

## LAMPIRAN

### Lampiran 1

Daftar perusahaan property and real estate yang terdaftar sebagai perusahaan publik (emiten) di Bursa Efek Indonesia (BEI) adalah :

No	Kode Saham	Nama Emiten	Tanggal IPO
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk	11-Nov-2010
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk	18-Des-2007
3	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk	14-Jan-2008
4	BCIP	Bumu Citra Permai Tbk	11-Des-2009
5	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	10-Apr-2012
6	BIPP	Bhuawanatala Indah Permai Tbk	23-Okt-1995
7	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	15-Jun-2007
8	BKSL	Sentul City Tbk	28-Jul-1997
9	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	6-Jul-2008
10	COWL	Cowell Development Tbk	19-Des-2007
11	CTRA	Ciputra Development Tbk	28-Mar-1994
12	CTRP	Ciputra Property Tbk	7-Nov-2007
13	CTRS	Ciputra Surya Tbk	15-Jan-1999
14	DART	Duta Anggada Realty Tbk	8-May-1990
15	DILD	Intiland Development Tbk	4-Sep-1991
16	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2-Nov-1994
17	ELTY	Bakrieland Development Tbk	30-Okt-1995
18	EMDE	Megapolitan Development Tbk	12-Jan-2011
19	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	30-Jun-2000

20	GAMA	Gading Development Tbk	11-Jul-2012
21	GMTD	Goa Makassar Tourism Development Tbk	11-Des-2000
22	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk	10-Okt-2007
23	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk	23-Des-2011
24	JRPT	Jaya Real Property Tbk	29-Jun-1994
25	KIJA	Kawasan IndustriJababeka Tbk	10-Jan-1995
26	KPIG	Global Land and Development Tbk	30-Mar-2000
27	LAMI	Lamicitra Nusantara Tbk	18-Jul-2001
28	LCGP	Laguna Cipta Griya Tbk	13-Jul-2007
29	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	24-Jul-1997
30	LPKR	Lippo Karawaci Tbk	28-Jun-1996
31	MDLN	Moderland Realty Tbk	18-Jan-1993
32	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	10-Jul-2009
33	MTLA	Metropolitan Land Tbk	20-Jun-2011
34	MTSM	Metro Realty Tbk	8-Jan-1992
35	NIRO	Nirvana Development Tbk	13-Sep-2012
36	MORE	Indonesia Prima Property Tbk	22-Aug-1994
37	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk	15-Jun-1992
38	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk	18-Nov-1994
39	PWON	Pakuwon Jati Tbk	19-Okt-1989
40	RBMS	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk	19-Des-1997
41	RDTX	Roda Vivatex Tbk	14-Mei-1990
42	RODA	Pikko Land Development Tbk	22-Okt-2001
43	SCBD	Dadanayasa Arthatama Tbk	19-Apr-2002
44	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	12-Okt-1995
45	SMRA	Summarecon Agung Tbk	7-May-2014

## Lampiran 2

### Daftar Perusahaan Sampel

No	Kode Saham	Nama Emiten	Tanggal IPO
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk	18-Des-2007
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk	14-Jan-2008
3	CTRP	Ciputra Property Tbk	7-Nov-2007
4	DART	Duta Anggada Realty Tbk	8-mei-1990
5	ELTY	Bakrieland Development Tbk	30-Okt-1995
6	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk	10-Okt-2007
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk	29-Jun-1994
8	KIJA	Kawasan IndustriJababeka Tbk	10-Jan-1995
9	LPKR	Lippo Karawaci Tbk	28-Jun-1996
10	MTSM	Metro Realty Tbk	8-Jan-1992
11	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	22-Aug-1994
12	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk	18-Nov-1994
13	RBMS	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk	19-Des-1997
14	RODA	Pikko Land Development Tbk	22-Okt-2001
15	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	12-Okt-1995

### Lampiran 3

#### Data Indeks Good Corporate Governance

No	Klasifikasi	Item Pengungkapan
1	Pemegang Saham	1. Uraian mengenai hak pemegang saham.
		2. Pernyataan mengenai jaminan perlindungan hak atas pemegang saham perlakuan yang sama terhadap
		3. Tanggal pelaksanaan RUPS.
		4. Hasil RUPS.
2	Dewan Komisaris	1. Nama-nama anggota Dewan Komisaris.
		2. Status setiap anggota (komisaris independen atau Komisaris bukan independen).
		3. Latar belakang pendidikan dan karier Dewan Komisaris.
		4. Uraian mengenai tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris.
		5. Kebijakan dan jumlah remunerasi anggota Dewan Komisaris.
		6. Mekanisme dan kriteria penilaian sendiri tentang kinerja masing-masing anggota Dewan Komisaris.
		7. Jumlah rapat yang dihadiri
		8. Jumlah kehadiran setiap anggota Dewan Komisaris dalam rapat.
		9. Mekanisme pengambilan keputusan.
		10. Program pelatihan Dewan Komisaris.
3	Direksi	1. Nama-nama anggota Direksi dengan jabatan dan fungsinya masing-masing.
		2. Uraian mengenai tugas dan tanggung jawab Direksi.
		3. Latar belakang pendidikan dan karier anggota Direksi.
		4. Ruang lingkup pekerjaan dan tanggung jawab masing-masing anggota Direksi.
		5. Mekanisme pengambilan wewenang.
		6. Mekanisme pendelegasian wewenang.
		7. Kebijakan dan jumlah remunerasi anggota Direksi.
		8. Jumlah rapat yang dilakukan oleh Direksi.
		9. Jumlah kehadiran setiap anggota Direksi dalam rapat.
		10. Mekanisme dan kriteria penilaian terhadap kinerja anggota Direksi.

		11. Program pelatihan dalam rangka meningkatkan kompetensi Direksi.
4	Komite Audit	1. Nama dan jabatan anggota Komite Audit.
		2. Riwayat hidup singkat setiap anggota Komite Audit.
		3. Uraian tugas dan tanggung jawab Komite Audit.
		4. Jumlah kehadiran setiap anggota dalam rapat.
		5. Jumlah pertemuan yang dilakukan oleh Komite Audit.
		6. Laporan singkat pelaksanaan kegiatan Komite Audit.
		7. Independensi anggota Komite Audit.
		8. Keberadaan piagam Komite Audit.
5	Komite Nominasi dan Remunerasi	1. Nama dan jabatan Komite Nominasi dan Remunerasi.
		2. Riwayat hidup singkat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.
		3. Uraian tugas dan tanggung jawab Komite Nominasi dan Remunerasi.
		4. Jumlah pertemuan yang dilakukan Komite Nominasi dan Remunerasi.
		5. Jumlah kehadiran rapat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.
		6. Laporan singkat pelaksanaan kegiatan Komite Nominasi dan Remunerasi.
		7. Independensi anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.
6	Komite Manajemen Risiko	1. Nama dan jabatan anggota Komite Manajemen Risiko.
		2. Riwayat hidup singkat setiap anggota Komite Manajemen Risiko.
		3. Uraian tugas dan tanggung jawab Komite Manajemen Risiko.
		4. Jumlah pertemuan yang dilakukan oleh Komite Manajemen Risiko
		5. Jumlah kehadiran dalam setiap rapat.
		6. Laporan singkat pelaksanaan kegiatan Komite Manajemen Risiko.
		7. Independensi anggota Komite Manajemen Risiko.
7	Komite Tata Kelola Perusahaan (GCG)	1. Nama dan jabatan anggota komite GCG.
		2. Riwayat hidup singkat anggota komite GCG.
		3. Uraian tugas dan tanggung jawab komite GCG
		4. Jumlah pertemuan yang dilakukan oleh komite GCG.

		5. Jumlah kehadiran setiap anggota dalam rapat.
		6. Laporan singkat pelaksanaan kegiatan komite GCG.
		7. Independensi anggota GCG.
8	Komite-komite Lain yang Dimiliki oleh Perusahaan	1. Nama dan jabatan anggota komite.
		2. Riwayat hidup singkat setiap anggota komite.
		3. Uraian tugas dan tanggung jawab komite.
		4. Jumlah pertemuan yang dilakukan oleh komite.
		5. Jumlah kehadiran setiap anggota dalam rapat.
		6. Laporan singkat pelaksanaan kegiatan komite.
		7. Independensi anggota komite.
9	Sekretaris Perusahaan	1. Nama Sekretaris Perusahaan.
		2. Riwayat singkat Sekretaris Perusahaan.
		3. Uraian mengenai tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan
10	Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Internal	1. Informasi tentang keberadaan SPI (Satuan Pengawas Internal).
		2. Jumlah anggota SPI.
		3. Jabatan masing-masing anggota SPI.
		4. Uraian mengenai tugas dan tanggung jawab SPI.
		5. Uraian mengenai aktivitas SPI selama setahun.
		6. Penjelasan mengenai audit internal perusahaan.
11	Manajemen Risiko Perusahaan	1. Penjelasan mengenai risiko-risiko yang dihadapi oleh perusahaan.
		2. Upaya oleh mengelola risiko-risiko tersebut.
12	Perkara penting yang dihadapi oleh perusahaan, anggota direksi dan anggota dewan komisaris	1. Pokok perkara atau gugatan
		2. Posisi kasus.
		3. Status penyelesaian perkara atau gugatan.
		4. Pengaruhnya terhadap kondisi keuangan perusahaan.
13	Akses informasi dan data perusahaan	1. Uraian mengenai tersedianya akses informasi dan data perusahaan.
		2. Daftar penyebaran informasi ke public.
14	Etika Perusahaan	1. Pernyataan mengenai budaya perusahaan yang dimiliki perusahaan.

15	Pernyataan Penerapan GCG	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Keberadaan prinsip-prinsip GCG.</li> <li>2. Keberadaan pedoman pelaksanaan GCG dalam perusahaan.</li> <li>3. Kepatuhan terhadap pedoman GCG</li> <li>4. Keberadaan Board Manual.</li> <li>5. Struktur tata kelola perusahaan.</li> <li>6. Hasil penerapan GCG selama setahun.</li> <li>7. Audit GCG (jasa atestasi) oleh eksternal auditor.</li> </ol>
16	Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan penerapan GCG	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visi perusahaan</li> <li>2. Misi perusahaan.</li> <li>3. Nilai-nilai perusahaan.</li> <li>4. Kepemilikan saham oleh anggota Dewan Komisaris dan Direksi beserta anggota keluarganya dalam perusahaan dan perusahaan lainnya.</li> <li>5. Uraian mengenai kepatuhan terhadap peraturan dan perundangan pasar modal.</li> <li>6. Uraian mengenai transaksi dengan pihak yang memiliki benturan kepentingan.</li> <li>7. Uraian mengenai etika bisnis dalam perusahaan.</li> </ol>

#### Lampiran 4

#### Data hasil Indeks Good Corporate Governance Periode 2011-2013

Perusahaan	Jumlah	Total Pengungkapan	GCG
APLN (2011)	20	93	0,215053763
ASRI	33	93	0,35483871
BAPA	32	93	0,344086022
BCIP	23	93	0,247311828
BKSL	20	93	0,215053763
BSDE	25	93	0,268817204
COWL	30	93	0,322580645
CTRA	25	93	0,268817204
CTRP	27	93	0,290322581
CTRS	22	93	0,23655914
DART	33	93	0,35483871
DILD	27	93	0,290322581
DUTI	34	93	0,365591398
GMTD	30	93	0,322580645
GPRA	25	93	0,268817204
JRPT	22	93	0,23655914
KIJA	28	93	0,301075269
KPIG	32	93	0,344086022
LAMI	25	93	0,268817204
LPCK	33	93	0,35483871
LPKR	39	93	0,419354839
MDLN	30	93	0,322580645
PLIN	24	93	0,258064516
PWON	28	93	0,301075269
SMDM	22	93	0,23655914
APLN (2012)	59	93	0,634408602
ASRI	32	93	0,344086022
BAPA	30	93	0,322580645
BCIP	23	93	0,247311828
BKSL	22	93	0,23655914
BSDE	27	93	0,290322581



COWL	33	93	0,35483871
CTRA	25	93	0,268817204
CTRP	26	93	0,279569892
CTRS	21	93	0,225806452
DART	38	93	0,408602151
DILD	27	93	0,290322581
DUTI	17	93	0,182795699
GMTD	30	93	0,322580645
GPRA	25	93	0,268817204
JRPT	22	93	0,23655914
KIJA	27	93	0,290322581
KPIG	34	93	0,365591398
LAMI	28	93	0,301075269
LPCK	33	93	0,35483871
LPKR	36	93	0,387096774
MDLN	32	93	0,344086022
PLIN	33	93	0,35483871
PWON	30	93	0,322580645
SMDM	22	93	0,23655914
APLN (2013)	48	93	0,516129032
ASRI	41	93	0,440860215
BAPA	25	93	0,268817204
BCIP	23	93	0,247311828
BKSL	22	93	0,23655914
BSDE	27	93	0,290322581
COWL	33	93	0,35483871
CTRA	26	93	0,279569892
CTRP	25	93	0,268817204
CTRS	21	93	0,225806452
DART	42	93	0,451612903
DILD	28	93	0,301075269
DUTI	20	93	0,215053763
GMTD	24	93	0,258064516
GPRA	25	93	0,268817204
JRPT	22	93	0,23655914
KIJA	29	93	0,311827957

KPIG	34	93	0,365591398
LAMI	28	93	0,301075269
LPCK	33	93	0,35483871
LPKR	41	93	0,440860215
MDLN	32	93	0,344086022
PLIN	35	93	0,376344086
PWON	30	93	0,322580645
SMDM	20	93	0,215053763

## Lampiran 5

### Data hasil dari perhitungan Ukuran Perusahaan

Nama Perusahaan	T	At-1	JML
APLN (2011)	10787266542	7,753,456,799	0.391284794
ASRI	6007548091	4,587,986,472	0.309408414
BAPA	148084624	136,358,827	0.085992211
BCIP	237541563	191,717,227	0.23902044
BKSL	5290382916	4,814,315,153	0.098885874
BSDE	12787376914	11,694,747,901	0.093429035
COWL	385681565	266,939,286	0.444828788
CTRA	11524866822	9,378,342,136	0.228881038
CTRP	4314646971	3,823,458,770	0.12846698
CTRS	3529028283	2,609,229,793	0.352517242
DART	4103893859	2,561,931,438	0.601874975
DILD	5691909741	4,599,239,260	0.237576351
DUTI	5188186444	4,723,365,274	0.098408898
GMTD	487193845	358,990,245	0.357122796
GPRA	1236255766	1,184,685,940	0.043530377
JRPT	4084414957	3,295,717,307	0.239309861
KIJA	5597356750	3,335,857,281	0.677936518
KPIG	1948666123	2,091,913,170	-0.068476574
LAMI	591979523	604,528,491	-0.020758274
LPCK	2041958524	1,670,033,142	0.22270539
LPKR	18259171414	16,155,384,919	0.130221998
MDLN	2410399588	2,032,644,356	0.185844233
PLIN	4232841288	4,430,888,110	-0.044696868
PWON	5744711035	4,928,510,460	0.165607962
SMDM	2454961990	2,063,046,866	0.189969084
APLN (2012)	15195642352	10,787,265,542	0.408664901
ASRI	10946417244	6,007,548,091	0.822110631
BAPA	159093151	148,084,624	0.074339433
BCIP	341565287	237,541,563	0.437917991
BKSL	6154231305	5,290,382,916	0.163286553
BSDE	16756718027	12,787,376,914	0.310410895
COWL	1778428912	385,681,565	3.611132793
CTRA	15023391727	11,524,866,822	0.303563153

CTRP	5933874601	4,314,646,971	0.375286238
CTRS	4428210643	3,526,028,283	0.25586362
DART	4293161447	4,103,893,859	0.046119026
DILD	6091751240	5,691,909,741	0.070247337
DUTI	6592254980	5,188,186,444	0.270628003
GMTD	900597066	487,193,845	0.848539499
GPRA	1310251294	1,236,255,766	0.059854546
JRPT	4998260900	4,084,414,957	0.223739741
KIJA	7077817870	5,597,356,750	0.2644929
KPIG	2728806704	1,948,666,123	0.400345945
LAMI	598919130	591,979,523	0.011722715
LPCK	2832000551	2,041,958,524	0.386904052
LPKR	24869295733	18,259,171,414	0.362016664
MDLN	4591920046	2,410,399,588	0.905045151
PLIN	3950266763	4,232,841,288	-0.066757647
PWON	7565819916	5,744,711,035	0.317006177
SMDM	2637664776	2,454,961,990	0.074421839
APLN (2013)	19679908990	15,195,642,352	0.295102144
ASRI	14428082567	10,946,417,244	0.318064372
BAPA	175635233	159,031,151	0.104407733
BCIP	432216712	341,565,287	0.265399994
BKSL	10665713361	6,154,231,305	0.733069953
BSDE	22572159491	16,756,718,027	0.347051341
COWL	1944913754	1,778,428,912	0.093613436
CTRA	20114871381	15,023,391,727	0.338903474
CTRP	7653881472	5,933,874,601	0.289862356
CTRS	5770169834	4,428,210,643	0.303047732
DART	4768449638	4,293,161,447	0.110708203
DILD	7526470401	6,091,751,240	0.235518343
DUTI	7473596696	6,592,254,980	0.133693511
GMTD	1307846871	900,597,066	0.452199791
GPRA	1332646538	1,310,251,294	0.017092327
JRPT	6163177866	4,998,260,900	0.233064458
KIJA	8255167231	4,413,349,410	0.870499356
KPIG	7361429209	2,728,806,704	1.697673382
LAMI	612074767	598,919,130	0.021965632
LPCK	3854166345	2,832,000,551	0.360934179
LPKR	31300362430	24,869,295,733	0.258594645

MDLN	9647813079	4,591,920,046	1.101041173
PLIN	4126804890	3,950,266,763	0.044690179
PWON	9298245408	7,515,819,916	0.237156493
SMDM	2950314446	2,637,664,776	0.118532754

## Lampiran 6

### Data hasil dari perhitungan manajemen laba (Modified Jones)

Nama Perusahaan	NDA	TAC/At-1	DAC = (TAC/At-1)-NDA
APLN (2011)	0.083928809	0.126666082	0.042737273
ASRI	0.02233095	-0.177914763	-0.200245713
BAPA	0.001476333	0.011010479	0.009534146
BCIP	0.012928215	0.209164255	0.19623604
BKSL	0.002826767	0.122421552	0.119594785
BSDE	0.011242856	0.002338143	-0.008904713
COWL	0.005484562	-0.276190429	-0.281674991
CTRA	0.07663457	-0.04112897	-0.117763539
CTRP	0.142822556	0.042762928	-0.100059628
CTRS	0.043885504	-0.026842922	-0.070728426
DART	0.02714827	0.037623198	0.010474928
DILD	0.011195396	0.081307675	0.070112279
DUTI	0.010082109	0.010320565	0.000238457
GMTD	0.002270474	-0.106508591	-0.108779064
GPRA	0.00244666	0.029995551	0.02754889
JRPT	0.005063456	0.010612361	0.005548905
KIJA	0.165200681	-0.040644456	-0.205845136
KPIG	0.069802418	0.013494432	-0.056307986
LAMI	0.032702506	0.008076698	-0.024625809
LPCK	0.009135079	-0.13225863	-0.141393709
LPKR	0.028896708	0.027208692	-0.001688017
MDLN	0.018402099	-0.035521998	-0.053924096
PLIN	0.000105604	-0.059631465	-0.05973707
PWON	0.051407901	0.006552174	-0.044855727
SMDM	0.031423937	0.013516767	-0.017907171
APLN (2012)	0.051535536	-0.034374565	-0.085910102
ASRI	3.53614E-05	-0.135608169	-0.13564353
BAPA	0.001406831	0.009802719	0.008395889
BCIP	0.018901877	0.007129994	-0.011771883
BKSL	0.007160053	-0.040931599	-0.048091653
BSDE	0.009744857	0.098236009	0.088491151
COWL	0.265921278	0.094258148	-0.17166313
CTRA	0.032280532	-0.076236901	-0.108517433

CTRP	0.044915449	-0.036476305	-0.081391754
CTRS	0.032252607	-0.101586991	-0.133839598
DART	0.011767219	0.022092905	0.010325686
DILD	0.014635743	0.009316898	-0.005318845
DUTI	0.007845557	-6.508E-05	-0.007910637
GMTD	0.001464747	-0.393222394	-0.394687141
GPRA	0.002557101	0.078523921	0.07596682
JRPT	0.002378456	0.03541137	0.033032914
KIJA	0.11460854	-0.049068816	-0.163677357
KPIG	0.071929613	0.018667604	-0.053262009
LAMI	0.01920442	-0.026291293	-0.045495713
LPCK	0.007096887	-0.012495844	-0.019592732
LPKR	0.03651388	0.00186501	-0.03464887
MDLN	0.052435668	0.082027726	0.029592058
PLIN	0.064428905	-0.067211144	-0.131640049
PWON	0.044103938	-0.104704332	-0.14880827
SMDM	0.025829597	0.033953582	0.008123985
APLN (2013)	0.054410433	-0.036774188	-0.091184622
ASRI	0.021970968	-0.000132233	-0.0221032
BAPA	0.001968524	0.074279988	0.072311464
BCIP	0.014212218	-0.217885244	-0.232097462
BKSL	0.063638783	0.095118698	0.031479914
BSDE	0.007839271	0.140646116	0.132806846
COWL	0.059910189	-0.0117875	-0.071697689
CTRA	0.035527571	0.073573222	0.038045651
CTRP	0.057604119	-0.011506917	-0.069111036
CTRS	0.026687696	-0.043457495	-0.070145191
DART	0.00091943	0.062039243	0.061119814
DILD	0.020182913	0.017954887	-0.002228026
DUTI	0.00746373	0.075755449	0.068291719
GMTD	0.001448924	0.616020449	0.614571525
GPRA	0.003832274	0.064801156	0.060968881
JRPT	0.002133785	0.038830492	0.036696707
KIJA	0.147398295	-0.190498519	-0.337896814
KPIG	0.032477058	0.097430236	0.064953177
LAMI	0.017010827	0.025188811	0.008177984
LPCK	0.005568274	0.203737718	0.198169444
LPKR	0.033907984	0.147624423	0.113716439

MDLN	0.074618298	0.600746703	0.526128404
PLIN	0.000647987	-0.154717768	-0.155365755
PWON	0.026867163	-0.128597341	-0.155464503
SMDM	0.029656317	-0.03030971	-0.059966028