

**P.T. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
NERACA KONSOLIDASI**

31 DESEMBER 2004 DAN 2003

AKTIVA	2004	2003
	Rp	(Disajikan Rental' - Catatan 38) Rp
AKTIVA LANCAR		
Kas dan setara kas	161.020.965.269	41.211.323.789
Investasi sementara	25.000.000.000	6.771.093.486
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 663.093.012 tahun 2004 dan Rp 1.080.596.267 tahun 2003	72.868.083.114	107.255.842.776
Piutang lain-lain-pihak ketiga	3.311.950.192	1.049.823.752
Persediaan	2.910.620.242	3.332.761.088
Uang muka	9.091.551.194	10.982.877.912
Pajak Pertambahan Nilai dibayar dimuka		81.025.392
Biaya dibayar dimuka	3.438.675.158	3.702.342.290
Jumlah Aktiva Lancar	277.641.845.169	174.387.090.485
AKTIVA TIDAK LANCAR		
Piutang usaha kepada pihak ketiga jangka panjang	60.558.420.000	
Piutang pihak hubungan istimewa	1.167.108.342	924.146.185
Aktiva pajak tangguhan	1.990.959.372	6.491.577.979
Investasi saham	4.740.962.819	4.370.614.289
Aktiva real estat	172.549.523.551	137.115.621.788
Aktiva tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 229.280.527.277 tahun 2004 dan Rp 186.846.056.112 tahun 2003	253.022.720.294	246.925.498.723
Goodwill - bersih		1.041.113.495
Behan tangguhan hak atas tanah	538.663.577	618.307.114
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	494.568.357.955	397.486.879.573
JUMLAH AKTIVA	<u>772.210.203.124</u>	<u>571.873.970.058</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

P.T. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
NERACA KONSOLIDASI

31 DESEMBER 2004 DAN 2003 (Lanjutan)

	2004	2003
	Rp	(Disajikan kembali - Catatan 38) Rp
KEWAJIBAN DAN KUITAS		
KEWAJIBAN LANCA		
Hutang bank	25.649.961	
Hutang usaha		
Pihak hubungan istimewa	-	5.746.090.909
Pihak ketiga	18.757.555.700	25.800.739.364
Hutang lain-lain - pihak ketiga	23.614.442.597	21.003.662.886
Hutang pajak	39.699.239.205	19.294.074.659
Biaya masi h arus dibayar	41.161.779.931	36.558.676.912
Pendapatan diterima dimuka	12.486.961.321	6.260.504.002
Hutang jangka panjang yang		
Bank	4.460.102.092	458.139.140
Sewa guna usaha	3.687.500.000	3.687.500.000
Jumlah Kewajiban Lancar	143.893.230.807	118.809.387.872
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Kewajiban imbalan pasca kerja	45.159.370.588	39.191.990.967
Kewajiban pajak tangguhan	2.571.587.478	2.519.035.909
Hutang jangka panjang - setelah		
Bank	9.680.000.000	140.102.092
Sewa guna usaha	2.205.000.000	5.892.500.000
Uang jaminan pelanggan	5.632.677.828	5.589.193.287
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	65.248.635.894	53.332.822.255
KEUNTUNGAN YANG DITANGGUHKAN ATAS		
TRANSAKSI		
PENJUALAN DAN PENYEWAAN KEMBALI	1.054.221.521	1.757.035.867
HAK MINORITAS ATAS AKTIVA BERSIH		
ANAK PERUSAHAAN	302.559.397	81.062.556
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham tahun 2004 dan Rp		
Modal dasar - 2.880.000.000		
saham terdiri dari 1 saham seri A, 1 saham seri B dan		
Modal ditempatkan dan disetor - 800.000.000 saham		
terdiri dari		
1 saham seri A, 1 saham seri B dan 799.999.998	400.000.000.000	20.000.000.000
Tambahan modal disetor	36.709.233.000	
Saida laba		
Ditentukan penggunaannya	14.393.661.508	61.435.000.000
Tidak ditentukan penggunaannya	110.608.660.997	316.458.661.508
Jumlah Ekuitas	561.711.555.505	397.893.661.508
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	772.210.203.124	571.873.970.058
P.T. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk		

DAN ANAK PERUSAHAAN LAPORAN
 LABA RUGI KONSOLIDASI
 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2004 DAN 2003

	2004	2003 (Disajikan kembali - Catatan 38)
	Rp	Rp
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	542.815.049.915	434.420.806.503
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN	<u>261.442.898.790</u>	<u>236.423.746.853</u>
LABA KOTOR	<u>281.372.151.125</u>	<u>197.997.059.650</u>
BEBAN USAHA		
Penjualan	15.067.880.355	14.181.632.261
Umum dan administrasi	<u>99.098.562.943</u>	<u>98.347.731.762</u>
Jumlah Beban Usaha	<u>114.166.443.298</u>	<u>112.529.364.023</u>
LABA USAHA	<u>167.205.707.827</u>	<u>85.467.695.627</u>
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Penghasilan bunga	5.417.226.131	6.074.549.077
Bagian laba bersih perusahaan asosiasi	613.310.687	759.397.677
Amortisasi goodwill	(1.041.113.495)	(1.041.113.497)
Beban bunga dan keuangan	(4.948.843.350)	(1.781.775.755)
Lain-lain - bersih	<u>(4.263.022.053)</u>	<u>7.182.488.828</u>
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	<u>(4.222.442.080)</u>	<u>11.193.546.330</u>
LABA SEBELUM PAJAK	162.983.265.747	96.661.241.957
BEBAN PAJAK		
Pajak kini	(47.766.840.585)	(12.404.713.321)
Pajak tangguhan	<u>(4.553.170.176)</u>	<u>(8.249.774.771)</u>
Beban Pajak	<u>(52.320.010.761)</u>	<u>(20.654.488.092)</u>
LABA DARI AKTIVITAS NORMAL	110.663.254.986	76.006.753.865
POS LUAR BIASA - bersih setelah pajak		<u>29.228.756.773</u>
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH	110.663.254.986	105.235.510.638
ANAK PERUSAHAAN		
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH		
ANAK PERUSAHAAN	<u>(54.593.989)</u>	<u>(38.264.137)</u>
LABA BERSIH	<u>110.608.660.997</u>	<u>105.197.246.501</u>
LABA PER SAHAM DASAR		
Laba usaha	220	119
Laba tidak termasuk pos luar biasa	146	106
Laba bersih	146	146

/P.T. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL
Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2004 DAN 2003

	2004 Rp	2003 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	522.427.304.669	359.239.546.803
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(354.300.292.507)	(321.749.212.844)
Kas dihasilkan dari operasi	168.127.012.162	37.490.333.959
Pembayaran beban bunga dan keuangan	(4.948.843.350)	(1.787.086.785)
Pembayaran pajak penghasilan	(30.484.295.821)	(24.055.720.574)
Kas Bersih Diperoleh Dad Aktivitas Operas'	132.693.872.991	11.647.526.600
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	5.070.096.292	5.870.296.984
Hasil penjualan aktiva tetap	1.204.559.021	48.771.203.500
Penerimaan dividen dari perusahaan asosiasi		1.003.331.707
Penerimaan klaim asuransi		41.730.366.818
Penempatan investasi sementara	(25.000.000.000)	(6.771.093.486)
Perolehan aktiva tetap	(31.807.373.967)	(69.245.131.225)
Penambahan aktiva real estat	(25.440.756.678)	(19.807.165.518)
Kas Bersih Diperoleh Dad (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	(75.973.475.332)	1.551.808.780
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Setoran modal	76.709.233.000	
Penerimaan hutang bank	40.025.649.961	80.957.281
Pembayaran hutang bank	(26.458.139.140)	(310.812.472)
Pembayaran hutang sewa guna usaha	(3.687.500.000)	(38.320.000.000)
Penerimaan dari pihak hubungan istimewa		817.272.063
Pembayaran dividen	(23.500.000.000)	(19.420.214.466)
Kas Bersih Diperoleh Dad (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	63.089.243.821	(57.152.797.594)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	119.809.641.480	(43.953.462.214)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	41.211.323.789	61.409.452.056
Rekening bank yang ditetapkan penggunaannya		23.755.333.947
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	161.020.965.269	41.211.323.789
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas:		
Penambahan aktiva tetap melalui hutang sewa guna usaha		47.900.000.000
Penambahan aktiva tetap melalui hutang lain-lain	23.609.741.340	20.619.898.912
Penambahan aktiva real estat melalui hutang usaha	9.993.145.085	12.250.272.295
Penambahan modal disetor melalui kapitalisasi saldo laba	340.000.000.000	

AKTIVA	2005 Rp	2004 Rp
AKTIVA LANCAR		
Kas dan setara kas	135.027.219.277	161.020.965.269
Investasi sementara	25.741.619.619	25.000.000.000
Piutang usaha		
Pihak hubungan istimewa	1.645.833.334	
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 1.213.367.353 tahun 2005 dan Rp 663.093.012 tahun 2004	144.617.386.181	72.868.083.114
Piutang lain-lain - pihak ketiga	1.230.111.026	3.311.950.192
Persediaan	7.146.162.274	2.910.620.242
Uang muka	6.382.057.936	9.091.551.194
Pajak dibayar dimuka	186.220.721	
Biaya dibayar dimuka	3.525.612.709	3.438.675.158
Jumlah Aktiva Lancar	325.502.223.077	277.641.845.169
AKTIVA TIDAK LANCAR		
Piutang usaha kepada pihak ketiga jangka panjang	73.496.335.154	60.558.420.000
Piutang pihak hubungan istimewa	1.207.373.720	1.167.108.342
Aktiva pajak tangguhan	1.989.277.153	1.990.959.372
Aktiva program	1.098.576.628	
Investasi saham	6.127.327.791	4.740.962.819
Aktiva real estat	182.889.418.544	172.549.523.551
Aktiva tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 278.097.340.616 tahun 2005 dan Rp 229.280.527.277 tahun 2004	313.226.273.920	253.022.720.294
Beban tangguhan - hak atas tanah	459.020.036	538.663.577
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	580.493.602.946	494.568.357.955
JUMLAH AKTIVA	905.995.826.023	772.210.203.124

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

31 DESEMBER 2005 DAN 2004 (Lanjutan)

	2005 Rp	2004 Rp
KEWAJIBAN DAN EKUITAS		
KEWAJIBAN LANCAR		
Hutang bank		25.649.961
Hutang usaha		
Pihak hubungan istimewa	2.308.753.074	
Pihak ketiga	28.345.837.558	18.757.555.700
Hutang lain-lain - pihak ketiga	43.768.096.427	23.614.442.597
Hutang pajak	22.526.504.464	39.699.239.205
Biaya masih harus dibayar	50.069.747.170	41.161.779.931
Pendapatan diterima dimuka	46.359.138.584	12.486.961.321
Hutang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Bank	4.320.000.000	4.460.102.092
Sewa guna usaha	2.234.097.518	3.687.500.000
Jumlah Kewajiban Lancar	199.932.174.795	143.893.230.807
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Kewajiban imbalan pasca kerja	45.593.623.683	45.159.370.588
Kewajiban pajak tangguhan	2.138.960.938	2.571.587.478
Hutang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Bank	5.360.000.000	9.680.000.000
Sewa guna usaha	56.344.614	2.205.000.000
Uang jaminan pelanggan	6.173.396.167	5.632.677.828
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	59.322.325.402	65.248.635.894
KEUNTUNGAN YANG DITANGGUHKAN ATAS TRANSAKSI PENJUALAN DAN PENYEWAAN KEMBALI		
	411.983.776	1.054.221.521
HAK MINORITAS ATAS AKTIVA BERSIH ANAK PERUSAHAAN		
	394.234.611	302.559.397
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham		
Modal dasar - 2.880.000.000 saham terdiri dari 1 saham seri A, 1 saham seri B dan 2.879.999.998 saham seri C		
Modal ditempatkan dan disetor - 800.000.000 saham terdiri dari 1 saham seri A, 1 saham seri B dan 799.999.998 saham seri C	400.000.000.000	400.000.000.000
Tambahan modal disetor	36.709.233.000	36.709.233.000
Saldo laba		
Ditentukan penggunaannya	15.499.748.118	14.393.661.508
Tidak ditentukan penggunaannya	193.726.126.321	110.608.660.997
Jumlah Ekuitas	645.935.107.439	561.711.555.505
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	905.995.826.023	772.210.203.124

P.T. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN LAPORAN LABA
RUGI KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2005 DAN 2004

	2005	2004
	Rp	Rp
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	617.880.605.251	542.815.049.915
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	<u>322.740.780.593</u>	<u>261.442.898.790</u>
LABA KOTOR	<u>295.139.824.658</u>	<u>281.372.151.125</u>
BEBAN USAHA		
Penjualan	22.447.769.374	15.067.880.355
Umum dan administrasi	<u>101.711.354.930</u>	<u>99.098.562.943</u>
Jumlah Beban Usaha	<u>124.159.124.304</u>	<u>114.166.443.298</u>
LABA USAHA	<u>170.980.700.354</u>	<u>167.205.707.827</u>
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Penghasilan bunga	8.216.282.892	5.417.226.131
Bagian laba bersih perusahaan asosiasi	1.426.630.350	613.310.687
Amortisasi goodwill		(1.041.113.495)
Beban bunga dan keuangan	(1.486.504.329)	(4.948.843.350)
Lain-lain - bersih	286.298.095	(4.263.022.053)
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	<u>8.442.707.008</u>	<u>(4.222.442.080)</u>
LABA SEBELUM PAJAK	179.423.407.362	162.983.265.747
MANFAAT (BEBAN) PAJAK		
Pajak kini	(55.340.725.887)	(47.766.840.585)
Pajak tangguhan	430.944.321	(4.553.170.176)
Beban Pajak - Bersih	<u>(54.909.781.566)</u>	<u>(52.320.010.761)</u>
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH		
ANAK PERUSAHAAN	124.513.625.796	110.663.254.986
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH		
ANAK PERUSAHAAN	<u>(12.073.862)</u>	<u>(54.593.989)</u>
LABA BERSIH	<u>124.501.551.934</u>	<u>110.608.660.997</u>
LABA PER SAHAM DASAR		
Laba bersih	156	146

P.T. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL
Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2005 DAN 2004

	2005 Rp	2004 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	570.048.993.494	522.427.304.669
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	<u>(391.049.130.895)</u>	<u>(354.300.292.507)</u>
Kas dihasilkan dan operasi	178.999.862.599	168.127.012.162
Pembayaran beban bunga dan keuangan	(1.486.504.329)	(4.948.843.350)
Pembayaran pajak penghasilan	<u>(67.894.967.696)</u>	<u>(30.484.295.821)</u>
Kas Bersih Diperoleh Dad Aktivitas Operasi	<u>109.618.390.574</u>	<u>132.693.872.991</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	8.248.946.689	5.070.096.292
Hasil penjualan aktiva tetap	1.969.348.477	1.204.559.021
Perolehan aktiva tetap	(92.901.281.367)	(31.807.373.967)
Penambahan aktiva real estat	(3.696.320.825)	(25.440.756.678)
Penempatan investasi sementara	<u>(741.619.619)</u>	<u>(25.000.000.000)</u>
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(87.120.926.645)</u>	<u>(75.973.475.332)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran dividen	(40.278.000.000)	(23.500.000.000)
Pembayaran hutang bank	(4.485.752.053)	(26.458.139.140)
Pembayaran hutang sewa guna usaha	(3.727.457.868)	(3.687.500.000)
Setoran modal		76.709.233.000
Penerimaan hutang bank		<u>40.025.649.961</u>
Kas Bersih Diperoleh Dad (Digunakan Untuk) Aktivitas	<u>(48.491.209.921)</u>	<u>63.089.243.821</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	<u>(25.993.745.992)</u>	119.809.641.480
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>161.020.965.269</u>	<u>41.211.323.789</u>
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>135.027.219.277</u>	<u>161.020.965.269</u>
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN		
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak		
Penambahan aktiva tetap melalui		
reklasifikasi aktiva dalam	76.921.545.955	30.721.596.562
Penambahan aktiva tetap melalui hutang lain-lain	20.094.328.777	23.609.741.340
Penambahan aktiva real estat melalui hutang	6.643.574.168	9.993.145.085
Penambahan aktiva tetap sewa guna usaha		
melalui hutang sewa guna usaha	125.400.000	
Penambahan modal disetor melalui kapitalisasi saldo		340.000.000.000

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk
 DAN PERUSAHAAN ANAK
 NERACA KONSOLIDASI
 Per 31 Desember 2007 dan 2006
 (Dalam Rupiah)

	2007 Rp	2006 Rp
AKTIVA		
Aktiva Lancar	271.669.367.779	100.116.551.468
Kas dan Setara Kas	21.009.450.000	30.929.075.000
Investasi Jangka Pendek		
Piutang Usaha Pihak Ketiga <i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2007 dan 2006 masing-masing sebesar Rp 2.088.763.010 dan Rp 1.196.003.418)</i>	223.854.716.260	168.917.963.537
Piutang Lain-lain - Pihak Ketiga	9.359.887.715	884.377.611
Persediaan	8.714.187.788	8.248.238.299
Uang Muka	6.003.210.368	10.355.208.612
Pajak Dibayardi Muka	3.141.297.542	3.305.194.704
Biaya Dibayardi Muka	2.496.040.242	4.411.339.251
Jumlah Aktiva Lancar	<u>546.248.157.694</u>	<u>327.167.948.482</u>
Aktiva Tidak Lancar		
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga Jangka Panjang	47.188.711.107	27.815.130.351
Aktiva Pajak Tangguhan	10.697.460.794	5.860.782.410
Investasi Jangka Panjang	6.320.715.741	6.538.253.457
Aktiva Real Estat	272.892.739.237	233.510.011.846
Aktiva Tetap <i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2007 dan 2006 masing-masing sebesar Rp 406.314.023.786 dan Rp 338.876.348.541)</i>	369.884.012.627	340.812.661.944
Aktiva Lain-lain	23.900.779.576	12.566.329.940
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	<u>730.884.419.082</u>	<u>627.103.169.948</u>
JUMLAH AKTIVA	<u><u>1.277.132.576.776</u></u>	<u><u>954.271.118.430</u></u>

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk
 DAN PERUSAHAAN ANAK
 NERACA KONSOLIDASI (Lanjutan)
 Per 31 Desember 2007 dan 2006
 (Dalam Rupiah)

	2007 Rp	2006 Rp
KEWAJIBAN, HAK MINORITAS, DAN EKUITAS		
Kewajiban		
Lancar Hutang		
Pihak Hubungan Istimewa	--	12.691.415.561
Pihak Ketiga	--	388.344.348
Hutang Usaha		
Pihak Hubungan Istimewa	4.266.490.312	916.598.200
Pihak Ketiga	37.228.656.779	19.923.801.757
Hutang Lain-lain	41.963.807.874	24.228.028.315
Hutang Pajak	30.655.106.092	27.876.418.183
Biaya Masih Harus Dibayar	64.729.966.557	46.891.570.441
Pendapatan Diterima di Muka	27.558.067.648	4.093.302.636
Hutang Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun		
Bank		
Pihak Ketiga	--	333.333.333
Sewa Guna Usaha	21.708.351	34.899.840
Jumlah Kewajiban Lancar	<u>206.423.803.613</u>	<u>137.377.712.614</u>
Kewajiban Tidak Lancar		
Kewajiban Manfaat Karyawan	46.342.050.033	46.109.060.026
Hutang Obligasi	198.018.713.371	--
Hutang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun		
Bank		
Pihak Ketiga	--	37.611.111.113
Sewa Guna Usaha	--	18.677.242
Uang Jaminan	11.832.971.860	9.463.486.154
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	<u>256.193.735.264</u>	<u>93.202.334.535</u>
Jumlah Kewajiban	<u>462.617.538.877</u>	<u>230.580.047.149</u>
Hak Minoritas atas Aktiva Bersih Perusahaan Anak	<u>694.426.735</u>	<u>347.135.636</u>
Ekuitas		
Modal Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh 1.599.999.998 saham terdiri dari 1 saham seri A, 1 saham seri B dan 1.599.999.996 saham seri C	400.000.000.000	400.000.000.000
Tambahan Modal Disetor	36.709.233.000	36.709.233.000
Keuntungan Belum Direalisasi atas Efek Tersedia untuk Dijual	9.450.000	--
Saldo Laba		
Ditentukan Penggunaannya	16.761.882.576	15.499.748.118
Belum Ditentukan Penggunaannya	360.340.045.588	271.134.954.527
Jumlah Ekuitas	<u>813.820.611.164</u>	<u>723.343.935.645</u>
JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS, DAN EKUITAS	<u>1.277.132.576.776</u>	<u>954.271.118.430</u>

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk
 DAN PERUSAHAAN ANAK
 LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2007 dan 2006
 (Dalam Rupiah)

	2007 Rp	2006 Rp
PENDAPATAN USAHA	763.086.268.250	664.968.747.103
BEBAN POKOK	49.685.228.419	43.081.863.787
BEBAN LANGSUNG	358.457.283.909	310.727.703.174
BEBAN POKOK DAN BEBAN LANGSUNG	408.142.512.328	353.809.566.961
LABA KOTOR	354.943.755.922	311.159.180.142
BEBAN USAHA		
Penjualan	37.701.407.599	28.894.706.603
Umum dan Administrasi	136.279.918.243	115.978.710.989
Jumlah Beban Usaha	173.981.325.842	144.873.417.592
LABA USAHA	180.962.430.080	166.285.762.550
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH	20.027.690.491	12.076.265.196
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	200.990.120.571	178.362.027.746
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Kini	(64.609.777.866)	(58.151.586.250)
Tangguhan	4.836.678.384	6.010.466.195
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(59.773.099.482)	(52.141.120.055)
LABA SEBELUM HAK MINORITAS	141.217.021.089	126.220.907.691
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH PERUSAHAAN ANAK	(349.902.764)	(7.461.902)
LABA BERSIH	140.867.118.325	126.213.445.789
LABA PER SAHAM DASAR		
Laba Bersih	88	79

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk
 DAN PERUSAHAAN ANAK
 LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2007 dan 2006
 (Dalam Rupiah)

	2007 Rp	2006 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	710.990.914.253	679.827.920.788
Pembayaran kepada Pemasok	(31 5.280.592.830)	(359.843.308.784)
Pembayaran kepada Karyawan	(138.509.315.602)	(129.555.836.756)
Kas Dihilangkan dari Operasi	257.201.005.821	190.428.775.248
Penerimaan Restitusi Pajak	113.664.749	--
Pembayaran Beban Bunga dan Keuangan	(9.447.414.749)	(1.890.496.310)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(61.780.857.544)	(57.062.738.065)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>186.086.398.277</u>	<u>131.475.540.873</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga	9.575.087.292	8.880.836.708
Hasil Penjualan Aktiva Tetap	18.682.606.328	403.693.050
Perolehan Aktiva Tetap	(59.091.520.926)	(64.238.607.131)
Penambahan Aktiva Real Estat	(61.243.788.768)	(94.308.818.900)
Penempatan Investasi Jangka Pendek	(21.000.000.000)	(5.929.075.000)
Penempatan Investasi Jangka Panjang	--	(1.000.000.000)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(113.077.616.074)</u>	<u>(156.191.971.273)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Hutang Bank	--	58.664.204.355
Penerbitan Obligasi	200.000.000.000	--
Pembayaran Dividen	(50.399.892.806)	(48.804.617.583)
Pembayaran Hutang Sewa Guna Usaha	(31.868.731)	(2.733.824.181)
Pembayaran Hutang Bank	(51.024.204.355)	(17.320.000.000)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas	<u>98.544.034.108</u>	<u>(1 0.194.237.409)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	171.552.816.311	(34.910.667.809)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	100.116.551.468	135.027.219.277
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>271.669.367.779</u>	<u>100.116.551.468</u>
Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun terdiri dari:		
Kas	2.200.103.347	1.924.331.642
Bank	58.798.864.543	36.866.519.826
Deposito	210.670.399.889	61.325.700.000
Jumlah	<u>271.669.367.779</u>	<u>100.116.551.468</u>
DENCI INKADAN TAMBAHAN		
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi		
Penambahan aktiva tetap melalui reklasifikasi aktiva dalam penyelesaian	100.640.326.478	87.431.382.289
Penambahan aktiva tetap melalui reklasifikasi aktiva sewa guna usaha	--	47.900.000.000
Penambahan aktiva tetap melalui hutang lain-lain	40.006.006.963	16.267.289.488
Penambahan aktiva real estat melalui hutang usaha	14.857.394.394	3.440.939.687