

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	vii
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah .....	2
1.3.1 Ruang Lingkup Perancangan .....	3
1.4 Tujuan Perancangan.....	3
1.5 Manfaat Perancangan.....	3
1.5.1 Secara Teoritik .....	3
1.5.2 Secara Praktis.....	3
1.6 Kerangka Perancangan .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Kantor .....	5
2.2 <i>Co-Working Space</i> .....	6
2.2.1 Sejarah <i>Co-Working Space</i> .....	6
2.2.2 Pengertian <i>Co-Working Space</i> .....	6
2.2.3 Jenis <i>Co-Working Space</i> Menurut Target Pasar.....	7
2.2.4 Jenis <i>Co-Working Space</i> Menurut Kapasitas .....	10
2.2.5 Macam-macam Kegiatan di <i>Co-Working Space</i> .....	14
2.2.6 Persyaratan <i>Co-Working Space</i> .....	14
2.3 Kajian Gaya dan Tema .....	18

2.3.1 Urban.....	19
2.3.2 <i>Pop-Art</i> .....	20
2.4 Ergonomi dan Antropometri.....	22
2.4.1 Ergonomi Kursi Kerja.....	23
2.4.2 Ergonomi Kursi Umum.....	24
2.4.3 Ergonomi Sofa .....	24
2.4.4 Ergonomi Meja Kerja.....	25
2.4.5 Ergonomi Meja Makan .....	26
2.4.6 Ergonomi Area Bermain .....	26
2.4.7 Ergonomi Area Bar .....	27
<b>BAB III METODE DAN OBJEK PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
3.1 Metode Penelitian .....	28
3.2 Objek Penelitian.....	28
3.2.1 Jakarta Creative Hub.....	29
3.2.2 Sejarah Jakarta Creative Hub .....	29
3.2.3 Visi dan Misi Jakarta Creative Hub .....	30
3.2.4 Struktur Organisasi Jakarta Creative Hub.....	30
3.2.5 Layanan Fasilitas Jakarta Creative Hub .....	30
3.2.6 Hasil Observasi Jakarta Creative Hub.....	31
3.3 Objek Pembanding 1.....	38
3.3.1 Go-Work Central Park .....	38
3.3.2 Sejarah Go-Work .....	39
3.3.3 Layanan Fasilitas Go-Work Central Park .....	39
3.3.4 Hasil Observasi Go-Work Central Park .....	40
3.4 Objek Pembanding 2.....	45
3.4.1 Alfa-X S. Parman .....	45
3.4.2 Sejarah Alfa-X .....	45
3.4.3 Layanan Fasilitas Alfa-X S. Parman.....	46
3.4.4 Hasil Observasi Alfa-X S. Parman.....	46
3.5 Hipotesis .....	49
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>50</b>

4.1 Lokasi dan Ruang Lingkup Makro dan Mikro .....	50
4.2 <i>Siteplan</i> .....	52
4.3 Analisis Pengguna.....	53
4.3.1 Pekerja/Pelajar.....	53
4.3.2 Staf .....	53
4.4 Analisis Aktivitas dan Fasilitas.....	53
4.5 Data Kebutuhan Ruang.....	56
4.5.1 Zona Publik.....	56
4.5.2 Zona Semi Publik.....	56
4.5.3 Zona Semi Privat.....	58
4.5.4 Zona Privat.....	59
4.6 Diagram Hubungan Antar Ruang .....	60
4.7 Diagram <i>Bubble</i> .....	60
4.8 Analisis Konsep .....	61
4.9 Konsep Skematik .....	62
4.9.1 Warna dan Bentuk.....	62
4.9.2 Material .....	63
4.9.3 Elemen Interior.....	63
4.9.4 Elemen Estetika.....	65
4.9.5 Pencahayaan.....	65
4.9.6 Penghawaan.....	66
4.9.7 Furnitur.....	66
4.9.8 Keamanan dan Keselamatan .....	67
4.10 Denah Bangunan.....	67
4.11 Fasad Bangunan.....	68
4.12 <i>Zoning dan Grouping</i> .....	69
4.12.1 <i>Zoning</i> .....	69
4.12.2 <i>Grouping</i> .....	70
4.13 Moodboard Ruangan.....	72
4.13.1 Zona Publik.....	72
4.13.2 Zona Semi Publik.....	72

4.13.3 Zona Semi Privat dan Privat .....	72
<b>BAB V HASIL DESAIN.....</b>	<b>73</b>
5.1 Perancangan Ruang.....	73
5.1.1 Area Kolaboratif.....	74
5.1.2 <i>Co-Office</i> .....	77
5.1.3 Area Curah Pendapat.....	78
5.1.4 <i>Co-Working</i> .....	80
5.1.5 <i>Pantry</i> .....	84
5.1.6 Ruang Laktasi.....	85
5.2 Furnitur Kustom.....	86
5.2.1 Meja Resepsionis .....	87
5.2.2 Kabinet <i>Co-Office</i> .....	87
5.3 Poster Presentasi .....	88
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>	<b>89</b>
6.1 Kesimpulan.....	89
6.2 Saran .....	90
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>91</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3. 1 Hasil Observasi Jakarta Creative Hub .....	31
Tabel 3. 2 Hasil Observasi GoWork Central Park .....	40
Tabel 3. 3 Hasil Observasi Alfa-X S. Parman .....	46
Tabel 4. 1 Analisis Aktivitas dan Fasilitas.....	53
Tabel 4. 2 Tabel Zona Publik.....	56
Tabel 4. 3 Tabel Zona Semi Publik.....	56
Tabel 4. 4 Tabel Zona Semi Privat.....	58
Tabel 4. 5 Tabel Zona Privat.....	59

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Google London Campus.....	8
Gambar 2. 2 101 Space .....	8
Gambar 2. 3 Indoestri.....	9
Gambar 2. 4 GoWork.....	9
Gambar 2. 5 GreenHouseID.....	10
Gambar 2. 6 Coworking Network HUB .....	10
Gambar 2. 7 Parisian Soleilles Cowork .....	11
Gambar 2. 8 Hannover Coworking Space Modul 57 .....	12
Gambar 2. 9 Coworking Space Reno Collective .....	12
Gambar 2. 10 Coworking Space of the Swiss Federal Railways .....	13
Gambar 2. 11 Kegiatan <i>Co-Working Space</i> .....	14
Gambar 2. 12 <i>Urban Design</i> .....	19
Gambar 2. 13 <i>Pop-Art Design</i> .....	21
Gambar 2. 14 Ergonomi Kursi Kerja .....	23
Gambar 2. 15 Ergonomi Kursi Umum.....	24
Gambar 2. 16 Ergonomi Sofa.....	24
Gambar 2. 17 Ergonomi Meja Kerja.....	25
Gambar 2. 18 Ergonomi Meja Makan.....	26
Gambar 2. 19 Ergonomi Area Bermain .....	26
Gambar 2. 20 Ergonomi Area Bar .....	27
Gambar 3. 1 Lokasi Jakarta Creative Hub .....	29
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi.....	30
Gambar 3. 3 Ruang Kelas .....	31
Gambar 3. 4 <i>Makerspace</i> .....	32
Gambar 3. 5 <i>Co-Office</i> .....	33
Gambar 3. 6 Mini Teater.....	34
Gambar 3. 7 Perpustakaan.....	35
Gambar 3. 8 <i>Cafeteria</i> .....	36

Gambar 3. 9 Selasar .....	37
Gambar 3. 10 Ruang Rapat .....	37
Gambar 3. 11 Lokasi GoWork Central Park .....	38
Gambar 3. 12 <i>Event Space</i> .....	40
Gambar 3. 13 <i>Meeting Room</i> .....	41
Gambar 3. 14 <i>Private Hot Desk</i> .....	42
Gambar 3. 15 <i>Private Office</i> .....	43
Gambar 3. 16 <i>Pantry</i> .....	44
Gambar 3. 17 Lokasi Alfa-X S. Parman .....	45
Gambar 3. 18 <i>Co-Working Area</i> .....	46
Gambar 3. 19 <i>Kongkow Area</i> .....	47
Gambar 3. 20 <i>Minimart</i> .....	48
Gambar 4. 1 Lokasi Arkadia Green Park .....	50
Gambar 4. 2 18 Office Park .....	51
Gambar 4. 3 Taman Assakinah .....	51
Gambar 4. 4 Hotel Aston Simatupang .....	51
Gambar 4. 5 <i>Siteplan</i> Arkadia Green Park .....	52
Gambar 4. 6 Analisis Aktivitas Pekerja dan Pelajar .....	53
Gambar 4. 7 Analisis Aktivitas Staf .....	53
Gambar 4. 8 Diagram Hubungan Antar Ruang .....	60
Gambar 4. 9 Diagram <i>Bubble</i> .....	60
Gambar 4. 10 <i>Mind-map</i> .....	61
Gambar 4. 11 Analisis Gaya dan Tema .....	61
Gambar 4. 12 Warna Jakarta .....	62
Gambar 4. 13 HPL dan Alumunium .....	63
Gambar 4. 14 Bentuk Geometri .....	63
Gambar 4. 15 <i>Vinyl</i> , Beton, dan Keramik .....	63
Gambar 4. 16 Jenis <i>Ceiling</i> .....	64
Gambar 4. 17 Jenis Lapisan Dinding .....	64
Gambar 4. 18 <i>Smartwindow</i> .....	65

Gambar 4. 19 <i>Pendant Lamp</i> dan <i>LED Strip</i> .....	65
Gambar 4. 20 <i>AC Central</i> .....	66
Gambar 4. 21 Jenis Furnitur.....	66
Gambar 4. 22 <i>CCTV, Sprinkler, APAR, dan Smoke Detector</i> .....	67
Gambar 4. 23 Denah Bangunan .....	67
Gambar 4. 24 Fasad Bangunan .....	68
Gambar 4. 25 <i>Zoning</i> Alternatif 1 .....	69
Gambar 4. 26 <i>Zoning</i> Alternatif 2 .....	70
Gambar 4. 27 <i>Grouping</i> Alternatif 1.....	70
Gambar 4. 28 <i>Grouping</i> Alternatif 2.....	71
Gambar 4. 29 Zona Publik .....	72
Gambar 4. 30 Zona Semi Publik.....	72
Gambar 4. 31 Zona Semi Privat dan Privat.....	72
Gambar 5.1 Layout Bangunan Berwarna Skema 1 .....	73
Gambar 5.2 Layout Bangunan Berwarna Skema 2.....	74
Gambar 5.3 Perspektif Area Kolaboratif Skema 1.....	74
Gambar 5.4 Perspektif Area Kolaboratif Skema 1.....	75
Gambar 5.5 Perspektif Area Kolaboratif Skema 2.....	75
Gambar 5.6 Perspektif Area Kolaboratif Skema 2.....	76
Gambar 5.7 Persepektif <i>Co-Office</i> 1 .....	77
Gambar 5.8 Perspektif <i>Co-Office</i> 2.....	77
Gambar 5.9 Perspektif Area Curah Pendapat 1 .....	78
Gambar 5.10 Perspektif Area Curah Pendapat 2 .....	79
Gambar 5.11 Perspektif Area <i>Co-Working</i> 1 .....	80
Gambar 5.12 Perspektif Area <i>Co-Working</i> 2 .....	80
Gambar 5.13 Perspektif Area <i>Co-Working</i> 3 .....	81
Gambar 5.14 Perspektif Area <i>Co-Working</i> 4.....	81
Gambar 5.15 Perspektif Area <i>Co-Working</i> 5 .....	82
Gambar 5.16 Perspektif <i>Co-Working</i> 1 .....	82
Gambar 5.17 Perspektif <i>Co-Working</i> 2.....	83



Gambar 5.18 Perspektif <i>Co-Working</i> 3.....	83
Gambar 5.19 Perspektif <i>Pantry</i> 1.....	84
Gambar 5.20 Perspektif <i>Pantry</i> 2.....	84
Gambar 5.21 Perspektif Ruang Laktasi 1 .....	85
Gambar 5.22 Perspektif Ruang Laktasi 2 .....	85
Gambar 5.23 Perspektif Ruang Laktasi 3 .....	86
Gambar 5.24 Isometri Meja Resepsionis .....	87
Gambar 5.25 Isometri Kabinet <i>Co-Office</i> .....	87
Gambar 5.26 Poster Presentasi.....	88