

## DAFTAR ISI

|  |            |
|--|------------|
| <b>Lembar Pernyataan .....</b>   | <b>i</b>   |
| <b>Lembar Pengesahan .....</b>   | <b>ii</b>  |
| <b>Tanda Kelulusan .....</b>   | <b>iii</b> |
| <b>Abstrak.....</b>  | <b>v</b>   |
| <b>KATAPENGANTAR .....</b>   | <b>vi</b>  |
| <b>Daftar Isi .....</b>  | <b>ix</b>  |
| <br>   |            |
| <b>Bab 1 Pendahuluan .....</b>   | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang .....   | 1          |
| 1.2 Perumusan Masalah .....  | 3          |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran .....   | 4          |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....   | 4          |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....   | 5          |
| 1.6 Kerangka Pemikiran .....   | 5          |
| 1.7 Sistematika Pembahasan .....   | 6          |
| <br>   |            |
| <b>Bab II Tinjauan Pustaka .....</b>   | <b>8</b>   |
| 2.1 Pengertian Struktur, Tujuan dan Fungsi,<br>Karakteristik Kawasan Perdagangan ..... | 8          |
| 2.2 Jasa di Dalam Perkotaan .....  | 15         |
| 2.3 Infrastruktur Perkotaan .....  | 17         |

|  |    |
|--|----|
| 2.4 Matriks Kekuatan – Kelemahan – Peluang –<br>Ancaman (SWOT) ..... | 23 |
| 2.5 Teori Three Level Of The Product .....                           | 27 |

**Bab III Metodologi Penelitian ..... 30**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 3.1 Metode Pendekatan .....       | 30 |
| 3.2 Jenis Penelitian .....        | 30 |
| 3.3 Variabel Penelitian .....     | 32 |
| 3.4 Tahapan Penelitian .....      | 30 |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data ..... | 33 |
| 3.6 Teknik Sampling .....         | 35 |
| 3.7 Teknik Pengolahan Data .....  | 35 |
| 3.8 Analisis SWOT .....           | 36 |

**Bab IV Gambaran Umum Wilayah Studi ..... 39**

|   |    |
|---|----|
| 4.1 Visi, Misi, Tujuan dan Sasaran RPJMD<br>Kota Tangerang Selatan .....                          | 39 |
| 4.2 Arahkan Pengembangan Sistem Pusat<br>Pelayanan Kota Tangerang Selatan<br>RTRW 2011-2031 ..... | 42 |
| 4.3 Gambaran Umum Kota Tangerang Selatan .....  | 43 |
| 4.4 Jasa dan Perdagangan di Kota Tangerang Selatan .  | 46 |
| 4.5 Perkembangan PDRB Kota Tangerang Selatan .....  | 47 |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.6 Struktur Ekonomi Kota Tangerang Selatan .....   | 47        |
| 4.7 Gambaran Umum Koridor Jalan Pamulang<br>Raya Sebagai Kawasan Jasa dan Perdagangan ..... | 49        |
| <b>Bab V Analisa dan Pembahasan .....</b>   | <b>58</b> |
| 5.1 Analisis SWOT .....   | 58        |
| 5.2 Analisis Faktor Internal .....  | 59        |
| 5.3 Analisis Faktor Eksternal .....   | 75        |
| <b>Bab VI Kesimpulan dan Saran .....</b>  | <b>85</b> |
| 6.1 Kesimpulan .....  | 85        |
| 6.2 Saran .....   | 91        |

#### **Daftar Tabel**

|   |    |
|---|----|
| Tabel 4.1 Hirarki Pelayanan Umum Kota Tangerang Selatan                                   |    |
| Tabel 4.2 Potensi Fisik Dasar Kota Tangerang Selatan .....                                | 45 |
| Tabel 4.3 Jumlah Investasi Penanaman Modal Asing dan<br>Penanaman Modal Dalam Negeri..... | 49 |
| Tabel 4.4 Sebaran Fasilitas Jasa dan Perdagangan di Kota<br>Tangerang Selatan .....       | 49 |
| Tabel 4.5 Angka Agregat PDRB, Jumlah Penduduk dan PDRB<br>Per Kapita .....                | 50 |

Tabel 4.6 Produk Domestik Regional Bruto A.D.H. berlaku Menurut Lapangan Usaha Kota Tangerang Selatan Tahun 2009-2010 (Juta Rupiah) ..... 50

Tabel 4.7 Produk Domestik Regional Bruto Menurut Kelompok Sektor di Kota Tangerang Selatan

**Daftar Grafik**

Grafik 4.1 Persentase Peranan Sektoral Terhadap Pembentukan PDRB Kota Tangerang Selatan Adh Berlaku Tahun 2010 ..... 48

**Daftar Peta**

Peta Orientasi Wilayah Studi..... 8

Peta Wilayah Studi ..... 58

Peta Penggunaan Lahan..... 59

Lampiran - Lampiran