,15	661.183.089	0,16	918.337.906	0,14
Asuransi	37.803.627	0,02	19.141.066	0,04		0,00		0,00		0,00
Pemeliharaan aktiva dan proyek	78.336.096	0,04	41.985.694	0,08	50.602.253	0,02	383.294.672	0,09	413.922.663	0,06
Keamanan dan kebersihan	53.861.750	0,03	69.400.000	0,14	244.661.556	0,12	240.265.729	0,06	639.146.744	0,09
Beban dan konsultan	292.413.631	0,16	233.200.000	0,45	144.250.000	0,07	648.798.000	0,16	11.017.059.640	1,63
Lain-lain	361.845.845	0,19	442.897.086	0,86	750.989.533	0,37	2.628.152.522	0,64	2.107.794.482	0,31



Lampiran 7

Tabel Aktiva Lancar dan Aktiva Tidak Lancar

keterangan	2008	%	2009	%	2010	%	2011	%	2012	%
Aset Lancar :										
Kas	381.005.442.892	12,83	298.724.666.159	9,73	385.180.655.959	10,40	490.215.827.266	10,13	2.607.406.954.956	30,93
Deposito Berjangka	38.302.781.175	1,29	36.561.869.488	1,19	80.752.034.453	2,18	165.747.594.507	3,42	268.995.701.878	3,19
Investasi Jangka Pendek	17.649.915.293	0,59	2.219.676.281	0,07	59.995.000.000	1,62	29.040.850.411	0,60	31.122.978.920	0,37
Piutang Usaha	17.033.652.087	0,57	10.911.100.014	0,36	19.617.501.155	0,53	8.018.218.181	0,17	25.331.643.698	0,30
Piutang Lain-Lain	2.718.263.198	0,09	2.907.819.640	0,09	3.673.730.393	0,10	3.423.517.246	0,07	16.212.660.542	0,19
Pajak Dibayar Dimuka	6.232.401.332	0,21	7.221.122.028	0,24	45.482.612.410	1,23	52.462.163.076	1,08	109.430.660.716	1,30
Persediaan	1.169.637.560.141	39,40	1.555.285.465.188	50,67	1.840.182.324.479	49,69	2.335.353.274.129	48,25	2.257.208.885.810	26,78
Piutang Hubungan Istimewa	640.390.529	0,02	1.656.974.044	0,05	369.729.983	0,01	3.576.686.014	0,07	8.675.477.403	0,10
Aset Tidak Lancar :										
Aktiva Pajak Tangguhan	1.451.445.155	0,05								
Tanah Untuk Dikembangkan	1.244.785.857.321	41,93	1.112.414.337.229	36,24	1.026.192.275.214	27,71	952.422.211.168	19,68	1.164.887.959.690	13,82
Aktiva Tetap	14.621.874.299	0,49	41.111.992.639	1,34	52.119.477.346	1,41	216.153.250.083	4,47	402.488.516.839	4,77
Properti Investasi									27.346.112.964	0,32
Aktiva Lain-lain	74.898.946.500	2,52	667.068.330	0,02	189.436.709.322	5,12	583.400.589.117	12,05	1.510.996.228.819	17,92