

Indikator Konten Kuesioner

No	Variabel	Pertanyaan
1	Internal (Kekuatan dan Kelemahan)	<ol style="list-style-type: none">1. Bagaimana pendapat anda mengenai lokasi (positioning) kawasan jasa dan perdagangan di Jalan Pamulang Raya, Kecamatan Pamulang?2. Bagaimana pendapat anda dengan akses yang ada di Jalan Pamulang Raya, Kecamatan Pamulang?3. Setujukah anda, bahwa kawasan jasa dan perdagangan di Jalan Pamulang raya ini merupakan lahan yang potensial untuk berinvestasi ?4. Bagaimana dengan pengelolaan sampah di Jalan Pamulang Raya sebagai kawasan jasa dan perdagangan ?5. Bagaimana dengan ketersediaan halte di Jalan Pamulang Raya sebagai kawasan jasa dan perdagangan ?6. Bagaimana kondisi jalur pedestrian di Jalan Pamulang Raya, Kecamatan Pamulang ?7. Bagaimana dengan kondisi prasarana jalan di area Kawasan Jasa dan Perdagangan Pamulang ?8. Bagaimana dengan ketersediaan lahan parkir di Jalan Pamulang Raya sebagai kawasan jasa dan perdagangan ?9. Bagaimana dengan kelancaran lalu lintas kendaraan di Jalan Pamulang Raya, Kecamatan Pamulang ?

		10. Bagaimana dengan kondisi drainase di Jalan Pamulang Raya, Kecamatan Pamulang ?
2	Eksternal (Peluang dan Ancaman)	<p>11. Jalan Pamulang Raya merupakan kawasan potensial, bagaimana pendapat anda ?</p> <p>12. Setujukah anda, apabila dilakukan pembenahan sistem perparkiran dan lokasi PKL di koridor Jalan Pamulang Raya ?</p> <p>13. Bagaimana pendapat anda mengenai menjamurnya pedagang kaki lima (PKL) di Jalan Pamulang Raya, Kecamatan Pamulang ?</p> <p>14. Setujukah anda, apabila ada penambahan fasilitas umum seperti toilet umum, RTH, Pos keamanan ?</p> <p>15. Bagaimana pendapat anda mengenai terminal bayangan yang ada di Jalan Pamulang Raya ?</p> <p>16. Kelurahan Pamulang Barat merupakan kelurahan dengan penduduk yang paling banyak dan cukup padat, pendapat anda ?</p> <p>17. Setujukah anda apabila Jalan Pamulang Raya menjadi jalur transportasi truk-truk besar, bagaimana pendapat anda?</p>
		<p>18. Bagaimana pendapat anda mengenai faktor keamanan di Jalan Pamulang Raya ?</p> <p>19. Apakah pernah terjadi konflik lahan di Koridor jalan Pamulang Raya ?</p> <p>20. Bagaimana pendapat anda mengenai banjir di Jalan Pamulang Raya?</p>

Indikasi Program Kerja Rencana Pengembangan Kawasan Jasa dan Perdagangan di Jalan Pamulang Raya

No	Program	Tahun Perencanaan	Sumber Dana	Pelaksana Program
1	Peningkatan Citra (<i>Image</i>) Kawasan Jasa dan Perdagangan di Jalan Pamulang Raya			
A	Pembebasan lahan untuk penempatan lokasi pedagang kaki lima (PKL) liar <ul style="list-style-type: none"> • Identifikasi area • Menyusun pembagian <i>Zoning</i> • Melakukan rapat koordinasi antara <i>stakeholder</i> dengan para pedagang kaki lima (PKL) • Sosialisasi kepada warga dan pedagang kaki lima di koridor Jalan Pamulang Raya 	2013 - 2018	APBD Kota	Dinas Tata Kota, Bangunan dan Permukiman
B	Pengadaan sistem pengelolaan parkir terpadu <ul style="list-style-type: none"> • Menyusun pembagian <i>Zoning</i> • Sosialisasi kepada warga 	2013 - 2018	APBD Kota	Dishubkominfo Kota Tangerang Selatan
2	Peningkatan Kesadaran Masyarakat Tentang Perencanaan Berbasis Partisipatif			
A	Musyawarah Perencanaan Pembangunan (MUSRENBANG) <ul style="list-style-type: none"> • Melakukan kerja sama dengan pihak LSM untuk melakukan pendampingan dalam program MUSRENBANG • Pengorganisasian, Pengkajian desa/kelurahan partisipatif, Penyusunan draft rancangan awal RKP desa/RKP kelurahan • Rapat kerja tim perumus, pembekalan tim delegasi desa/kelurahan 	Setiap Tahun	APBN/APBD Kota	Dinas Tata Kota/BAPPEDA Kota Tangerang Selatan
B	Program Pemberdayaan Warga <ul style="list-style-type: none"> • Mengumpulkan warga masyarakat • Melakukan sosialisasi usulan pengembangan kawasan di 	2013 - 2018	APBD Kota/Swadaya Masyarakat	Dinas Tata Kota/BAPPEDA Kota Tangerang Selatan

	<p>koridor Jalan Pamulang Raya</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memberi arahan untuk penugasan sebagai petugas parkir, penjaga toilet umum, koordinator angkutan umum (lokasi transit), penjaga musholla, petugas keamanan, petugas kebersihan 			
C	<p>Pengadaan lokasi TPSS (tempat pembuangan sampah sementara)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Melakukan relokasi tempat pembuangan sampah sementara 	2013	APBD Kota	Dinas Kebersihan, Pertamanan, dan Pemakaman/Dinas Tata Kota
D	<p>Pengembangan pengelolaan persampahan 4R (<i>Reduce, Reuse, Recycle, Recovery</i>) pada TPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Membuat <i>masterplan</i> pengembangan pengelolaan persampahan • Melakukan koordinasi dengan warga dan pemulung untuk menentukan lokasi serta melakukan sosialisasi terhadap mekanisme pengelolaan persampahan 4R 	2013 - 2018	APBN/APBD Kota	Kementerian Pekerjaan Umum/ Dinas Kebersihan, Pertamanan, dan Pemakaman/Dinas Tata Kota
3	Peningkatan Fungsi Sarana dan Prasarana di Jalan Pamulang Raya Sebagai Kawasan Jasa dan Perdagangan			
A	<p>Optimalisasi Jalur Pedestrian</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifikasi kondisi jalur pedestrian di Jalan Pamulang Raya sebagai kawasan jasa dan perdagangan • Melakukan perbaikan jalur pedestrian • Meningkatkan <i>maintenance</i> terhadap jalur pedestrian 	2013	APBD Kota	Kementerian Pekerjaan Umum
B	<p>Pengembangan Kawasan Khusus Pejalan Kaki</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifikasi area • Deliniasi area pengembangan 	2014	APBD Kota	Kementerian Pekerjaan Umum
C	Penyediaan Trotoar	2014	APBD Kota	Kementerian Pekerjaan Umum
D	Peningkatan fungsi dan pelebaran jalan lokal	2013	APBD Kota	Kementerian Pekerjaan

				Umum
E	Pengadaan dan Optimalisasi Sistem Proteksi Kebakaran <ul style="list-style-type: none"> • Menyusun pembagian <i>Zoning</i> • Melakukan sosialisasi kepada warga • Melakukan simulasi pencegahan kebakaran 	2013	APBD Kota	Dinas Tata Kota/BAPPEDA Kota Tangerang Selatan
4	Pengadaan dan Optimalisasi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial di Jalan Pamulang Raya Sebagai Kawasan Jasa dan Perdagangan			
A	Pengadaan Pos Keamanan	2013	APBD Kota/Swadaya Masyarakat	Dinas Tata Kota, Bangunan dan Permukiman/Swadaya Masyarakat
B	Pengadaan Toilet Umum	2013	APBD Kota	Kementerian Pekerjaan Umum/ Dinas Kebersihan, Pertamanan, dan Pemakaman/Dinas Tata Kota
C	Pengadaan Lokasi Taman Bermain (Ruang Terbuka Hijau)	2013	APBD Kota	Dinas Kebersihan, Pertamanan, dan Pemakaman

MATRIKS EKSTERNAL

No	Faktor PEST dan Daya Saing	Relatif Penting (1-5)	Bobot	Score	Bobot x Nilai	Opportunity	Threat
1	Kawasan Potensial	5	0,125	5	0,625	O1	
2	Pembenahan sistem parkir dan Lokasi PKL	5	0,125	5	0,625	O2	
3	Menjamurnya pedagang kaki lima (PKL) liar	4	0,1	1	0,1		4 (T1)
4	Pengadaan Fasilitas Umum	3	0,075	2	0,15	O3	
5	Terminal Bayangan	5	0,125	1	0,125		4 (T2)
6	Kepadatan penduduk	4	0,1	1	0,1		3 (T3)
7	Jalur transportasi truk besar	4	0,1	2	0,2		
8	Tindak kriminalitas	3	0,075	2	0,15		1
9	Konflik Lahan	4	0,1	3	0,3		1
10	Banjir	3	0,075	2	0,15		1
		40	1,00				

MATRIKS INTERNAL

No	Faktor	Score (1-5)	Bobot	Nilai	S x Bbt	Strength	Weak
1	Lokasi Kawasan	5	0,12	5	0,60	S1	
2	Aksesibilitas	5	0,12	4	0,48	S2	
3	Lahan Investasi	4	0,10	4	0,40	S3	
4	Pengelolaan Sampah	4	0,10	1	0,10		3 (W1)
5	Efektifitas Fungsi Prasarana Halte	3	0,08	2	0,16		1
6	Jalur Pedestrian	3	0,08	2	0,16		1
7	Prasarana Jalan	3	0,08	1	0,16		2 (W3)
8	Ketersediaan Lahan Parkir	4	0,10	1	0,10		3 (W2)
9	Kelancaran Lalu Lintas	4	0,10	3	0,30		1
10	Drainase	4	0,10	3	0,30		1
		39	1,00				