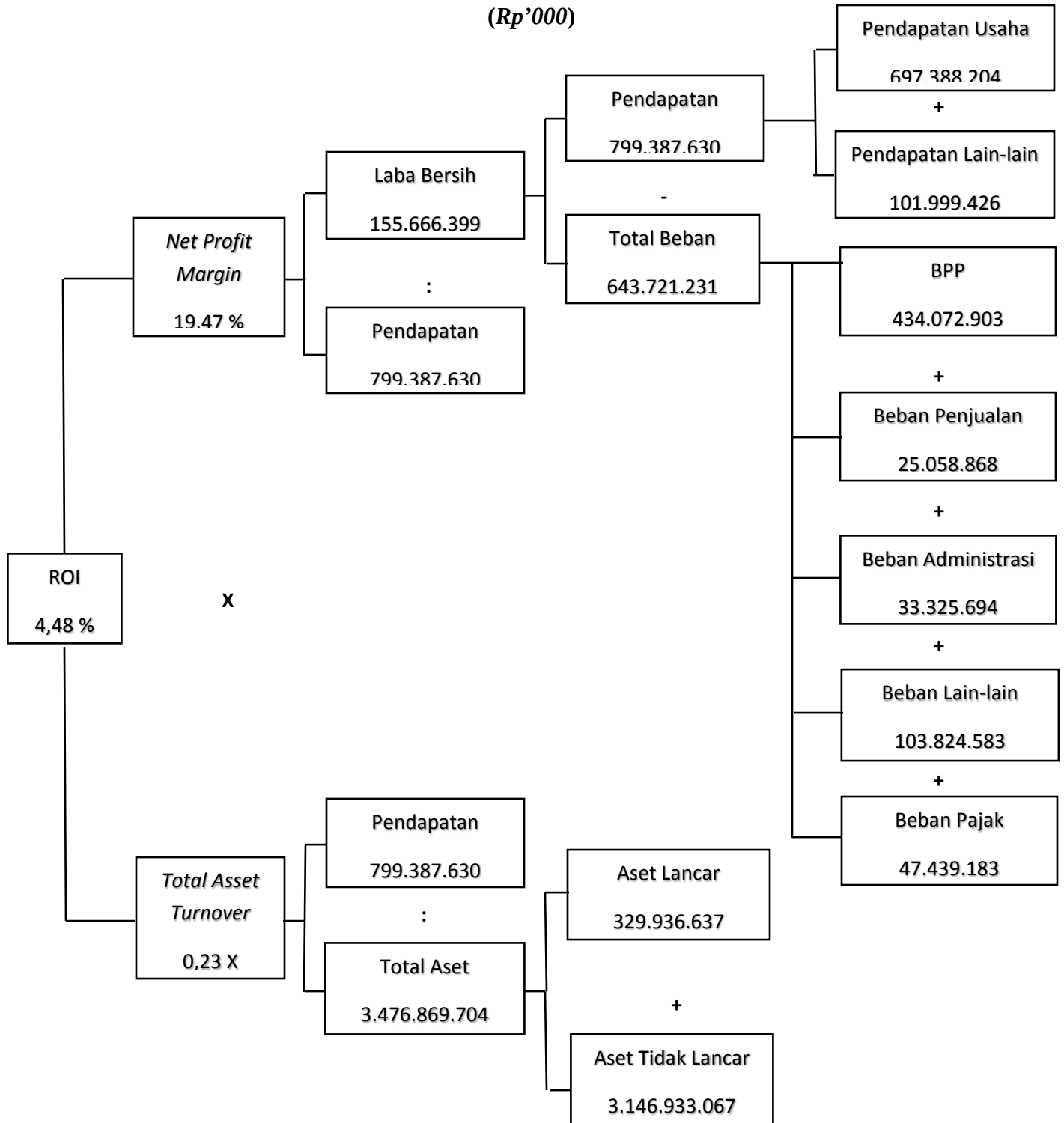


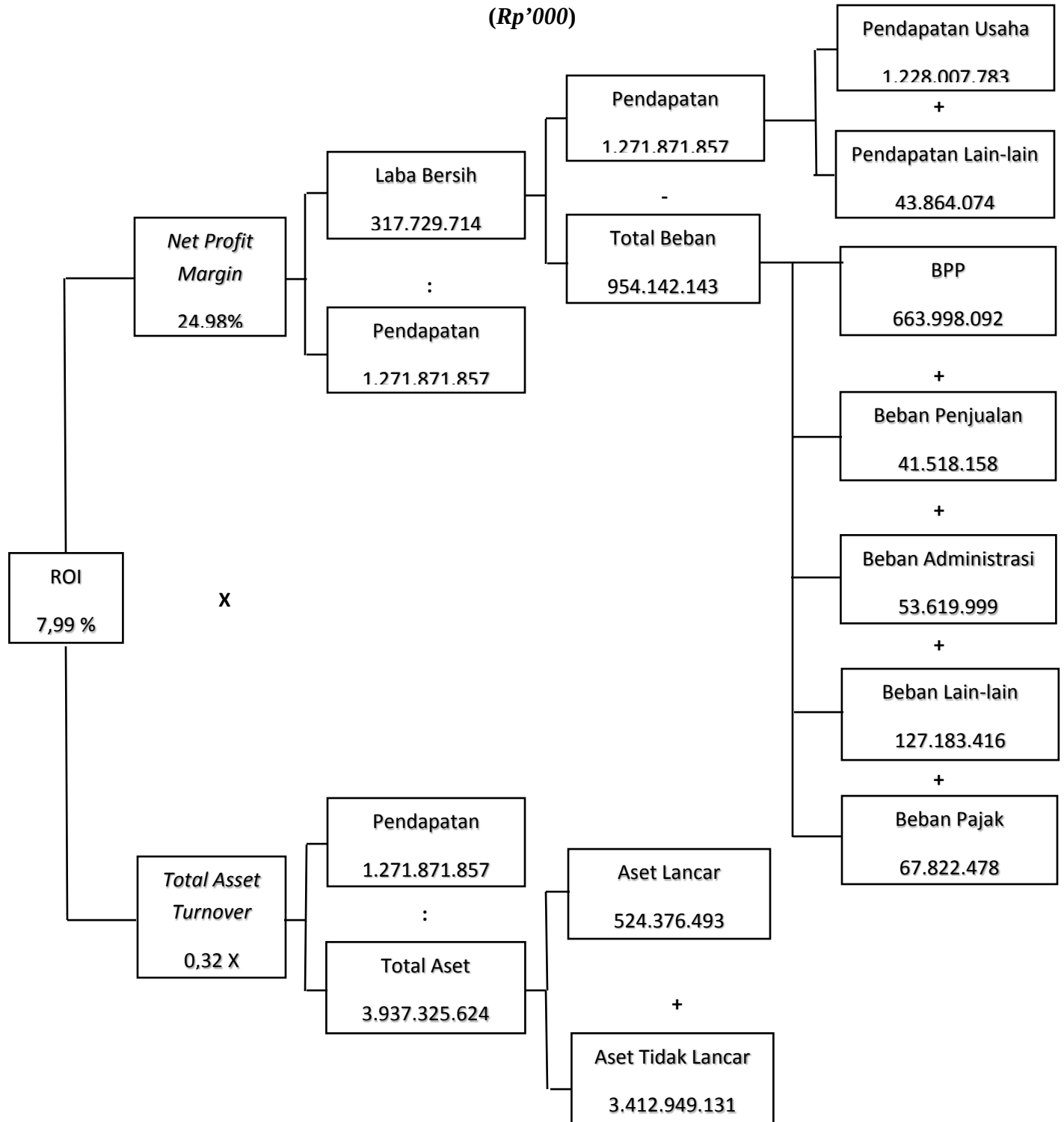
Analisis Sistem Du Pont PT. Pakuwon Jati, Tbk Tahun 2009

(Rp'000)



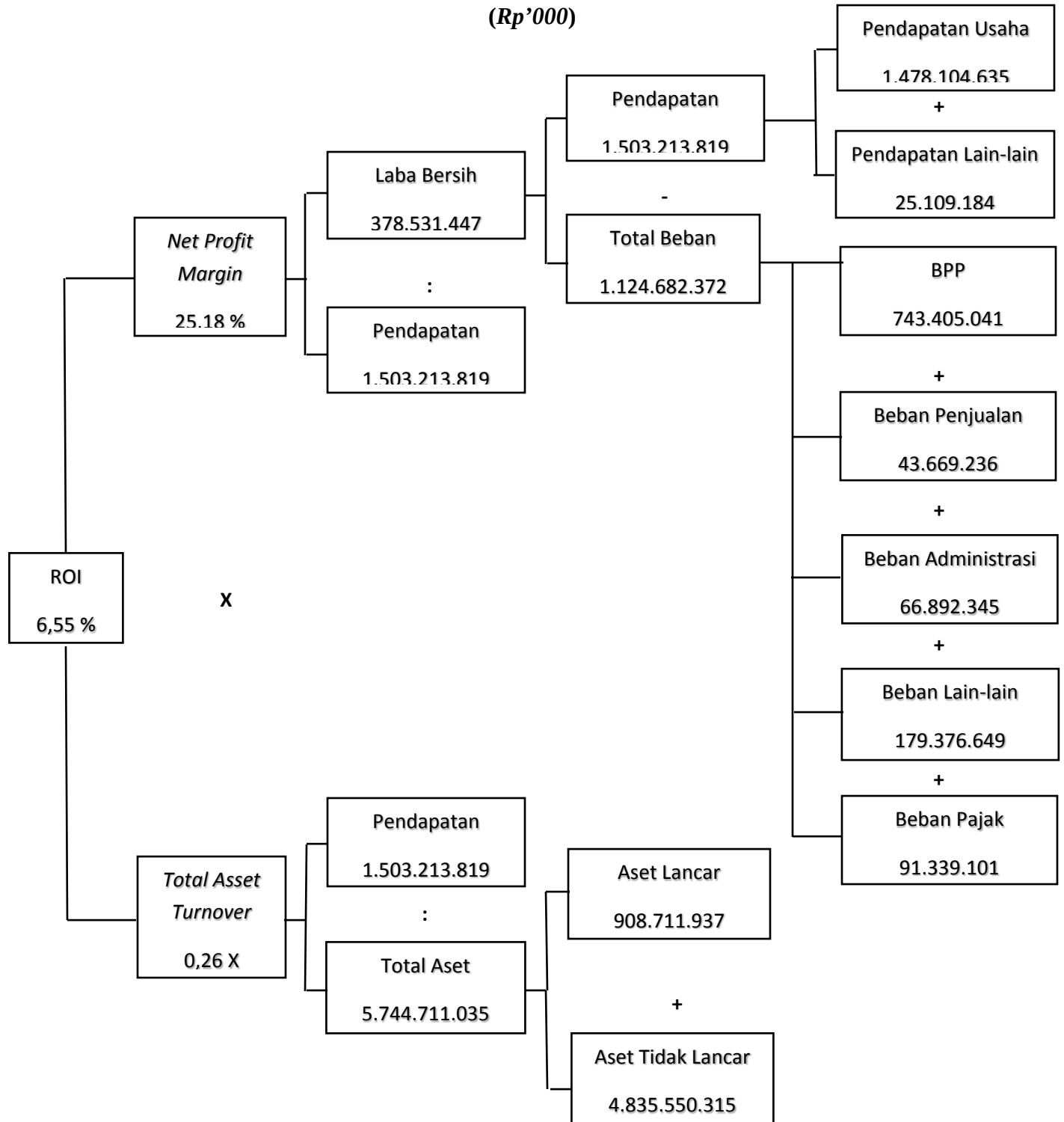
Analisis Sistem Du Pont PT. Pakuwon Jati, Tbk Tahun 2010

(Rp'000)



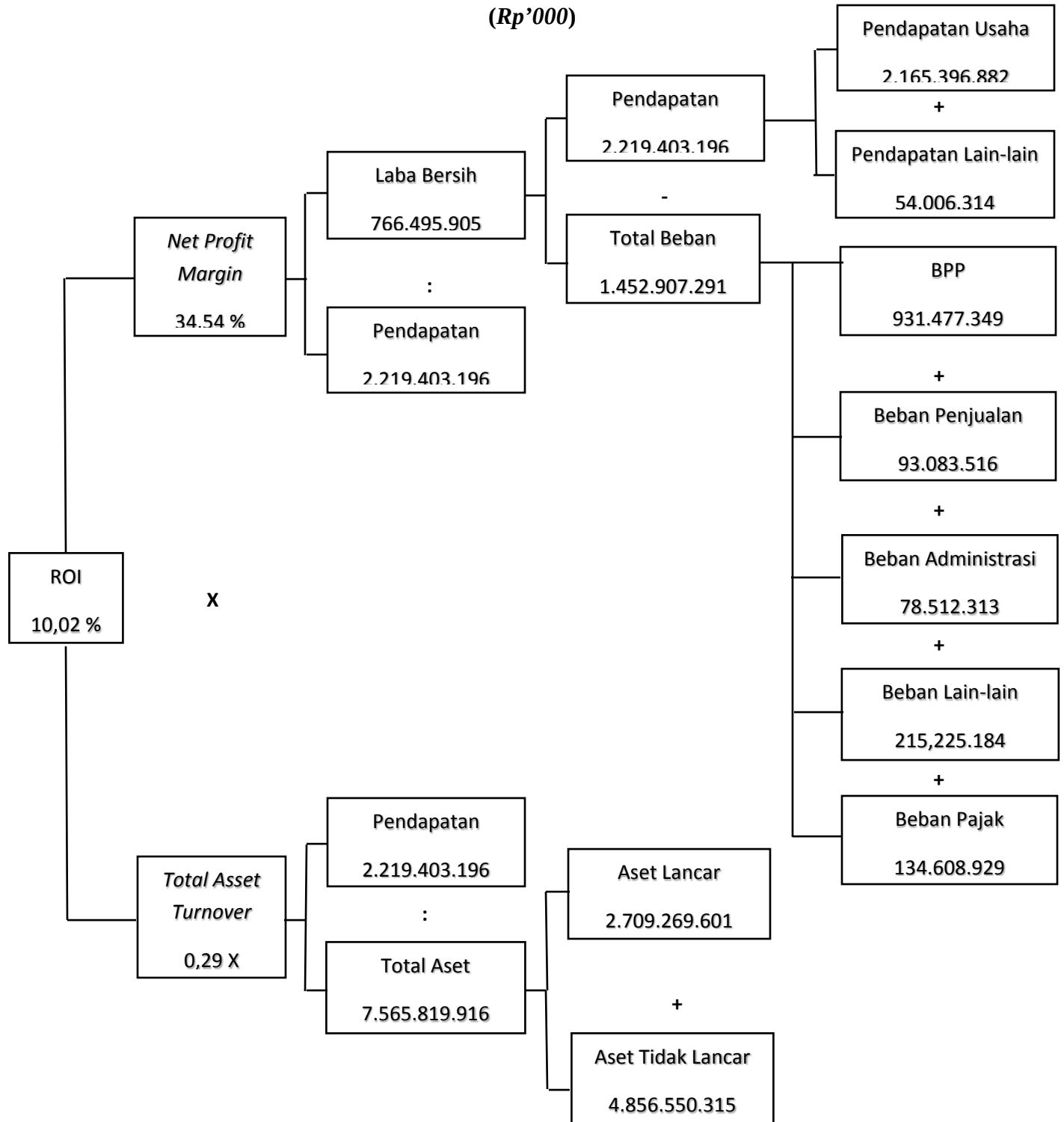
Analisis Sistem Du Pont PT. Pakuwon Jati, Tbk Tahun 2011

(Rp'000)



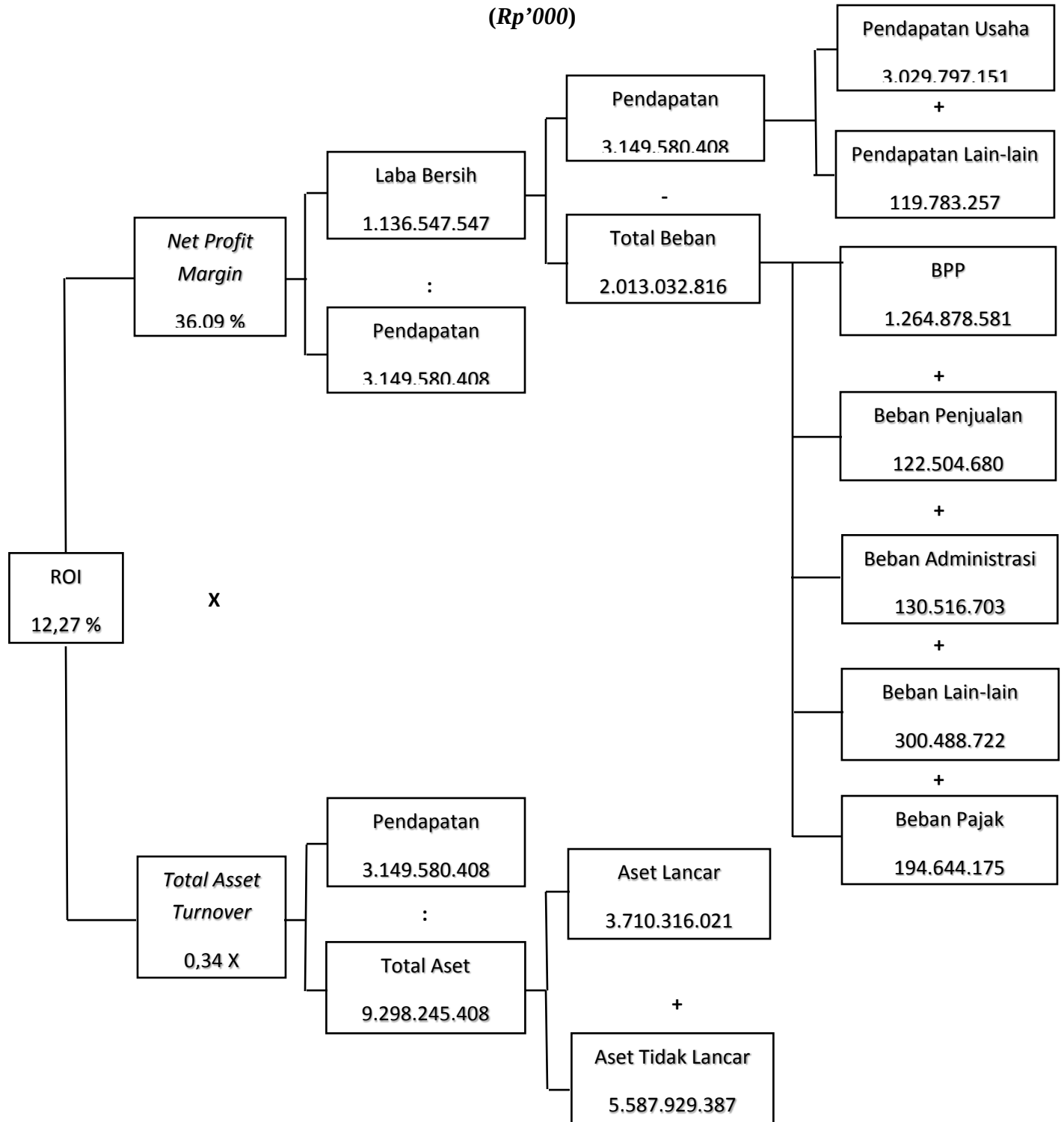
Analisis Sistem Du Pont PT. Pakuwon Jati, Tbk Tahun 2012

(Rp'000)



Analisis Sistem Du Pont PT. Pakuwon Jati, Tbk Tahun 2013

(Rp'000)



Lampiran 7

Data Hasil Rata - rata Industri *Return On Investment (ROI)*

No	Kode Saham	Nama Perusahaan	2009	2010	2011	2012	2013
1	ASRI	Alam Sutera Realty, Tbk	2.57	6.23	10.15	11.20	6.22
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula, Tbk	6.11	9.27	3.94	2.89	2.88
3	BCIP	Bumi Citra Permai, Tbk	5.17	9.78	1.01	2.75	7.52
4	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai, Tbk	(11.29)	(2.64)	(10.31)	(8.32)	18.65
5	BKDP	Bukit Darmo Property, Tbk	(0.91)	(1.29)	(2.53)	(7.22)	(9.00)
6	BKSL	Sentul City, Tbk	0.09	1.68	2.69	3.67	5.64
7	BSDE	Bumi Serpong Damai, Tbk	6.67	6.40	7.98	8.80	12.89
8	COWL	Cowell Development, Tbk	6.58	3.13	2.56	3.88	2.44
9	CTRA	Ciputra Development, Tbk	2.64	4.16	4.24	5.63	6.99
10	CTRP	Ciputra Property, Tbk	2.49	4.30	3.96	5.50	5.74
11	CTRS	Ciputra Surya, Tbk	2.75	3.73	5.63	6.10	7.03
12	DART	Duta Anggada Realty, Tbk	0.94	1.06	1.62	4.25	3.77
13	DILD	Intiland Development, Tbk	1.79	8.11	2.65	3.34	4.47
14	DUTI	Duta Pertiwi, Tbk	5.93	6.93	8.30	9.35	10.25
15	ELTY	Bakrieland Development, Tbk	1.45	1.19	0.44	(5.99)	(1.62)
16	FMII	Fortune Mate Indonesia, Tbk	(4.12)	(1.57)	(0.15)	0.28	(1.88)
17	GMTD	Gowa Makasar Tourism Development, Tbk	4.37	7.72	10.08	7.15	7.07
18	GPRA	Perdana Gapura Prima, Tbk	2.27	2.79	3.61	4.34	7.95
19	JRPT	Jaya Real Property, Tbk	7.40	7.85	8.65	8.44	8.71
20	KIJA	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	0.51	1.85	5.78	5.49	1.25
21	KPIG	Global Land Development, Tbk	5.44	7.82	2.31	5.34	4.11
22	LAMI	Lamicitra Nusantara, Tbk	2.78	4.70	9.14	6.59	8.96
23	LCGP	Laguna Cipta Griya, Tbk	(0.57)	(0.32)	(0.92)	(0.39)	(0.56)
24	LPCK	Lippo Cikarang, Tbk	1.64	3.91	12.66	14.56	15.18
25	LPKR	Lippo Karawaci, Tbk	3.66	3.67	4.52	5.35	5.05
26	MDLN	Modernland Realty, Tbk	0.13	1.86	3.91	5.65	25.44
27	MKPI	Metropolitan Kentjana	14.29	14.57	15.16	14.37	12.76
28	MTSM	Metro Realty, Tbk	1.00	1.08	4.40	3.91	(2.12)
29	O.MRE	Indonesia Prima Property, Tbk	11.27	13.93	12.25	5.19	(2.70)
30	PLIN	Plaza Indonesia Realty, Tbk	7.64	11.46	1.97	5.98	0.80
31	PUDP	Pudjiadi Prestige, Tbk	2.41	3.58	6.08	5.77	7.15
32	PWON	Pakuwon Jati, Tbk	4.48	7.99	6.55	10.02	12.27
33	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati, Tbk	0.10	0.39	(10.63)	1.28	(8.85)
34	SCBD	Danayasa Arthatama, Tbk	17.43	6.13	2.07	1.98	21.30
35	SMDM	Suryamas Dutamakmur, Tbk	(0.01)	0.13	1.36	1.69	0.90
36	SMRA	Summarecon Agung, Tbk	3.75	3.80	4.80	7.28	8.02
Rata - rata industri			3.30	4.59	4.05	4.61	5.96

Lampiran 8

Data Hasil Rata - rata Industri *Net Profit Margin*

No	Kode Saham	Nama Perusahaan	2009	2010	2011	2012	2013
1	ASRI	Alam Sutera Realty, Tbk	21.39	36.66	42.31	44.81	23.94
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula, Tbk	13.00	22.08	17.14	16.05	12.00
3	BCIP	Bumi Citra Permai, Tbk	11.49	21.73	4.20	8.86	17.48
4	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai, Tbk	(70.59)	(16.52)	(60.62)	(46.21)	62.18
5	BKDP	Bukit Darmo Property, Tbk	(22.69)	(32.17)	(84.22)	(361.18)	(450.16)
6	BKSL	Sentul City, Tbk	1.50	16.84	26.85	33.34	25.24
7	BSDE	Bumi Serpong Damai, Tbk	23.00	27.81	31.93	35.18	46.05
8	COWL	Cowell Development, Tbk	13.70	7.83	17.90	21.55	13.55
9	CTRA	Ciputra Development, Tbk	15.50	20.80	21.20	24.46	25.89
10	CTRP	Ciputra Property, Tbk	20.77	35.87	33.04	36.66	28.72
11	CTRS	Ciputra Surya, Tbk	14.46	15.55	23.44	24.38	29.29
12	DART	Duta Anggada Realty, Tbk	9.38	7.58	14.77	20.22	20.96
13	DILD	Intiland Development, Tbk	8.93	35.27	14.73	15.20	20.31
14	DUTI	Duta Pertiwi, Tbk	23.72	28.86	33.18	33.40	40.99
15	ELTY	Bakrieland Development, Tbk	14.52	14.92	3.65	(29.95)	(5.99)
16	FMII	Fortune Mate Indonesia, Tbk	(41.19)	(52.42)	(2.18)	2.57	(12.53)
17	GMTD	Gowa Makasar Tourism Development, Tbk	20.83	22.70	25.19	25.55	29.46
18	GPRA	Perdana Gapura Prima, Tbk	9.45	10.34	11.28	15.49	20.38
19	JRPT	Jaya Real Property, Tbk	28.47	32.70	36.05	36.68	39.57
20	KIJA	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	3.19	8.80	27.54	26.13	3.69
21	KPIG	Global Land Development, Tbk	60.39	71.1	38.5	29.67	34.24
22	LAMI	Lamicitra Nusantara, Tbk	12.10	21.38	32.65	27.47	35.82
23	LCGP	Laguna Cipta Griya, Tbk	(8.19)	(4.61)	(30.59)	(5.50)	(55.54)
24	LPCK	Lippo Cikarang, Tbk	7.81	15.62	28.14	39.36	43.37
25	LPKR	Lippo Karawaci, Tbk	15.90	18.37	18.85	20.56	21.94
26	MDLN	Modernland Realty, Tbk	0.78	13.25	18.60	22.60	68.76
27	MKPI	Metropolitan Kentjana	34.03	36.43	38.86	39.93	35.45
28	MTSM	Metro Realty, Tbk	3.71	7.72	16.92	16.31	(5.31)
29	O.MRE	Indonesia Prima Property, Tbk	28.89	27.32	24.50	12.65	(9.01)
30	PLIN	Plaza Indonesia Realty, Tbk	42.45	35.81	8.94	13.58	2.36
31	PUDP	Pudjiadi Prestige, Tbk	10.04	15.57	20.97	20.62	24.67
32	PWON	Pakuwon Jati, Tbk	19.47	24.98	25.18	34.54	36.09
33	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati, Tbk	0.89	2.77	(75.95)	4.56	(68.07)
34	SCBD	Danayasa Arthatama, Tbk	31.13	18.03	9.87	9.45	57.56
35	SMDM	Suryamas Dutamakmur, Tbk	(0.18)	(1.61)	12.35	15.32	7.48
36	SMRA	Summarecon Agung, Tbk	13.97	13.77	16.48	22.87	26.77
Rata - rata industri			10.89	16.14	12.27	8.53	6.88

Lampiran 9

Data Hasil Rata - rata Industri *Total Asset Turnover*

No	Kode Saham	Nama Perusahaan	2009	2010	2011	2012	2013
1	ASRI	Alam Sutera Realty, Tbk	0.12	0.17	0.24	0.25	0.26
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula, Tbk	0.47	0.42	0.23	0.18	0.24
3	BCIP	Bumi Citra Permai, Tbk	0.45	0.45	0.24	0.31	0.43
4	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai, Tbk	0.16	0.16	0.17	0.18	0.30
5	BKDP	Bukit Darmo Property, Tbk	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02
6	BKSL	Sentul City, Tbk	0.06	0.10	0.10	0.11	0.16
7	BSDE	Bumi Serpong Damai, Tbk	0.29	0.23	0.24	0.25	0.28
8	COWL	Cowell Development, Tbk	0.48	0.40	0.15	0.18	0.18
9	CTRA	Ciputra Development, Tbk	0.17	0.20	0.20	0.23	0.27
10	CTRP	Ciputra Property, Tbk	0.12	0.12	0.12	0.15	0.20
11	CTRS	Ciputra Surya, Tbk	0.19	0.24	0.24	0.25	0.24
12	DART	Duta Anggada Realty, Tbk	0.10	0.14	0.11	0.21	0.18
13	DILD	Intiland Development, Tbk	0.20	0.23	0.18	0.22	0.22
14	DUTI	Duta Pertiwi, Tbk	0.25	0.24	0.25	0.28	0.25
15	ELTY	Bakrieland Development, Tbk	0.10	0.08	0.12	0.20	0.27
16	FMII	Fortune Mate Indonesia	0.10	0.03	0.07	0.11	0.15
17	GMTD	Gowa Makasar Tourism Development, Tbk	0.21	0.34	0.40	0.28	0.24
18	GPRA	Perdana Gapura Prima, Tbk	0.24	0.27	0.32	0.28	0.39
19	JRPT	Jaya Real Property, Tbk	0.26	0.24	0.24	0.23	0.22
20	KIJA	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	0.16	0.21	0.21	0.21	0.34
21	KPIG	Global Land Development, Tbk	0.09	0.11	0.06	0.18	0.12
22	LAMI	Lamicitra Nusantara, Tbk	0.23	0.22	0.28	0.24	0.25
23	LCGP	Laguna Cipta Griya, Tbk	0.07	0.07	0.03	0.07	0.01
24	LPCK	Lippo Cikarang, Tbk	0.21	0.25	0.45	0.37	0.35
25	LPKR	Lippo Karawaci, Tbk	0.23	0.20	0.24	0.26	0.23
26	MDLN	Modernland Realty, Tbk	0.17	0.14	0.21	0.25	0.37
27	MKPI	Metropolitan Kentjana, Tbk	0.42	0.40	0.39	0.36	0.36
28	MTSM	Metro Realty, Tbk	0.27	0.14	0.26	0.24	0.40
29	O.MRE	Indonesia Prima Property, Tbk	0.39	0.51	0.50	0.41	0.30
30	PLIN	Plaza Indonesia Realty, Tbk	0.18	0.32	0.22	0.44	0.34
31	PUDP	Pudjiadi Prestige, Tbk	0.24	0.23	0.29	0.28	0.29
32	PWON	Pakuwon Jati, Tbk	0.23	0.32	0.26	0.29	0.34
33	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati, Tbk	0.11	0.14	0.14	0.28	0.13
34	SCBD	Danayasa Arthatama, Tbk	0.56	0.34	0.21	0.21	0.37
35	SMDM	Suryamas Dutamakmur, Tbk	0.06	(0.08)	0.11	0.11	0.12
36	SMRA	Summarecon Agung, Tbk	0.27	0.28	0.29	0.32	0.30
Rata - rata industri			0.22	0.22	0.22	0.23	0.25

Lampiran 10

Data Hasil Rata - rata Industri *Current Ratio*

No	Kode Saham	Nama Perusahaan	2009	2010	2011	2012	2013
1	ASRI	Alam Sutera Realty, Tbk	150.42	134.01	114.40	123.48	75.30
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula, Tbk	199.26	224.09	223.74	226.53	269.28
3	BCIP	Bumi Citra Permai, Tbk	333.24	242.01	228.22	76.17	61.01
4	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai, Tbk	22.85	21.60	18.53	149.58	32.55
5	BKDP	Bukit Darmo Property, Tbk	662.68	147.41	132.11	118.77	319.02
6	BKSL	Sentul City, Tbk	272.73	279.78	294.07	318.44	457.16
7	BSDE	Bumi Serpong Damai, Tbk	219.84	282.07	215.67	189.49	266.71
8	COWL	Cowell Development, Tbk	319.87	142.24	161.04	141.75	66.51
9	CTRA	Ciputra Development, Tbk	307.40	241.82	148.20	155.98	135.40
10	CTRP	Ciputra Property, Tbk	1,193.88	782.10	274.43	181.72	135.80
11	CTRS	Ciputra Surya, Tbk	183.81	151.59	121.26	126.09	115.94
12	DART	Duta Anggada Realty, Tbk	27.70	35.52	44.44	116.37	201.50
13	DILD	Intiland Development, Tbk	93.33	250.88	144.59	261.32	79.00
14	DUTI	Duta Pertiwi, Tbk	272.92	287.40	291.94	248.47	351.21
15	ELTY	Bakrieland Development, Tbk	165.82	252.53	131.74	85.60	63.17
16	FMII	Fortune Mate Indonesia, Tbk	244.05	70.47	54.33	51.68	117.02
17	GMTD	Gowa Makasar Tourism Development, Tbk	83.25	94.54	92.42	128.77	102.21
18	GPRA	Perdana Gapura Prima, Tbk	197.97	209.02	284.71	275.78	389.03
19	JRPT	Jaya Real Property, Tbk	112.79	117.40	110.73	87.57	70.33
20	KIJA	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	40.15	41.20	39.72	364.76	286.74
21	KPIG	Global Land Development, Tbk	966.52	914.22	429.66	181.06	206.86
22	LAMI	Lamicitra Nusantara, Tbk	127.49	132.91	153.91	118.01	150.65
23	LCGP	Laguna Cipta Griya, Tbk	658.02	1,130.04	1,074.64	836.43	5,971.04
24	LPCK	Lippo Cikarang, Tbk	190.67	160.48	127.83	157.31	161.66
25	LPKR	Lippo Karawaci, Tbk	148.24	182.04	179.39	559.88	495.98
26	MDLN	Modernland Realty, Tbk	79.99	73.37	73.48	127.18	83.41
27	MKPI	Metropolitan Kentjana	24.78	39.81	362.39	66.40	38.96
28	MTSM	Metro Realty, Tbk	113.32	389.93	311.21	411.20	1,039.63
29	O.MRE	Indonesia Prima Property, Tbk	17.02	44.70	54.23	67.43	63.53
30	PLIN	Plaza Indonesia Realty, Tbk	86.26	172.48	178.00	118.70	109.75
31	PUDP	Pudjiadi Prestige, Tbk	205.65	185.91	149.71	216.15	196.12
32	PWON	Pakuwon Jati, Tbk	94.68	104.57	141.98	134.24	130.19
33	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati, Tbk	2,131.22	1,282.18	417.67	782.77	303.31
34	SCBD	Danayasa Arthatama, Tbk	228.87	221.06	262.09	505.06	369.99
35	SMDM	Suryamas Dutamakmur, Tbk	49.27	120.23	87.22	72.01	191.80
36	SMRA	Summarecon Agung, Tbk	71.34	89.52	90.53	116.96	128.04
Rata - rata industri			286.04	256.98	200.56	219.42	367.66

Lampiran 11

Data Hasil Rata - rata Industri *Debt to Equity Ratio*

No	Kode Saham	Nama Perusahaan	2009	2010	2011	2012	2013
1	ASRI	Alam Sutera Realty, Tbk	101.41	82.05	83.26	81.87	89.88
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula, Tbk	84.30	107.39	115.57	131.33	170.61
3	BCIP	Bumi Citra Permai, Tbk	23.61	24.84	29.78	77.32	91.82
4	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai, Tbk	96.01	103.58	165.59	110.71	29.23
5	BKDP	Bukit Darmo Property, Tbk	36.04	39.61	37.89	38.50	43.14
6	BKSL	Sentul City, Tbk	21.91	16.81	15.15	27.78	55.03
7	BSDE	Bumi Serpong Damai, Tbk	96.26	69.79	54.86	59.11	68.26
8	COWL	Cowell Development, Tbk	58.12	104.55	135.43	56.85	64.46
9	CTRA	Ciputra Development, Tbk	34.28	43.35	50.70	77.15	105.98
10	CTRP	Ciputra Property, Tbk	6.55	7.54	19.62	48.77	67.38
11	CTRS	Ciputra Surya, Tbk	45.84	59.76	81.07	99.96	131.21
12	DART	Duta Anggada Realty, Tbk	382.75	246.67	82.93	51.29	62.93
13	DILD	Intiland Development, Tbk	82.58	27.25	49.83	54.19	83.75
14	DUTI	Duta Pertiwi, Tbk	61.58	55.20	45.57	27.86	23.63
15	ELTY	Bakrieland Development, Tbk	124.81	82.06	62.43	66.25	71.67
16	FMII	Fortune Mate Indonesia, Tbk	9.33	29.12	41.36	42.14	51.72
17	GMTD	Gowa Makasar Tourism Development, Tbk	192.47	179.99	180.90	284.94	224.19
18	GPRA	Perdana Gapura Prima, Tbk	133.20	97.00	89.73	86.37	66.39
19	JRPT	Jaya Real Property, Tbk	86.71	109.65	114.93	125.00	129.66
20	KIJA	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	98.50	99.66	59.85	78.04	97.21
21	KPIG	Global Land Development, Tbk	14.28	7.10	7.61	23.38	20.73
22	LAMI	Lamicitra Nusantara, Tbk	219.87	182.65	108.65	93.18	70.67
23	LCGP	Laguna Cipta Griya, Tbk	14.92	8.21	8.71	11.22	1.66
24	LPCK	Lippo Cikarang, Tbk	211.17	196.22	148.58	130.53	11.87
25	LPKR	Lippo Karawaci, Tbk	139.93	103.45	94.09	116.82	120.77
26	MDLN	Modernland Realty, Tbk	69.65	82.63	103.14	106.28	106.34
27	MKPI	Metropolitan Kentjana	47.80	41.58	43.66	49.35	47.95
28	MTSM	Metro Realty, Tbk	27.87	41.04	26.38	22.79	18.84
29	O.MRE	Indonesia Prima Property, Tbk	147.23	88.42	46.97	42.76	52.76
30	PLIN	Plaza Indonesia Realty, Tbk	157.10	100.27	84.23	76.96	91.08
31	PUDP	Pudjiadi Prestige, Tbk	25.36	28.63	41.56	41.96	32.26
32	PWON	Pakuwon Jati, Tbk	193.90	165.76	142.07	141.37	126.65
33	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati, Tbk	4.72	7.11	8.34	7.71	24.38
34	SCBD	Danayasa Arthatama, Tbk	95.67	57.91	33.51	33.97	29.22
35	SMDM	Suryamas Dutamakmur, Tbk	51.88	23.75	19.40	24.75	37.60
36	SMRA	Summarecon Agung, Tbk	159.25	186.35	226.96	185.07	193.26
Rata - rata industri			93.25	80.75	73.90	75.93	75.39

Lampiran 1

Neraca
PT. Pakuwon Jati, Tbk
2009 - 2013

Rp'000

Keterangan	2009	2010	2011	2012	2013
ASET					
ASET LANCAR					
Kas dan setara kas	200,607,293	312,956,339	621,021,073	1,315,146,118	2,126,205,589
Aset keuangan lainnya			69,688,800	97,720,159	147,055,281
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	36,785,808	29,914,478			
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	2,670,901	3,847,041			
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu - ragu sebesar Rp. 127.786 ribu tahun 2013, Rp. 96.448 ribu tahun 2012, Rp. 4.320 ribu tahun 2011, Rp. 41.982 ribu tahun 2010 dan Rp. 2.177.313 ribu tahun 2009	42,326,754	117,158,203	108,926,033	127,672,383	149,289,157
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2,637,976	6,655,853	7,870,085	10,836,883	17,625,933
Persediaan	2,486,435	2,927,075	3,120,864	963,171,376	1,051,080,776
Pajak dibayar dimuka	39,772,141	42,539,356	79,464,938	99,256,973	132,196,381
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	2,649,329	8,378,148	18,620,144	95,465,709	86,862,904
Jumlah Aset Lancar	329,936,637	524,376,493	908,711,937	2,709,269,601	3,710,316,021
ASET TIDAK LANCAR					
Piutang lain-lain kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	88,523	21,277			56,312,458
Investasi pada entitas asosiasi			1,015,572	215,696	268,531,122
Aset keuangan tidak lancar lainnya			21,983,226	96,779,561	108,966,331
Uang muka pembelian tanah dan aset tetap		12,189,522	23,933,639	249,521,336	337,768,040
Aset real estate					
Persediaan real estate	734,363,880	431,308,358	819,426,109	298,964,504	438,535,058
Tanah belum dimatangkan	220,020,964	232,458,235	274,834,935		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 611.731.466 ribu tahun 2013, Rp. 454.389.733 ribu tahun 2012, Rp. 346.393.534 ribu tahun 2011, Rp. 260.040.177 ribu tahun 2010 dan Rp. 215.799.320 ribu tahun 2009	626,927,138	1,996,240,123	2,032,455,983	3,365,097,210	3,702,706,889
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 360.658.261 ribu tahun 2013, Rp. 330.382.031 ribu tahun 2012, Rp. 301.129.847 ribu tahun 2011, Rp. 273.295.727 ribu tahun 2010 dan Rp. 249.988.369 ribu tahun 2009	1,559,359,538	736,173,082	1,659,292,063	844,547,927	673,095,853
Aset bangun kelola serah - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp. 57.073.905 ribu tahun 2011, Rp. 55.649.493 ribu tahun 2010 dan Rp. 53.690.409 ribu tahun 2009	4,972,249	3,013,165	1,588,753		
Aset pajak tangguhan				47,862	248,459
Beban tangguhan - hak atas tanah	1,200,775	1,545,369	1,455,124	1,364,879	1,753,837
Aset lain-lain			13,694	11,340	11,340
Jumlah Aset Tidak Lancar	3,146,933,067	3,412,949,131	4,835,999,098	4,856,550,315	5,587,929,387
Jumlah Aset	3,476,869,704	3,937,325,624	5,744,711,035	7,565,819,916	9,298,245,408
LIABILITAS DAN EKUITAS					
LIABILITAS JANGKA PENDEK					
Hutang bank			131,704,000	1,000,000	
Hutang usaha pihak yang mempunyai hubungan istimewa	649,123				
Hutang usaha pihak ketiga	77,307,074	13,615,459	65,240,747	33,928,967	54,754,091
Hutang lain-lain kepada pihak ketiga	11,017,022	13,975,264	32,470,408	35,508,774	70,256,457
Hutang pajak	12,207,182	29,603,454	35,188,559	28,912,298	53,744,771
Biaya yang masih harus dibayar - bagian lancar	29,698,400	32,550,215	42,204,162	62,262,720	75,029,632
Cadangan pengantian perabotan dan perlengkapan hotel	2,670,901	3,847,041	5,906,664	7,343,632	7,376,585
Pendapatan diterima dimuka	125,034,622	128,748,245	160,099,987	424,758,403	446,681,644
Uang muka pelanggan				1,162,402,638	1,768,064,757
Hutang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun					
Hutang bank	18,523,050	88,010,100	165,569,150		373,959,300
Hutang lain-lain	2,791,975			262,170,196	

Hutang obligasi	68,568,300	191,108,683	1,660,454		
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	348,467,649	501,458,461	640,044,131	2,018,287,628	2,849,867,237
LIABILITAS JANGKA PANJANG					
Biaya yang masih harus dibayar jangka panjang - setelah dikurangi bagian lancar	87,981,270	77,137,096			
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian lancar	45,121,292	159,863,501	218,529,315	63,955,011	82,132,692
Uang muka pelanggan	275,848,424	317,512,778	610,033,023		
Kewajiban pajak tangguhan	16,422,297	18,271,896	19,405,930	20,367,110	21,446,355
Hutang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun					
Hutang bank	440,587,950	447,041,850	953,633,621	1,662,797,204	1,390,430,042
Hutang lain-lain	5,479,434	3,160,569	3,160,569	3,160,569	3,160,569
Hutang obligasi	484,562,065	313,626,313	360,290,197		
Uang jaminan penyewa	56,781,930	63,768,734	74,771,475	114,650,107	132,848,479
Kewajiban imbalan pasca kerja	27,859,904	30,844,014	37,836,114	48,443,231	65,599,671
Hutang obligasi wajib konversi	441,848,340	436,051,646	453,871,193	499,623,507	650,251,481
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1,882,492,906	1,867,278,397	2,731,531,437	2,412,996,739	2,345,869,289
Jumlah Liabilitas	2,230,960,555	2,368,736,858	3,371,575,568	4,431,284,367	5,195,736,526
Hak minoritas atas aset bersih anak perusahaan	95,362,043	139,531,229			
EKUITAS					
Modal saham - nilai nominal Rp. 25 per saham tahun 2013, Rp.25 per saham tahun 2012, Rp. 100 per saham tahun 2011, Rp. 100 per saham tahun 2010 dan Rp. 100 per saham tahun 2009					
Modal dasar - 120.000.000.000 saham tahun 2013, 120.000.000.000 saham tahun 2012, 30.000.000.000 saham tahun 2011, 30.000.000.000 saham tahun 2010 dan 30.000.000.000 saham tahun 2009					
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham tahun 2013, 48.159.602.400 saham tahun 2012, 12.039.900.600 saham tahun 2011, 10.033.250.500 saham tahun 2010 dan 10.033.250.500 saham tahun 2009	1,003,325,050	1,003,325,050	1,203,990,060	1,203,990,060	1,203,990,060
Tambahan modal disetor			1,099,362,509	1,099,362,509	362,194,103
Ekuitas entitas anak yang berasal dari penyajian kembali laporan keuangan					
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali			(737,168,406)	(737,168,406)	
Saldo laba	147,222,056	425,732,487	667,747,635		
Telah ditentukan penggunaannya				1,000,000	2,000,000
Belum ditentukan penggunaannya				1,344,904,961	2,308,166,458
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			2,233,931,798	2,912,089,124	
Kepentingan non pengendali			139,203,669	222,446,425	226,158,261
Jumlah Ekuitas	1,245,909,149	1,568,588,766	2,373,135,467	3,134,535,549	4,102,508,882
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	3,476,869,704	3,937,325,624	5,744,711,035	7,565,819,916	9,298,245,408

Lampiran 2

Laporan Laba Rugi
PT. Pakuwon Jati, Tbk
2009 - 2013

Rp'000

Keterangan	2009	2010	2011	2012	2013
Pendapatan	697,388,204	1,228,007,783	1,478,104,635	2,165,396,882	3,029,797,151
Beban pokok penjualan (Hpp)	(434,072,903)	(663,998,092)	(743,405,041)	(931,477,349)	(1,264,878,581)
Laba kotor	263,315,301	564,009,691	734,699,594	1,233,919,533	1,764,918,570
Beban usaha					
Beban pemasaran/penjualan	(25,058,868)	(41,518,158)	(43,669,236)	(78,512,313)	(122,504,680)
Beban umum dan administrasi	(33,325,694)	(53,619,999)	(66,892,345)	(93,083,516)	(130,516,703)
Jumlah beban usaha	(58,384,562)	(95,138,157)	(110,561,581)	(171,595,829)	(253,021,383)
Laba usaha	204,930,739	468,871,534	624,138,013	1,062,323,704	1,511,897,187
Penghasilan (beban) lain-lain :					
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	79,840,466	18,461,475	(6,738,451)	(34,924,413)	(101,724,497)
Penghasilan bunga	21,889,428	24,365,749	24,468,612	48,811,121	115,394,472
Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap	158,547	469,608			
Pemulihan piutang ragu-ragu - bersih	110,985	567,242			
Beban keuangan	(103,716,117)	(126,153,730)	(171,431,279)	(180,300,771)	(188,579,651)
Lain-lain bersih	(108,466)	(1,029,686)	(1,206,919)	4,707,314	4,388,779
Bagian laba (rugi) bersih entitas asosiasi			640,572	487,879	(10,184,574)
Beban lain-lain bersih	(1,825,157)	(83,319,342)	(154,267,465)	(161,218,870)	(180,705,471)
Laba sebelum pajak penghasilan	203,105,582	385,552,192	469,870,548	901,104,834	1,331,191,716
Beban pajak	(47,439,183)	(67,822,478)	(91,339,101)	(134,608,929)	(194,644,175)
Laba (rugi) bersih	155,666,399	317,729,714	378,531,447	766,495,905	1,136,547,541

Lampiran 4

Perkembangan *Return On Investment* (ROI)
PT. Pakuwon Jati, Tbk
2009 - 2013

Tahun	<i>Net Profit Margin</i>	<i>Total Asset Turnover</i>	ROI
	(%)	X	(%)
2009	19.47%	0.23	4.48%
2010	24.98%	0.32	7.99%
2011	25.18%	0.26	6.55%
2012	34.54%	0.29	10.02%
2013	36.09%	0.34	12.27%

Lampiran 5

Perkembangan *Net Profit Margin*
PT. Pakuwon Jati, Tbk
2009 - 2013

Tahun	Laba (Rugi) Bersih	Pendapatan	<i>Net Profit Margin</i>
	Rp'000	Rp'000	(%)
2009	155,666,399	799,387,630	19.47%
2010	317,729,741	1,271,871,857	24.98%
2011	378,531,447	1,503,213,819	25.18%
2012	766,495,905	2,219,403,196	34.54%
2013	1,136,547,547	3,149,580,408	36.09%

Lampiran 6

Perkembangan *Total Asset Turnover*
PT. Pakuwon Jati, Tbk
2009 - 2013

Tahun	Pendapatan	Total Aset	<i>Total Asset Turnover</i>
	Rp'000	Rp'000	(X)
2009	799,387,630	3,476,869,704	0.23
2010	1,271,871,857	3,937,325,624	0.32
2011	1,503,213,819	5,744,711,035	0.26
2012	2,219,403,196	7,565,819,916	0.29
2013	3,149,580,408	9,298,245,408	0.34