

## DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang Masalah Penelitian .....	1
I.2. Perumusan Masalah Penelitian .....	6
I.3. Tujuan Penelitian .....	6
I.4. Definisi Operasional .....	6
I.5. Kerangka Teori .....	8
I.6. Kerangka Filosofi .....	13
I.7. Kerangka Konsepsional .....	16
I.8. Metode Penelitian .....	22
I.8.1. Tipe Penelitian .....	22
I.8.2. Sifat Penelitian .....	23
I.8.3. Sumber Bahan Hukum Penelitian .....	23
I.8.4. Analisa Bahan Hukum Penelitian .....	24
I.8.5. Cara Penarikan Kesimpulan .....	25
I.8.6. Sistematika Penulisan .....	25
BAB II TINJAUAN UMUM WAKAF DAN PERKEMBANGAN SERTA PERANAN WAKAF DI INDONESIA .....	28
II.1. Wakaf Menurut Fikih .....	28
II.1.1. Pengertian Wakaf .....	28
A. Madzhab Hanifah .....	29
B. Madzhab Maliki .....	29
C. Madzhab Syafi'iyah, Hanbaliyah dan Sebagian Hanafiyah .....	30
II.1.2. Dasar Hukum Wakaf .....	32
A. Wakaf dalam Al-Qur'an .....	32
B. Wakaf dalam Hadits .....	35
C. Wakaf dalam "Ijma .....	36
	x

II.2. Rukun Wakaf .....	39
A. Waqif (Orang yang Mewakafkan) .....	40
B. <i>Mauquf ‘alaih</i> (Orang yang Diberi Amanat Wakaf).....	43
C. <i>Mauquf</i> (Harta Benda Wakaf).....	44
D. <i>Shighat</i> (Pernyataan atau Ikrar Wakaf).....	46
II.3. Macam-Macam Wakaf .....	47
A. Wakaf Ahli/Wakaf Dzurri .....	47
B. Wakaf Khairi.....	49
II.4. Wakaf Menurut Hukum Positif .....	49
A. Pengertian Wakaf.....	50
II.5. Unsur Wakaf.....	55
A. Wakif .....	55
B. Nadzir.....	57
C. Benda Wakaf.....	60
D. Ikrar Wakaf.....	62
E. Peruntukan Wakaf .....	63
F. Jangka Waktu Wakaf.....	64
II.6. Perkembangan dan Peranan Wakaf di Indonesia.....	66
II.6.1. Wakaf pada Hukum Adat.....	66
A. Wakaf di Zaman Kesultanan.....	68
B. Wakaf pada Zaman Kolonial.....	70
II.6.2. Wakaf pada Masa Kemerdekaan.....	75
II.6.3. Bentuk Wakaf Saat Ini di Indonesia.....	85
A. Wakaf Produktif.....	90
B. Macam-Macam Wakaf Produktif.....	93
B.1. Wakaf Uang Tunai.....	94
B.2. Sertifikat Wakaf Tunai .....	97
B.3. Wakaf Saham.....	97
B.4. Program Pengelolaan Wakaf Produktif .....	98
C. Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif.....	99

BAB III	PROSEDUR PERWAKAFAN TANAH, AKTA IKRAR WAKAF DAN AKTA PENGGANTI AKTA IKRAR WAKAF, TATA CARA PERWAKAFAN DAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF, PEJABAT PEMBUAT AKTA IKRAR WAKAF DAN SENGKETA WAKAF .....	102
III.1.	Prosedur Perwakafan Tanah .....	102

III.1.1.	Berdasarkan Kompilasi Hukum Islam (KHI) .....	102
	A. Unsur-unsur dan Syarat-syarat Wakaf.....	102
	B. Kewajiban dan Hak-hak Nadzir.....	104
	C. Tata Cara Perwakafan .....	105
	D. Pendaftaran Benda Wakaf .....	106
	E. Perubahan Benda Wakaf .....	106
	F. Penyelesaian Perselisihan Benda Wakaf .....	106
	G. Pengawasan.....	107
	H. Ketentuan Peralihan.....	107
III.1.2.	Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 2004	
	Tentang Wakaf.....	107
	A. Unsur Wakaf.....	107
	B. Wakif.....	108
	C. Nadzir.....	109
	D. Harta Benda Wakaf.....	110
	E. Ikrar Wakaf .....	111
	F. Peruntukan Harta Benda Wakaf .....	113
	G. Wakaf dengan Wasiat .....	113
	H. Pendaftaran dan Pengumuman Harta..... Benda Wakaf .....	114
	I. Perubahan Status Harta Benda Wakaf .....	116
	J. Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf.....	116
	K. Ketentuan Peralihan .....	118
III.2.	Akta Ikrar Wakaf (AIW) dan Akta Pengganti Akta Ikrar.. Wakaf (APAIW).....	119
	A. Pembuatan Akta Ikrar Wakaf.....	119
	B. Tata Cara Pembuatan Akta Ikrar Wakaf .....	121
III.3.	Tata Cara Perwakafan dan Pendaftaran .....	
	Tanah Wakaf.....	123
III.4.	Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf .....	130
	A. Aparat Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW) ..	130
	B. Tugas Dan Wewenang PPAIW .....	133
III.5.	Sengketa Wakaf .....	140

BAB IV	ANALISA PENERAPAN AKTA PENGGANTI AKTA IKRAR WAKAF SEBAGAI BUKTI PERWAKAFAN YANG SAH DALAM STUDI KASUS PERKARA PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 781 K/Ag./2013 .....	151
IV.1.	Analisa Pengaturan Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf .... dalam Ketentuan Hukum Indonesia.....	151
IV.2.	Analisa Penerapan Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf dalam Studi Kasus Perkara Putusan Mahkamah Agung Nomor 781 K/Ag./2013. ....	156
A.	Duduk Perkara Kasus Sengketa Wakaf dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 781 K/Ag./2013 .....	156
B.	Penerapan Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf dalam Studi Kasus Perkara Putusan Mahkamah Agung Nomor 781 K/Ag./2013 .....	176
B.1.	Analisa Penerapan Akta Pengganti Akta Ikrar Ikrar Wakaf dalam Studi Kasus Perkara Putusan Mahkamah Agung Nomor 781 K/Ag./2013 .....	176
B.1.	Analisa Putusan Mahkamah Agung Nomor 781 K/Ag./2013.....	179
BAB V	PENUTUP.....	204
V.1.	Kesimpulan .....	204
V.2.	Saran .....	207
DAFTAR PUSTAKA	.....	210
LAMPIRAN I	.....	215
LAMPIRAN II	.....	310