

ABSTRAK

Novianti (2007–11–069). “Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Dengan Perusahaan Konstruksi Bangunan Ditinjau Berdasarkan *Price Book Value (PBV)*”.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah secara simultan maupun parsial *Quick ratio*, *Total asset turn over*, *Debt to equity ratio* dan *Return on asset* mempunyai pengaruh terhadap *Price book value*, serta untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan yang signifikan antara perusahaan properti dengan perusahaan konstruksi bangunan. Adapun sampel yang digunakan adalah 16 perusahaan *property* dan *real estate*, dimana 8 perusahaan properti dan 8 perusahaan konstruksi bangunan.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel independent (QR, TATO, DER, ROA) terhadap variabel dependent (PBV) dan secara parsial variabel QR dan ROA signifikan berpengaruh terhadap PBV pada perusahaan properti, Sementara itu pada perusahaan konstruksi bangunan baik secara simultan maupun parsial tidak terdapat variabel independent (QR, TATO, DER, ROA) yang berpengaruh terhadap variabel dependent (PBV). Hasil pengujian anova menunjukkan bahwa terdapat perbedaan kinerja keuangan yang signifikan antara perusahaan properti dengan perusahaan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI periode 2005 – 2009.

Kata kunci : Quick Ratio (QR), Total Asset Turn Over (TATO), Debt to Equity

Ratio (DER), Return On Asset (ROA) dan Price Book Value (PBV)