

ABSTRAK

YULIANTY KUSUMA, Analisis Kinerja Keuangan PT. Pakuwon Jati, Tbk Periode 2009 – 2013 (dibimbing oleh Bapak Rudianto, SE, Ak, MM).

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh gambaran kinerja keuangan PT. Pakuwon Jati, Tbk, suatu perusahaan yang bergerak dibidang *Property* dan *Real Estate* dari tahun 2009 sampai 2013. Salah satu alat ukur yang digunakan untuk menganalisa kinerja keuangan diantaranya adalah *Du Pont System* untuk melihat kinerja keuangan perusahaan dalam menghasilkan tingkat pengembalian investasi (ROI) dan mengetahui faktor – faktor apa saja yang mempengaruhi tingkat pengembalian investasi (ROI).

Dari hasil penelitian berdasarkan *Du Pont System*, tingkat pengembalian investasi (ROI) pada tahun 2009 sebesar 4,48%, tahun 2010 sebesar 7,99%, tahun 2011 sebesar 6,55%, tahun 2012 sebesar 10,02% dan sebesar 12,27%. Jika dibandingkan dengan rata – rata industri sejenisnya, PT. Pakuwon Jati, Tbk dapat dikatakan baik karena tingkat pengembalian investasi (ROI) setiap tahunnya berada diatas rata – rata industri sejenis.

Dari hasil penelitian juga melihat bagaimana kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajibannya. Dari hasil penelitian nilai *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* belum dikatakan baik jika dibandingkan dengan rata – rata industri sejenis, karena nilai *Current Ratio* maupun *Debt to Equity Ratio* setiap tahunnya berada dibawah rata – rata industri sejenis.

Kata Kunci : *Du Pont System*, *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Kinerja Keuangan