

ABSTRAKSI

DEWI AYU MELYTASARI. *Analisis Faktor – Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Keuangan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2008 – 2010)* (dibimbing oleh Soeratno).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah secara parsial maupun simultan *Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset* mempunyai pengaruh terhadap *Price Book Value*. Dalam penelitian ini *Price Book Value* adalah variabel dependent serta *Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset* adalah variabel independent. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan Properti dan Real Estate selama periode 2008 – 2010.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 24 perusahaan Properti dan *Real Estate* yang tercatat di BEI dari tahun 2008 sampai dengan tahun 2010 dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset* berpengaruh signifikan terhadap *Price Book Value* sebesar 50.1%.

Penelitian ini menghasilkan kesimpulan bahwa secara parsial terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel *Debt Asset Ratio* dan *Market to Book Value of Asset* terhadap *Price Book Value*, Sedangkan rasio *Net Profit Margin* tidak terdapat pengaruh yang signifikan terhadap *Price Book Value*. Sementara itu secara simultan terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel independent (NPM, DAR, MBVA) terhadap variabel dependent (PBV).

Kata kunci : *Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset* dan *Price Book Value*.