

DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Prakata.....	iii
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Grafik.....	xiii
Daftar Pustaka.....	xiii
Daftar Lampiran.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah.....	I-8
1.3 Tujuan dan Saran.....	I-11
1.3.1 Tujuan.....	I-11
1.3.2 Saran	I-11
1.4 Ruang Lingkup.....	I-12
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	I-13
1.4.2 Ruang Lingkup Pembahasan	I-16
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-18

1.6 Sistemmatika Pembahasan.....	I-19
----------------------------------	------

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pembentuk Pemanfaatan Lahan.....	II-1
2.1.1 Definisi Lahan.....	II-1
2.1.2 Definisi Pemanfaatan Ruang/Lahan.....	II-3
2.1.3 Sungai.....	II-3
2.1.4 Daerah Aliran Sungai (DAS).....	II-4
2.1.5 Sempadan Sungai.....	II-5
2.1.6 Fungsi Utama Sempadan Sungai.....	II-7
2.1.7 Kebijakan Tentang Sempadan Sungai.....	II-10
2.1.8 Kebijakan Konversi Sumberdaya Air.....	II-14
2.1.9 Tata Guna Lahan.....	II-20
2.2 Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	II-26
2.2.1 Definisi Perubahan Pemanfaatan Lahan....	II-26
2.2.2 Gejala Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	II-28
2.2.3 Kecenderungan Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	II-30
2.2.4 Proses Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	II-32
2.2.5 Jenis Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	II-34
2.2.6 Pola Perubahan.....	II-36
2.2.7 Faktor-faktor Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	II-41

2.2.8 Dampak Perubahan Pemanfaatan lahan.....	II-46
2.3 Perubahan Lahan Perumahan.....	II-49
2.4 Kesimpulan Penggunaan Lahan.....	II-54

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian.....	III-1
3.2 Jenis Penelitian.....	III-2
3.3 Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional.....	III-3
3.4 Metode Pengambilan Sampel	III-4
3.5 Metode Pengumpulan Data	III-6
3.5.1 Teknik Survey.....	III-7
3.5.2 Instrumen Survey.....	III-10
3.6 Metode Analisis.....	III-13
3.6.1 Analisis Pola Perubahan Pemanfaatan Lahan	III-13
3.6.2 Analisis Faktor Penyebab Perubahan Pemanfaatan Lahan.....	III-15
3.7 Tahapan Penelitian.....	III-23

BAB IV GAMBARAN UMUM

4.1 Gambaran Sejarah Kota Tangerang.....	IV-1
4.1.1 Sejarah Kedatangan Cina Di Tangerang.....	IV-5

4.1.2	Kedatangan Orang Cina Di Tangerang Menurut Time Line Sejarah Indonesia.....	IV-6
4.2	Gambaran Umum Wilayah.....	IV-11
4.2.1	Gambaran Umum Kelurahan Mekarsari Kecamatan Neglasari.....	IV-11
4.2.2	Gambaran Umum Wilayah Studi.....	IV-14
4.3	Karakter Perkembangan Kegiatan.....	IV-20
4.3.1	Kondisi Lahan Perkebunan.....	IV-24
4.3.2	Kondisi Lahan Pemukiman.....	IV-25
4.3.3	Kondisi Lahan Komersial.....	IV-26
4.3.4	Kondisi Lahan Kosong.....	IV-28
4.3.5	Kondisi Fasilitas dan Utilitas.....	IV-29
4.3.6	Kondisi Jaringan Jalan.....	IV-34
4.4	Potensi Sekitar Wilayah Studi.....	IV-36

BAB V ANALISIS POLA PERUBAHAN

FUNGSI KAWASAN

5.1	Analisis Penggunaan Lahan.....	V-2
5.2	Analisis Perkembangan Kegiatan.....	V-11
5.3	Jenis Kegiatan Pemanfaatan Lahan.....	V-12
5.3.1	Jenis Kegiatan Perkebunan.....	V-13
5.3.2	Jenis Kegiatan Pemukiman.....	V-13
5.3.3	Jenis Kegiatan Komersial.....	V-14

5.4	Analisis Pola Spatial Penggunaan Lahan.....	V-16
5.5	Analisis Faktor Penyebab Perubahan Fungsi Lahan.....	V-25
5.6	Analisis Dampak Perubahan Fungsi Lahan.....	V31
5.6.1	Dampak fisik.....	V-33
5.6.2	Dampak Fisik Terhadap Masyarakat.....	V-33
5.6.3	Dampak Fisik Terhadap Pemerintah.....	V-34
5.7	Dampak Ekonomi.....	V-35
5.7.1	Dampak Ekonomi Terhadap Masyarakat..	V-35
5.7.2	Dampak Ekonomi Terhadap Pemerintah..	V-35
5.7.3	Dampak Ekonomi Terhadap Kegiatan Kota.....	V-36
5.8	Dampak Sosial.....	V-36
5.8.1	Dampak Sosial Terhadap Masyarakat.....	V-37
5.8.2	Dampak Lingkungan Terhadap Masyarakat.....	V-38
5.8.3	Dampak Lingkungan Terhadap Pemerintah.....	V-39

BAB VI PENUTUP

6.1	Kesimpulan Studi.....	VI-1
6.2	Rekomendasi Studi.....	VI-2