

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI	ii
LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
D. Kerangka Teori dan Konseptual	10
E. Metode Penelitian	15
F. Sistematika Penulisan	15
BAB II. TEORI UMUM HAK TANGGUNGAN	
A. Pengertian Kredit	17
B. Pengertian “Perlawanan” dan Hak Tanggungan	19
C. Sifat dan Ciri-Ciri Hak Tanggungan	24
D. Objek Hak Tanggungan	27
E. Proses Pembebanan Hak Tanggungan dan Penyelesaian Hutang- Piutang Melalui Eksekusi Hak Tanggungan Dengan Menggunakan Penetapan (Fiat) Ketua Pengadilan Negeri:	30

1. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	30
2. Eksekusi Hak Tanggungan	39
3. Penyelesaian Hutang Piutang melalui Eksekusi Hak Tanggungan dengan Menggunakan Penetapan (Fiat) Ketua Pengadilan Negeri.	47
BAB III. STUDI KASUS TERHADAP POSISI HUKUM PENETAPAN NO. 62/PEN.EKS/APHT/2007/PN.TNG. JO PUTUSAN NO. 22/PDT.BTH/2008/PN.TNG., JO. PUTUSAN 74/PDT/2008/ PT.BTN.	
A. Posisi Kasus	52
B. Fakta Hukum Kasus	53
C. Pertimbangan-Pertimbangan Hukum dalam Putusan Pengadilan Negeri Tangerang dan Pengadilan Tinggi Banten	55
<i>a. Pertimbangan-Pertimbangan Hukum Dalam Putusan PN Tangerang No. 22/PDT.BTH/2008/PN.TNG</i>	55
<i>b. Pertimbangan-Pertimbangan Hukum Dalam Putusan PT Banten No. 74/PDT/2008/ PT.BTN</i>	63
BAB IV. ANALISIS HUKUM YURIDIS KESULITAN DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN YANG DISEBABKAN UPAYA HUKUM PERLAWANAN DALAM PERKARA PENETAPAN NO. 62/PEN.EKS/APHT/2007/PN.TNG. JO PUTUSAN NO. 22/PDT.BTH/2008/PN.TNG., JO. PUTUSAN 74/PDT/2008/ PT.BTN.	
A. Kualitas dari Landasan Hukum “Perlawanan”	69
B. Analisis Hukum Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Tangerang No. 22/PDT.BTH/2008/PN.TNG	73

C. Analisis Hukum Putusan Banding Pengadilan Tinggi	
Banten Perkara No. 74/PDT/2008/ PT.BTN	81
D. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan dalam Perkara	
No. 62/PEN.EKS/APHT/2007/PN.TNG	85
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	93
B. Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN	