

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Memperoleh keuntungan atau laba merupakan tujuan utama berdirinya suatu perusahaan. Keuntungan yang diperoleh tidak saja digunakan untuk membiayai operasi perusahaan, tetapi juga digunakan untuk ekspansi perusahaan melalui berbagai kegiatan di masa yang akan datang, kemudian yang lebih penting lagi apabila suatu perusahaan terus-menerus memperoleh keuntungan, ini berarti kelangsungan hidup perusahaan akan terjamin.

Dalam praktiknya tidak semua perusahaan yang didirikan memperoleh keuntungan seperti yang diharapkan, bahkan tidak sedikit perusahaan yang mati sebelum berkembang, akibat menderita kerugian secara terus-menerus. Apalagi di era globalisasi ini, setiap perusahaan yang ingin bertahan dan berkembang diharapkan tanggap dalam menghadapi semua permasalahan yang timbul saat ini maupun di masa yang akan datang dan dapat melihat peluang serta potensi yang dapat memberikan kontribusi menguntungkan bagi perusahaan.

Agar perusahaan tidak menderita kerugian, maka perlu dilakukan perencanaan yang matang, tenaga profesional, dan modal yang cukup besar, guna memperoleh bahan baku, modal bisa dari diri sendiri maupun pinjaman dari kreditor. Salah satu faktor penyebab kegagalan perusahaan adalah salah

dalam membuat atau mengambil keputusan dalam rangka pengelolaan keuangan sehingga kegiatan perusahaan terganggu.

Di dunia bisnis persaingan usaha sangat ketat apalagi yang bergerak di sektor property dan real estate telah banyak mengembangkan beberapa proyek swasta maupun pemerintah. PT. Adhi Karya, Tbk adalah salah satu perusahaan yang bergerak di sektor property dan real estate, oleh karena itu dalam menghadapi persaingan manajemen PT. Adhi Karya, Tbk baik dari level tinggi sampai level bawah harus dapat meningkatkan kinerja perusahaan secara optimal baik dari operasional maupun keuangan.

Sebagian besar keberhasilan suatu perusahaan dilihat dari kegiatan operasionalnya, serta penilaian kinerja manajemen perusahaan. Kinerja keuangan diukur dalam *financial statement*, yang di analisis adalah neraca (*balance sheet*) dan laporan laba rugi (*income statement*). Neraca menggambarkan posisi keuangan pada tanggal tertentu, posisi keuangan yang dimaksud adalah posisi aktiva (harta) dan posisi pasiva (kewajiban dan ekuitas) suatu perusahaan. Laporan laba rugi menggambarkan hasil usaha perusahaan dalam suatu periode tertentu, dalam laporan ini tergambar jumlah pendapatan dan sumber-sumber pendapatan serta jumlah biaya yang dikeluarkan.

Dari laporan keuangan, perusahaan memperoleh informasi tentang posisi keuangan dan kinerja perusahaan di masa lalu, informasi ini dapat digunakan perusahaan untuk meningkatkan kinerja perusahaan dan mengembangkan usaha perusahaan di masa yang akan datang. Informasi dari laporan keuangan sangat

diharapkan dan dibutuhkan oleh pihak internal dan juga oleh pihak eksternal, karena dapat melihat besarnya biaya bunga, tingkat pengembalian investasi, tingkat pengembalian modal, rasio utang dan sebagainya.

Pengukuran kinerja suatu perusahaan diperlukan untuk menentukan keberhasilan perusahaan dalam mencapai tujuannya. Banyak metode yang dapat digunakan untuk mengukur kinerja perusahaan, hal ini dapat diukur dan dilihat dengan menganalisis laporan keuangan salah satunya menggunakan metode du pont. Analisis du pont menghubungkan antara *Total Assets Turnover*, *Net Profit Margin*, *Return On Investment (ROI)*, dan *Return On Equity (ROE)* komponen laporan keuangan yang digunakan yaitu neraca dan laporan laba rugi sebagai elemen analisisnya.

Berdasarkan latar belakang, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian tentang **“Analisa Kinerja Keuangan PT. Adhi Karya, Tbk (Tahun 2003 s.d 2009) Dengan Metode Du Pont”**.

B. Identifikasi dan Pembatasan Masalah

1. Identifikasi pokok masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:
 - a. Laporan keuangan sebagai dasar untuk mengukur kinerja sebuah perusahaan.
 - b. Diperlukan analisis keuangan untuk mengukur kinerja perusahaan yang dapat memberikan informasi menyeluruh dan komperhensif

berbagai faktor penyebab dan yang mempengaruhi kinerja sebuah perusahaan.

- c. Metode du pont adalah analisa keuangan yang dapat menilai kinerja keuangan secara menyeluruh dan komperhensif dengan melihat rasio ROI (*return on investment*) atau rasio tingkat pengembalian investasi dan rasio ROE (*return on equity*) atau rasio tingkat pengembalian modal.

2. Pembatasan masalah penelitian ini adalah sebagai berikut:

Agar pembahasan dalam skripsi ini tidak meluas, maka penulis hanya membahas:

- a. Tentang Metode Du Pont untuk menganalisa dan mengukur kinerja perusahaan.
- b. Laporan keuangan yang akan dianalisa adalah laporan keuangan dari periode tahun 2003 s.d 2008.
- c. Karena keterbatasan data, penulis hanya memiliki data laporan keuangan konsolidasi. Maka penulis tidak dapat mengetahui faktor penyebab hasil penelitian ini, apakah dari induk atau anak perusahaan.

C. Perumusan Masalah

Perumusan masalah dalam penelitian ini penulis rumuskan berdasarkan latar belakang yang dikemukakan diatas, dengan pertanyaan:

1. Bagaimana tingkat ROI (*return on investment*) dan ROE (*return on equity*) pada PT. Adhi Karya, Tbk tahun 2003 s.d 2008?
2. Faktor apa saja yang mempengaruhi naik turunnya ROI (*return on invesstment*) dan ROE (*return on equity*) pada PT. Adhi Karya, Tbk tahun 2003 s.d 2008?

D. Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui tingkat ROI (*return on investment*) dan ROE (*return on equity*) pada PT. Adhi Karya, Tbk tahun 2003 s.d 2008.
2. Untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi naik turunnya ROI (*return on investment*) dan ROE (*return on equity*) pada PT. Adhi Karya, Tbk tahun 2003 s.d 2008.

E. Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak terkait sebagai berikut:

1. Bagi penulis, diharapkan memperoleh pengetahuan untuk memperdalam pengetahuan terhadap analisa kinerja keuangan dengan menggunakan

metode du pont serta dapat menerapkan teori-teori yang diperoleh selama kuliah dalam praktek di dunia kerja maupun bisnis.

2. Bagi pembaca, penulisan ini diharapkan dapat membantu memperdalam pengetahuan mengenai analisa kinerja keuangan dengan menggunakan metode du pont.
3. Bagi perusahaan, hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi mengenai peranan metode du pont dalam meningkatkan kinerja keuangan perusahaan, untuk menjadikan masukan bagi PT. Adhi Karya, Tbk, agar dapat mewujudkan perusahaan yang sehat, dan sebagai bahan pertimbangan perusahaan.
4. Bagi Universitas Indonusa Esa Unggul, diharapkan hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai masukan dan saran, serta sebagai bukti mahasiswa yang menimba ilmu.

F. Sistematika Penelitian

Maksud dari pembuatan sistematika penelitian adalah untuk memberikan gambaran yang jelas dan ringkas mengenai bab demi bab. Sistematika pembahasannya adalah sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini merupakan pendahuluan yang membahas latar belakang, pembatasan dan identifikasi masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penelitian.

BAB II : LANDASAN TEORI

Bab ini menguraikan mengenai landasan teori dan konsep-konsep teoritis yang digunakan sebagai kerangka atau landasan untuk menganalisis objek penelitian. Pembahasan ini difokuskan pada literatur-literatur yang membahas teoritis yang relevan dengan rumusan masalah dan tujuan penelitian. Hipotesis yang dinyatakan dalam bagian ini harus dirumuskan sesuai dengan tujuan penelitian dan mengidentifikasi variabel-variabel yang diteliti.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini membahas mengenai metode penelitian yang berkaitan dengan masalah penelitian yang akan dikaji yaitu tempat dan waktu penelitian, jenis dan sumber penelitian, metode pengumpulan data, metode analisis data, dan definisi operasional variabel dari penelitian.

BAB IV : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini memberikan informasi secara singkat mengenai sejarah perusahaan, kegiatan usaha, dan struktur organisasi.

BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Bab ini menguraikan hasil penelitian dan pembahasan mengenai laporan keuangan, penilaian terhadap kinerja keuangan perusahaan serta faktor-faktor yang mempengaruhinya.

BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini penulis akan memberikan kesimpulan dari hasil penelitian dan pembahasan serta saran-saran yang diharapkan dapat berguna dan menjadi masukan yang bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.