

**Tabel 5.1****Daftar Jenis Kendaraan CV. METROPOLITAN HOME**

Jenis Kendaraan	Tgl. Perolehan	Umur Manfaat	Harga Perolehan (Rp)	Nilai Sisa Buku (Rp)
Isuzu Panther	16 Juni 2006	8 tahun	59.000.000	39.947.916,69
Toyota Fortuner	30 Nop 2006	8 tahun	376.000.000	274.166.666,66
Toyota Avanza	01 Mar 2007	8 tahun	151.219.950	116.565.378,13
Honda CRV	Agustus 2008	8 tahun	353.856.000	335.426.000,00

Sumber : Data aktiva tetap CV. METROPOLITAN HOME (Lampiran I)

### **B. Perbandingan Perolehan Kendaraan melalui Pembelian Tunai, Kredit Bank dan *Financial Lease***

Untuk pengadaan suatu aktiva baru akan muncul pertimbangan bagi pihak perusahaan yaitu dengan membeli langsung , kredit bank atau melalui *leasing*. Hal-Hal yang perlu diperhatikan adalah dari segi keuntungan dan kerugian yang diakibatkan dari masing-masing alternatif tersebut dan pengaruhnya terhadap kondisi keuangan perusahaan, yaitu :

- a. Apabila membeli secara tunai maka jumlah yang dapat dibiayakan dalam rangka menghitung penghasilan kena pajak adalah biaya penyusutan.
- b. Besarnya biaya penyusutan antara lain ditentukan oleh metode penyusutan dan umur ekonomis yang telah ditetapkan.

- c. Apabila membeli secara kredit bank maka jumlah yang dapat dibiayakan dalam rangka menghitung penghasilan kena pajak adalah biaya penyusutan dan biaya bunga.
- d. Besarnya biaya penyusutan antara lain ditentukan oleh metode penyusutan dan umur ekonomis yang telah ditetapkan.
- e. Apabila membeli secara sewa guna usaha (*leasing*) maka semua biaya yang dikeluarkan untuk membayar sewa guna usaha tersebut dapat dibiayakan pada tahun yang bersangkutan.
- f. Masa sewa guna usaha bisa lebih pendek dari umur ekonomis sehingga perusahaan bisa membiayakan perolehan aktiva tetap lebih cepat dibandingkan apabila menggunakan penyusutan. Masa sewa guna usaha sekurang-kurangnya 2 (dua) tahun untuk barang modal golongan I, 3 (tiga) tahun untuk barang modal golongan II dan III dan 7 (tujuh) tahun untuk golongan bangunan.

#### **1. Pengadaan Aktiva Tetap Kendaraan melalui Pembelian Tunai**

Apabila perusahaan melakukan pembelian kendaraan secara tunai, maka yang dapat diakui sebagai biaya adalah penyusutan. Perhitungan alokasi penyusutan berdasarkan pada harga perolehan dan umur ekonomis kendaraan. Untuk menghitung besarnya biaya penyusutan, metode yang dapat digunakan adalah metode garis lurus dan metode saldo menurun. Dalam perhitungan analisis ini, penulis menggunakan metode garis lurus yang juga digunakan oleh CV. METROPOLITAN HOME.

Berdasarkan data informasi kendaraan yang digunakan sebagai objek analisis (tabel 5.1) maka besarnya penyusutan terhadap masing-masing kendaraan sebagai berikut :

Berdasarkan data informasi kendaraan yang digunakan sebagai objek analisis ( Tabel 5.1 ) maka besarnya penyusutan terhadap masing-masing kendaraan sebagai berikut :

1. Kendaraan Isuzu Panther

**Tabel 5.2**  
**Perhitungan Penyusutan Isuzu Panther**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	59.000.000	7.375.000	7.375.000	51.625.000
2	59.000.000	7.375.000	14.750.000	44.250.000
3	59.000.000	7.375.000	22.125.000	36.875.000
4	59.000.000	7.375.000	29.500.000	29.500.000
5	59.000.000	7.375.000	36.875.000	22.125.000
6	59.000.000	7.375.000	44.250.000	14.750.000
7	59.000.000	7.375.000	51.625.000	7.375.000
8	59.000.000	7.375.000	59.000.000	-
		<b>59.000.000</b>		

Sumber : Data diolah

## 2. Kendaraan Toyota Fortuner

**Tabel 5.3****Perhitungan Penyusutan Toyota Fortuner**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	376.000.000	47.000.000	47.000.000	329.000.000
2	376.000.000	47.000.000	94.000.000	282.000.000
3	376.000.000	47.000.000	141.000.000	235.000.000
4	376.000.000	47.000.000	188.000.000	188.000.000
5	376.000.000	47.000.000	235.000.000	141.000.000
6	376.000.000	47.000.000	282.000.000	94.000.000
7	376.000.000	47.000.000	329.000.000	47.000.000
8	376.000.000	47.000.000	376.000.000	-
		<b>376.000.000</b>		

Sumber : Data diolah

## 3. Kendaraan Toyota Avanza

**Tabel 5.4****Perhitungan Penyusutan Toyota Avanza**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	151.219.950	18.902.494	18.902.494	132.317.456
2	151.219.950	18.902.494	37.804.988	113.414.963
3	151.219.950	18.902.494	56.707.481	94.512.469
4	151.219.950	18.902.494	75.609.975	75.609.975
5	151.219.950	18.902.494	94.512.469	56.707.481
6	151.219.950	18.902.494	113.414.963	37.804.988
7	151.219.950	18.902.494	132.317.456	18.902.494
8	151.219.950	18.902.494	151.219.950	-
		<b>151.219.950</b>		

Sumber : Data diolah

## 4. Kendaraan Honda CRV

Tabel 5.5

## Perhitungan Penyusutan Toyota Avanza

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	353.856.000	44.232.000	44.232.000	309.624.000
2	353.856.000	44.232.000	88.464.000	265.392.000
3	353.856.000	44.232.000	132.696.000	221.160.000
4	353.856.000	44.232.000	176.928.000	176.928.000
5	353.856.000	44.232.000	221.160.000	132.696.000
6	353.856.000	44.232.000	265.392.000	88.464.000
7	353.856.000	44.232.000	309.624.000	44.232.000
8	353.856.000	44.232.000	353.856.000	-
		<b>353.856.000</b>		

Sumber : Data diolah

Perlakuan akuntansi atas pengadaan kendaraan melalui pembelian tunai sebagai berikut :

Kendaraan Isuzu Panther :

Dr. Kendaraan	59.000.000	
Cr. Kas		59.000.000

Kendaraan Toyota Fortuner :

Dr. Kendaraan	376.000.000	
Cr. Kas		376.000.000

Kendaraan Toyota Avanza :

Dr. Kendaraan	151.219.950	
Cr. Kas		151.219.950

Kendaraan Honda CRV :

Dr. Kendaraan	353.856.000	
Cr. Kas		353.856.000

Pencatatan biaya penyusutan yang dapat dibebankan pada laporan keuangan adalah :

Kendaraan Isuzu Panther :

Dr. Biaya penyusutan	7.375.000	
Cr. Akum. Peny. Kend		7.375.000

Kendaraan Toyota Fortuner :

Dr. Biaya penyusutan	47.000.000	
Cr. Akum. Peny. Kend		47.000.000



Kendaraan Toyota Avanza :

Dr. Biaya penyusutan	18.902.494	
Cr.                    Akum. Peny. Kend		18.902.494

Kendaraan Honda CRV :

Dr. Biaya penyusutan	18.430.000	
Cr.                    Akum. Peny. Kend		18.430.000

## **2. Pengadaan Aktiva Tetap Kendaraan melalui Kredit Bank**

a. Menentukan tingkat suku bunga yang akan digunakan, yaitu :

### **1. Bunga Pinjaman**

Tingkat suku bunga pinjaman yang digunakan adalah tingkat Suku Bunga Bank Indonesia (BI). Besarnya suku bunga disesuaikan dengan tahun perolehan tiap-tiap kendaraan.

### **2. Bunga Kredit dan Periode Kredit**

Bunga kredit kendaraan disesuaikan dengan tahun perolehan kendaraan dengan asumsi uang muka 20%. Sistem bunga kredit bank untuk kepemilikan kendaraan adalah sistem bunga flat artinya sistem perhitungan suku bunga yang perhitungannya besarannya mengacu pada pokok hutang awal sehingga angsuran bunga dan pokok setiap bulannya akan selalu sama. Data bunga Kredit diperoleh dari salah satu Bank Swasta yaitu Bank Panin. Jangka waktu kredit sama dengan jangka waktu *leasing* yaitu selama 36 (tiga puluh enam bulan) atau tiga tahun.

b. Menentukan Angsuran Kredit Bulanan

Untuk menghitung besarnya angsuran dengan kredit bank cukup sederhana, penulis menggunakan rumus :

$$\text{Besar Angsuran} = \frac{P + \text{TotalBunga}}{N}$$

c. Menentukan Angsuran Biaya Bunga (*Interest*)

$$\text{Total Bunga} = P \times I \times N$$

$$\text{Bunga per bulan} = \frac{\text{TotalBunga}}{B}$$

Angsuran biaya bunga dengan sistem bunga flat adalah tetap setiap bulannya sampai dengan akhir periode kredit.

d. Menentukan Angsuran Pokok

Angsuran pokok diperoleh dari selisih angsuran bulanan dengan angsuran biaya bunga dan besarnya juga sama setiap bulannya.

e. Menghitung Biaya Penyusutan

Biaya penyusutan dihitung berdasarkan harga perolehan dan manfaat umur ekonomisnya. Untuk menghitung besarnya penyusutan dalam penulisan ini, penulis menggunakan metode garis lurus sama seperti yang digunakan oleh CV. Metropolitan Home.

Berikut adalah daftar kendaraan yang akan dilakukan analisis oleh penulis :

Tabel 5.6

## Data Informasi Objek Analisis

Jenis Kend.	Tgl. Perolehan	Harga Perolehan	Dp (20%)	Nilai Kredit	Bunga Kredit
Panther	16 Juni 2006	59.000.000	11.800.000	47.200.000	9,5%
Fortuner	30 Nop 2006	376.000.000	75.200.000	300.800.000	8%
Avanza	01 Mar 2007	151.219.950	30.243.990	120.975.960	7,77%
CRV	Agust 2008	353.856.000	70.771.200	283.084.800	6,99%

Dari data di atas akan dihitung besarnya angsuran bulanan dari masing-masing kendaraan sesuai dengan tingkat suku bunga kredit bank untuk kendaraan. Besarnya tingkat suku bunga kendaraan disesuaikan dengan tahun perolehannya. Setelah dihitung angsuran bulanan dari tiap-tiap kendaraan dapat diketahui untuk angsuran bunga dan pokoknya.

## 1. Kendaraan Isuzu Panther

Untuk mengetahui besarnya angsuran setiap bulan seperti yang tertera di table 5.7 dapat dihitung dengan menggunakan rumus di atas yaitu :

$$\begin{aligned}
 \text{Besarnya Angsuran} &= \frac{47.200.000 + (47.200.000 \times 9,5\% \times 3)}{36} \\
 &= 1.684.778 \\
 &= \underline{\underline{\text{Rp. 1.684.800,-}}} \text{ (pembulatan)}
 \end{aligned}$$

## 2. Kendaraan Toyota Fortuner

Sama seperti kendaraan Isuzu panther, untuk mencari angsuran bulanan seperti Tabel 5.8 dihitung dengan cara sebagai berikut :

$$\begin{aligned} \text{Besarnya Angsuran} &= \frac{300.800.000 + (300.800.000 \times 8\% \times 3)}{36} \\ &= 10.360.889 \\ &= \underline{\text{Rp. 10.360.900,-}} \text{ (pembulatan)} \end{aligned}$$

## 3. Kendaraan Toyota Avanza

Perhitungan angsuran bulanan untuk Toyota Avanza dapat dilihat pada table 5.9 dengan terlebih dahulu menghitung dengan rumus, yaitu :

$$\begin{aligned} \text{Besarnya Angsuran} &= \frac{120.975.960 + (120.975.960 \times 7,77\% \times 3)}{36} \\ &= 4.143.763 \\ &= \underline{\text{Rp. 4.143.800,-}} \text{ (pembulatan)} \end{aligned}$$

## 4. Kendaraan Honda CRV

Angsuran bulanan Honda CRV seperti yang tertera di table 5.10 dapat dihitung terlebih dahulu dengan cara sebagai berikut :

$$\begin{aligned} \text{Besarnya Angsuran} &= \frac{283.084.800 + (283.084.800 \times 6,99\% \times 3)}{36} \\ &= 9.512.436 \\ &= \underline{\text{Rp. 9.512.400,-}} \text{ (pembulatan)} \end{aligned}$$

**Tabel 5.7**  
**Tabel Perhitungan Kredit Bank Isuzu Panther**

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	11.800.000	47.200.000
1	1.684.800	1.311.133	373.667	0	45.888.867
2	1.684.800	1.311.133	373.667	0	44.577.733
3	1.684.800	1.311.133	373.667	0	43.266.600
4	1.684.800	1.311.133	373.667	0	41.955.467
5	1.684.800	1.311.133	373.667	0	40.644.333
6	1.684.800	1.311.133	373.667	0	39.333.200
7	1.684.800	1.311.133	373.667	0	38.022.067
8	1.684.800	1.311.133	373.667	0	36.710.933
9	1.684.800	1.311.133	373.667	0	35.399.800
10	1.684.800	1.311.133	373.667	0	34.088.667
11	1.684.800	1.311.133	373.667	0	32.777.533
12	1.684.800	1.311.133	373.667	0	31.466.400
13	1.684.800	1.311.133	373.667	0	30.155.267
14	1.684.800	1.311.133	373.667	0	28.844.133
15	1.684.800	1.311.133	373.667	0	27.533.000
16	1.684.800	1.311.133	373.667	0	26.221.867
17	1.684.800	1.311.133	373.667	0	24.910.733
18	1.684.800	1.311.133	373.667	0	23.599.600

19	1.684.800	1.311.133	373.667	0	22.288.467
20	1.684.800	1.311.133	373.667	0	20.977.333
21	1.684.800	1.311.133	373.667	0	19.666.200
22	1.684.800	1.311.133	373.667	0	18.355.067
23	1.684.800	1.311.133	373.667	0	17.043.933
24	1.684.800	1.311.133	373.667	0	15.732.800
25	1.684.800	1.311.133	373.667	0	14.421.667
26	1.684.800	1.311.133	373.667	0	13.110.533
27	1.684.800	1.311.133	373.667	0	11.799.400
28	1.684.800	1.311.133	373.667	0	10.488.267
29	1.684.800	1.311.133	373.667	0	9.177.133
30	1.684.800	1.311.133	373.667	0	7.866.000
31	1.684.800	1.311.133	373.667	0	6.554.867
32	1.684.800	1.311.133	373.667	0	5.243.733
33	1.684.800	1.311.133	373.667	0	3.932.600
34	1.684.800	1.311.133	373.667	0	2.621.467
35	1.684.800	1.311.133	373.667	0	1.310.333
36	1.684.800	1.311.133	373.667	0	0
<b>Total</b>	<b>60.652.800</b>	<b>47.200.000</b>	<b>13.452.800</b>		

Sumber : Data Dolah

Tabel 5.8

Tabel Perhitungan Kredit Bank Toyota Fortuner

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	75.200.000	300.800.000
1	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	292.444.433
2	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	284.088.867
3	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	275.733.300
4	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	267.377.733
5	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	259.022.167
6	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	250.666.600
7	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	242.311.033
8	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	233.955.467
9	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	225.599.900
10	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	217.244.333
11	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	208.888.767
12	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	200.533.200
13	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	192.177.633
14	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	183.822.067
15	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	175.466.500
16	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	167.110.933
17	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	158.755.367
18	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	150.399.800

19	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	142.044.233
20	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	133.688.667
21	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	125.333.100
22	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	116.977.533
23	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	108.621.967
24	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	100.266.400
25	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	91.910.833
26	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	83.555.267
27	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	75.199.700
28	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	66.844.133
29	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	58.488.567
30	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	50.133.000
31	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	41.777.433
32	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	33.421.867
33	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	25.066.300
34	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	16.710.733
35	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	8.355.167
36	10.360.900	8.355.567	2.005.333	0	0
<b>Total</b>	<b>372.992.400</b>	<b>300.800.000</b>	<b>72.192.400</b>		

Sumber : Data Dolah



**Tabel 5.9**  
**Tabel Perhitungan Kredit Bank Toyota Avanza**

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	30.243.990	120.975.960
1	4.143.800	3.360.481	783.319		117.615.479
2	4.143.800	3.360.481	783.319		114.254.999
3	4.143.800	3.360.481	783.319		110.894.518
4	4.143.800	3.360.481	783.319		107.534.037
5	4.143.800	3.360.481	783.319		104.173.557
6	4.143.800	3.360.481	783.319		100.813.076
7	4.143.800	3.360.481	783.319		97.452.595
8	4.143.800	3.360.481	783.319		94.092.115
9	4.143.800	3.360.481	783.319		90.731.634
10	4.143.800	3.360.481	783.319		87.371.153
11	4.143.800	3.360.481	783.319		84.010.673
12	4.143.800	3.360.481	783.319		80.650.192
13	4.143.800	3.360.481	783.319		77.289.711
14	4.143.800	3.360.481	783.319		73.929.231
15	4.143.800	3.360.481	783.319		70.568.750
16	4.143.800	3.360.481	783.319		67.208.269
17	4.143.800	3.360.481	783.319		63.847.789
18	4.143.800	3.360.481	783.319		60.487.308

19	4.143.800	3.360.481	783.319		57.126.827
20	4.143.800	3.360.481	783.319		53.766.347
21	4.143.800	3.360.481	783.319		50.405.866
22	4.143.800	3.360.481	783.319		47.045.386
23	4.143.800	3.360.481	783.319		43.684.905
24	4.143.800	3.360.481	783.319		40.324.424
25	4.143.800	3.360.481	783.319		36.963.944
26	4.143.800	3.360.481	783.319		33.603.463
27	4.143.800	3.360.481	783.319		30.242.982
28	4.143.800	3.360.481	783.319		26.882.502
29	4.143.800	3.360.481	783.319		23.522.021
30	4.143.800	3.360.481	783.319		20.161.540
31	4.143.800	3.360.481	783.319		16.801.060
32	4.143.800	3.360.481	783.319		13.440.579
33	4.143.800	3.360.481	783.319		10.080.098
34	4.143.800	3.360.481	783.319		6.719.618
35	4.143.800	3.360.481	783.319		3.359.137
36	4.143.800	3.360.481	783.319		0
<b>Total</b>	<b>149.176.800</b>	<b>120.975.960</b>	<b>28.200.840</b>		

Sumber : Data Dolah

**Tabel 5.10**  
**Tabel Perhitungan Kredit Bank Honda CRV**

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	70.771.200	283.084.800
1	9.512.400	7.863.431	1.648.969		275.221.369
2	9.512.400	7.863.431	1.648.969		267.357.938
3	9.512.400	7.863.431	1.648.969		259.494.507
4	9.512.400	7.863.431	1.648.969		251.631.076
5	9.512.400	7.863.431	1.648.969		243.767.645
6	9.512.400	7.863.431	1.648.969		235.904.214
7	9.512.400	7.863.431	1.648.969		228.040.783
8	9.512.400	7.863.431	1.648.969		220.177.352
9	9.512.400	7.863.431	1.648.969		212.313.921
10	9.512.400	7.863.431	1.648.969		204.450.490
11	9.512.400	7.863.431	1.648.969		196.587.059
12	9.512.400	7.863.431	1.648.969		188.723.628
13	9.512.400	7.863.431	1.648.969		180.860.196
14	9.512.400	7.863.431	1.648.969		172.996.765
15	9.512.400	7.863.431	1.648.969		165.133.334
16	9.512.400	7.863.431	1.648.969		157.269.903
17	9.512.400	7.863.431	1.648.969		149.406.472
18	9.512.400	7.863.431	1.648.969		141.543.041

19	9.512.400	7.863.431	1.648.969		133.679.610
20	9.512.400	7.863.431	1.648.969		125.816.179
21	9.512.400	7.863.431	1.648.969		117.952.748
22	9.512.400	7.863.431	1.648.969		110.089.317
23	9.512.400	7.863.431	1.648.969		102.225.886
24	9.512.400	7.863.431	1.648.969		94.362.455
25	9.512.400	7.863.431	1.648.969		86.499.024
26	9.512.400	7.863.431	1.648.969		78.635.593
27	9.512.400	7.863.431	1.648.969		70.772.162
28	9.512.400	7.863.431	1.648.969		62.908.731
29	9.512.400	7.863.431	1.648.969		55.045.300
30	9.512.400	7.863.431	1.648.969		47.181.869
31	9.512.400	7.863.431	1.648.969		39.318.438
32	9.512.400	7.863.431	1.648.969		31.455.007
33	9.512.400	7.863.431	1.648.969		23.591.576
34	9.512.400	7.863.431	1.648.969		15.728.145
35	9.512.400	7.863.431	1.648.969		7.864.714
36	9.512.400	7.863.431	1.648.969		0
<b>Total</b>	<b>342.446.400</b>	<b>283.084.800</b>	<b>59.361.600</b>		

Sumber : Data Dolah

Setelah dilakukan perhitungan untuk mencari angsuran bulanan dari setiap kendaraan dapat diketahui bahwa angsuran untuk Isuzu Panther adalah Rp. 1.684.800,- , Toyota Fortuner adalah Rp. 10.360.900,- , Toyota Avanza adalah Rp. 4.143.800,-, dan Honda CRV adalah Rp. 9.512.400,-. Angsuran dari setiap kendaraan di atas sudah mencakup angsuran bunga dan pokok yang merupakan kewajiban perusahaan setiap bulan hingga akhir periode kredit.

Dari perhitungan masing-masing kendaraan dapat disimpulkan total angsuran bunga dan pokok selama 36 bulan, yaitu :

**Tabel 5.11**

**Daftar Total Angsuran Kredit Kendaraan**

Keterangan	Isuzu Panther	Toyota Fortuner	Toyota Avanza	Honda CRV
Angsuran bulanan	60.652.800	372.992.400	149.176.800	342.446.400
Angsuran bunga	13.452.800	72.192.400	28.200.840	59.361.600
<b>Angsuran pokok</b>	<b>47.200.000</b>	<b>300.800.000</b>	<b>120.975.960</b>	<b>283.084.800</b>

Perolehan kendaraan dengan cara kredit bank selain biaya bunga yang dapat dibebankan dari segi perpajakan, perusahaan juga dapat membebankan biaya penyusutan.

Seperti yang telah disebutkan sebelumnya bahwa CV. Metropolitan Home memiliki kebijakan pengalokasian penyusutan kendaraannya selama 8 (delapan) tahun sama dengan 96 (sembilan puluh enam bulan) dengan metode garis lurus.

## 1. Kendaraan Isuzu Panther

**Tabel 5.12****Perhitungan Penyusutan Isuzu Panther**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	59.000.000	7.375.000	7.375.000	51.625.000
2	59.000.000	7.375.000	14.750.000	44.250.000
3	59.000.000	7.375.000	22.125.000	36.875.000
4	59.000.000	7.375.000	29.500.000	29.500.000
5	59.000.000	7.375.000	36.875.000	22.125.000
6	59.000.000	7.375.000	44.250.000	14.750.000
7	59.000.000	7.375.000	51.625.000	7.375.000
8	59.000.000	7.375.000	59.000.000	-
		<b>59.000.000</b>		

Sumber : Data diolah

## 2. Kendaraan Toyota Fortuner

**Tabel 5.13****Perhitungan Penyusutan Toyota Fortuner**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	376.000.000	47.000.000	47.000.000	329.000.000
2	376.000.000	47.000.000	94.000.000	282.000.000
3	376.000.000	47.000.000	141.000.000	235.000.000
4	376.000.000	47.000.000	188.000.000	188.000.000
5	376.000.000	47.000.000	235.000.000	141.000.000
6	376.000.000	47.000.000	282.000.000	94.000.000
7	376.000.000	47.000.000	329.000.000	47.000.000
8	376.000.000	47.000.000	376.000.000	-
		<b>376.000.000</b>		

Sumber : Data diolah

## 3. Kendaraan Toyota Avanza

**Tabel 5.14****Perhitungan Penyusutan Toyota Avanza**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	151.219.950	18.902.494	18.902.494	132.317.456
2	151.219.950	18.902.494	37.804.988	113.414.963
3	151.219.950	18.902.494	56.707.481	94.512.469
4	151.219.950	18.902.494	75.609.975	75.609.975
5	151.219.950	18.902.494	94.512.469	56.707.481
6	151.219.950	18.902.494	113.414.963	37.804.988
7	151.219.950	18.902.494	132.317.456	18.902.494
8	151.219.950	18.902.494	151.219.950	-
		<b>151.219.950</b>		

Sumber : Data diolah



## 4. Kendaraan Honda CRV

**Tabel 5.15****Perhitungan Penyusutan Toyota Avanza**

Akhir Tahun	Harga Pokok	Penyusutan	Akum. Peny.	Nilai Buku
1	353.856.000	44.232.000	44.232.000	309.624.000
2	353.856.000	44.232.000	88.464.000	265.392.000
3	353.856.000	44.232.000	132.696.000	221.160.000
4	353.856.000	44.232.000	176.928.000	176.928.000
5	353.856.000	44.232.000	221.160.000	132.696.000
6	353.856.000	44.232.000	265.392.000	88.464.000
7	353.856.000	44.232.000	309.624.000	44.232.000
8	353.856.000	44.232.000	353.856.000	-
		<b>353.856.000</b>		

Sumber : Data diolah

Perlakuan akuntansi atas pengadaan kendaraan melalui kredit bank sebagai berikut :

1. Kendaraan Isuzu Panther :

Nilai Kredit	: Rp. 47.200.000,-
Uang Muka	: <u>Rp. 11.800.000,-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 59.000.000,-
Angsuran tetap per bulan	: Rp. 1.684.800,-
Angsuran pokok per bulan	: Rp. 1.311.133,-
Angsuran bunga per bulan	: Rp. 373.667,-
Biaya Penyusutan per bulan	: Rp. 614.583,-

a. Pada saat permulaan kredit bank dan pembayaran uang muka :

Dr. Kendaraan	59.000.000	
Cr. Kas		11.800.000
Cr. Hutang Kend.		47.200.000

b. Pada saat pembayaran kredit setiap bulan :

Dr. Hutang Kend.	1.311.133	
Dr. Biaya Bunga	373.667	
Cr. Kas		1.684.800

c. Pencatatan penyusutan kendaraan setiap bulan :

Dr. Biaya Penyusutan	614.583	
Cr. Akum. Peny. Kend		614.583

## 2. Kendaraan Toyota Fortuner :

Nilai Kredit	: Rp. 300.800.000,-
Uang Muka	: <u>Rp. 75.200.000,-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 376.000.000,-
Angsuran tetap per bulan	: Rp. 10.360.900,-
Angsuran pokok per bulan	: Rp. 8.355.567,-
Angsuran bunga per bulan	: Rp. 2.005.333,-
Biaya Penyusutan per bulan	: Rp. 3.916.667,-

## a. Pada saat permulaan kredit bank dan pembayaran uang muka :

Dr. Kendaraan	376.000.000	
Cr. Kas		75.200.000
Cr. Hutang Kend.		300.800.000

## b. Pada saat pembayaran kredit setiap bulan :

Dr. Hutang Kend.	8.355.567	
Dr. Biaya Bunga	2.005.333	
Cr. Kas		10.360.900

## c. Pencatatan penyusutan kendaraan setiap bulan :

Dr. Biaya Penyusutan	3.916.667	
Cr. Akum. Peny. Kend		3.916.667

## 3. Kendaraan Toyota Avanza :

Nilai Kredit	: Rp. 120.975.960,-
Uang Muka	: <u>Rp. 30.243.990,-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 151.219.950,-

Angsuran tetap per bulan	: Rp.	4.143.800,-
Angsuran pokok per bulan	: Rp.	3.360.481,-
Angsuran bunga per bulan	: Rp.	783.319,-
Biaya Penyusutan per bulan	: Rp.	1.575.208,-

a. Pada saat permulaan kredit bank dan pembayaran uang muka :

Dr. Kendaraan		151.219.950
Cr.	Kas	30.243.990
Cr.	Hutang Kend.	120.975.960

b. Pada saat pembayaran kredit setiap bulan :

Dr. Hutang Kend.		3.360.481
Dr. Biaya Bunga		783.319
Cr.	Kas	4.143.800

c. Pencatatan penyusutan kendaraan setiap bulan :

Dr. Biaya Penyusutan		1.575.208
Cr.	Akum. Peny. Kend	1.575.208

4. Kendaraan Honda CRV :

Nilai Kredit	: Rp.	283.084.800,-
Uang Muka	: <u>Rp.</u>	<u>70.771.200,-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp.	353.856.000,-
Angsuran tetap per bulan	: Rp.	9.512.400,-
Angsuran pokok per bulan	: Rp.	7.863.431,-
Angsuran bunga per bulan	: Rp.	1.648.969,-
Biaya Penyusutan per bulan	: Rp.	3.686.000,-

a. Pada saat permulaan kredit bank dan pembayaran uang muka :

Dr. Kendaraan		353.856.000
Cr.	Kas	70.771.200
Cr.	Hutang Kend.	283.084.800

b. Pada saat pembayaran kredit setiap bulan :

Dr. Hutang Kend.		7.863.431
Dr. Biaya Bunga		1.648.969
Cr.	Kas	9.512.400

c. Pencatatan penyusutan kendaraan setiap bulan :

Dr. Biaya Penyusutan		3.686.000
Cr.	Akum. Peny. Kend	3.686.000

Jurnal transaksi di atas berlaku juga untuk pembayaran angsuran kredit bulan kedua dan seterusnya dalam bentuk jurnal dan nominal yang sama. Begitu pula untuk jurnal penyusutan kendaraan akan tetap dalam bentuk dan nominal yang sama pada tahun berikutnya.

Pencatatan pada laporan keuangan tahun 2008 atas transaksi di atas maka angsuran dan biaya penyusutan dikalikan dua belas bulan atau disesuaikan dengan tanggal perolehan kendaraan. Maka jumlah angsuran dan biaya penyusutan setahun untuk :

Isuzu Panther	: - angsuran pokok	= Rp. 15.733.600,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 4.484.000,-
	- Biaya penyusutan	= Rp. 7.375.000,-

Toyota Fortuner	: - angsuran pokok	= Rp. 100.266.800,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 24.064.000,-
	- Biaya penyusutan	= Rp. 47.000.000,-
Toyota Avanza	: - angsuran pokok	= Rp. 40.325.768,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 9.399.832,-
	- Biaya penyusutan	= Rp. 18.902.494,-
Honda CRV	: - angsuran pokok	= Rp. 39.317.155,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 8.244.845,-
	- Biaya penyusutan	= Rp. 18.430.000,-

Jurnal transaksi di atas adalah :

Kendaraan Isuzu Panther :

Dr. Hutang Kend.	15.733.600	
Dr. Biaya Bunga	4.484.000	
Cr. Kas		20.217.600
Dr. Biaya Penyusutan	7.375.000	
Cr. Akum. Peny. Kend		7.375.000

Kendaraan Toyota Fortuner :

Dr. Hutang Kend.	100.266.800	
Dr. Biaya Bunga	24.064.000	
Cr. Kas		124.330.800

Dr. Biaya Penyusutan	47.000.000	
Cr. Akum. Peny. Kend		47.000.000
Kendaraan Toyota Avanza :		
Dr. Hutang Kend.	40.325.738	
Dr. Biaya Bunga	9.399.832	
Cr. Kas		49.725.600
Dr. Biaya Penyusutan	18.902.494	
Cr. Akum. Peny. Kend		18.902.494
Kendaraan Honda CRV :		
Dr. Hutang Kend.	39.317.155	
Dr. Biaya Bunga	8.244.845	
Cr. Kas		47.562.000
Dr. Biaya Penyusutan	18.430.000	
Cr. Akum. Peny. Kend		18.430.000

### 3. Pengadaan Aktiva Tetap Kendaraan melalui *Financial Lease*

a. Menentukan tingkat suku bunga yang akan digunakan, yaitu :

#### 1. Bunga Pinjaman

Tingkat suku bunga pinjaman yang digunakan adalah tingkat Suku Bunga Bank Indonesia (BI). Besarnya suku bunga disesuaikan dengan tahun perolehan tiap-tiap kendaraan.

#### 2. Bunga *Leasing* dan Periode *Leasing*

Data bunga *leasing* dan periode *leasing* diperoleh melalui informasi data perusahaan penyedia pembiayaan konsumen. Sistem bunga yang dipakai adalah sistem bunga efektif yang merupakan kebalikan dari sistem bunga flat. Angsuran bunga dengan sistem bunga efektif dihitung dari sisa pinjaman sehingga porsi bunga dan pokok dalam angsuran setiap bulan akan berbeda. Besarnya suku bunga *leasing* dan lamanya periode *leasing* disesuaikan dengan jenis kendaraan dengan asumsi uang muka 20 % ( dua puluh persen) dari harga perolehan.

Berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 1169/KMK.01/1991 Pasal 2,3 dan 4 mengenai penetapan periode *leasing* atas golongan-golongan aktiva tetap, maka aktiva tetap kendaraan CV. METROPOLITAN HOME yang diestimasikan masa manfaatnya selama sembilan puluh enam bulan sama dengan delapan tahun adalah termasuk aktiva golongan II. Jadi masa sewa guna usaha



sekurang-kurangnya selama 3(tiga) tahun sama dengan 36 (tiga puluh enam) bulan.

b. Menentukan *Present Value Interest Factor of Annuity (PVIFA)*

Untuk menentukan besarnya cicilan sewa secara periodik, penulis menggunakan rumus *Present Value Interest Factor of Annuity (PVIFA)*

Rumus untuk menghitung *PVIFA* adalah :

$$PVIFA_{k,n} = \frac{1 - [1/(1+k)^n]}{k/12}$$

Besarnya angsuran sewa bulanan (*payment*) yang dibayarkan *lessee* diperoleh dari perhitungan rumus :

$$\text{Rumus angsuran per bulan : } \frac{\text{Nilai leasing}}{PVIFA_{k,n}}$$

c. Menentukan Angsuran Biaya Bunga (*Interest*)

Angsuran bunga sewa dihitung dengan rumus = k x saldo nilai *leasing*.

d. Menentukan Angsuran Pokok

Angsuran pokok sewa diperoleh dari selisih antara angsuran bulanan dengan angsuran bunga.

Berikut adalah daftar kendaraan yang akan dilakukan analisis oleh penulis :

Tabel 5.16

## Data Informasi Objek Analisis

Jenis Kend.	Tgl. Perolehan	Harga Perolehan	Dp (20%)	Nilai <i>Lease</i>	Bunga <i>Lease</i>
Panther	16 Juni 2006	59.000.000	11.800.000	47.200.000	19,76%
Fortuner	30 Nop 2006	376.000.000	75.200.000	300.800.000	18,26%
Avanza	01 Mar 2007	151.219.950	30.243.990	120.975.960	18,03%
CRV	Agust 2008	353.856.000	70.771.200	283.084.800	17,25%

Masing-masing kendaraan akan dihitung besarnya biaya *leasing* berdasarkan data harga perolehan setelah dikurangkan dengan uang muka sebesar 20% (dua puluh persen) dan tingkat suku bunga *leasenya*. Informasi tingkat suku bunga diperoleh dari PT. Oto Multiartha yang merupakan perusahaan penyedia pembiayaan konsumen.

## 1. Kendaraan Isuzu Panther

Berdasarkan Tabel 5.17 terdapat angsuran bulanan yang merupakan total atas pembayaran angsuran pokok dan angsuran bunga. Untuk memperoleh angsuran bulanan terlebih dahulu dihitung besarnya indeks *Present Value (PVIFA)* dengan tingkat bunga *lease* Isuzu Panther sebesar 19,76% pertahun sama dengan 1,647% perbulan terhadap jangka waktu *lease* selama 36 bulan, yaitu dengan perhitungan :

$$PVIFA_{1,647\%,36} = \frac{1 - [1/(1 + 0,01647)^{36}]}{0,01647}$$

$$PVIFA_{1.647\%,36} = 26,99514268$$

$$\text{Maka angsuran bulanan} = \frac{47.200.000}{26,99514268}$$

$$= 1.748.463$$

Rp. 1.748.500,- ( pembulatan)

## 2. Kendaraan Toyota Fortuner

Sama halnya dengan tahap perhitungan pada Isuzu Panther , untuk mencari angsuran bulanan seperti yang tertera pada tabel 5.18 dihitung terlebih dahulu *present value* yang membedakan hanya pada tingkat suku bunga *leasenya*. Suku bunga *lease* Toyota Fortuner adalah 18,26% per tahun sama dengan 1,522% per bulan, yaitu :

$$PVIFA_{1.522\%,36} = \frac{1 - [1/(1 + 0,01522)36]}{0,01522}$$

$$PVIFA_{1.522\%,36} = 27,55978975$$

$$\text{Maka angsuran bulanan} = \frac{300.800.000}{27,55978975}$$

$$= 10.914.452$$

= Rp. 10.914.500,- ( pembulatan )

## 3. Kendaraan Toyota Avanza

Suku bunga *leasing* untuk kendaraan Toyota Avanza adalah 18,03% per tahun sama dengan 1,503% per bulan maka perhitungan PVIFA seperti yang tertera pada tabel 5.19

$$PVIFA_{1.503\%,36} = \frac{1 - [1/(1 + 0,01503)36]}{0,01503}$$

$$PVIFA_{1.503\%,36} = 27,64670659$$

$$\begin{aligned}
 \text{Maka angsuran bulanan} &= \frac{120.975.960}{27,64670659} \\
 &= 4.375.782 \\
 &= \underline{\text{Rp } 4.375.800,-} \text{ (pembulatan)}
 \end{aligned}$$

#### 4. Honda CRV

Tingkat suku bunga *lease* Honda CRV adalah 17,25% per tahun sama dengan 1,438% per bulan, maka perhitungan PVIFA untuk menghasilkan biaya angsuran seperti pada Tabel 5.20 adalah :

$$\text{PVIFA}_{1,438\%,36} = \frac{1 - [1/(1 + 0,01438)^{36}]}{0,01438}$$

$$\text{PVIFA}_{1,438\%,36} = 27,94853964$$

$$\begin{aligned}
 \text{Maka angsuran bulanan} &= \frac{283.084.800}{27,94853964} \\
 &= 10.128.787 \\
 &= \underline{\text{Rp. } 10.128.800,-} \text{ (pembulatan)}
 \end{aligned}$$

Tabel 5.17

Tabel Perhitungan *Financial Lease* Isuzu Panther

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	11.800.000	47.200.000
1	1.748.500	971.116	777.384	0	46.228.884
2	1.748.500	987.110	761.390	0	45.241.774
3	1.748.500	1.003.368	745.132	0	44.238.406
4	1.748.500	1.019.893	728.607	0	43.218.512
5	1.748.500	1.036.691	711.809	0	42.181.821
6	1.748.500	1.053.765	694.735	0	41.128.056
7	1.748.500	1.071.121	677.379	0	40.056.935
8	1.748.500	1.088.762	659.738	0	38.968.173
9	1.748.500	1.106.694	641.806	0	37.861.478
10	1.748.500	1.124.921	623.579	0	36.736.557
11	1.748.500	1.143.449	605.051	0	35.593.108
12	1.748.500	1.162.282	586.218	0	34.430.826
13	1.748.500	1.181.424	567.076	0	33.249.402
14	1.748.500	1.200.882	547.618	0	32.048.520
15	1.748.500	1.220.661	527.839	0	30.827.859
16	1.748.500	1.240.765	507.735	0	29.587.094
17	1.748.500	1.261.201	487.299	0	28.325.893
18	1.748.500	1.281.973	466.527	0	27.043.921

19	1.748.500	1.303.087	445.413	0	25.740.834
20	1.748.500	1.324.548	423.952	0	24.416.286
21	1.748.500	1.346.364	402.136	0	23.069.922
22	1.748.500	1.368.538	379.962	0	21.701.383
23	1.748.500	1.391.078	357.422	0	20.310.305
24	1.748.500	1.413.989	334.511	0	18.896.316
25	1.748.500	1.437.278	311.222	0	17.459.038
26	1.748.500	1.460.950	287.550	0	15.998.089
27	1.748.500	1.485.011	263.489	0	14.513.077
28	1.748.500	1.509.470	239.030	0	13.003.608
29	1.748.500	1.534.331	214.169	0	11.469.277
30	1.748.500	1.559.601	188.899	0	9.909.676
31	1.748.500	1.585.288	163.212	0	8.324.388
32	1.748.500	1.611.397	137.103	0	6.712.991
33	1.748.500	1.637.937	110.563	0	5.075.054
34	1.748.500	1.664.914	83.586	0	3.410.140
35	1.748.500	1.692.335	56.165	0	1.717.805
36	1.748.500	1.720.208	28.292	0	0
<b>Total</b>	<b>62.946.000</b>	<b>47.200.000</b>	<b>15.746.000</b>		

Sumber : Data Dolah

Tabel 5.18

Tabel Perhitungan *Financial Lease* Toyota Fortuner

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	75.200.000	300.800.000
1	10.914.500	6.336.324	4.578.176	0	294.463.676
2	10.914.500	6.432.763	4.481.737	0	288.030.913
3	10.914.500	6.530.670	4.383.830	0	281.500.244
4	10.914.500	6.630.066	4.284.434	0	274.870.177
5	10.914.500	6.730.976	4.183.524	0	268.139.201
6	10.914.500	6.833.421	4.081.079	0	261.305.780
7	10.914.500	6.937.426	3.977.074	0	254.368.354
8	10.914.500	7.043.014	3.871.486	0	247.325.340
9	10.914.500	7.150.208	3.764.292	0	240.175.132
10	10.914.500	7.259.034	3.655.466	0	232.916.098
11	10.914.500	7.369.517	3.544.983	0	225.546.581
12	10.914.500	7.481.681	3.432.819	0	218.064.900
13	10.914.500	7.595.552	3.318.948	0	210.469.347
14	10.914.500	7.711.157	3.203.343	0	202.758.191
15	10.914.500	7.828.520	3.085.980	0	194.929.670
16	10.914.500	7.947.670	2.966.830	0	186.982.000
17	10.914.500	8.068.634	2.845.866	0	178.913.366
18	10.914.500	8.191.439	2.723.061	0	170.721.928

19	10.914.500	8.316.112	2.598.388	0	162.405.815
20	10.914.500	8.442.683	2.471.817	0	153.963.132
21	10.914.500	8.571.181	2.343.319	0	145.391.951
22	10.914.500	8.701.635	2.212.865	0	136.690.316
23	10.914.500	8.834.073	2.080.427	0	127.856.243
24	10.914.500	8.968.528	1.945.972	0	118.887.715
25	10.914.500	9.105.029	1.809.471	0	109.782.686
26	10.914.500	9.243.608	1.670.892	0	100.539.078
27	10.914.500	9.384.295	1.530.205	0	91.154.783
28	10.914.500	9.527.124	1.387.376	0	81.627.659
29	10.914.500	9.672.127	1.242.373	0	71.955.532
30	10.914.500	9.819.337	1.095.163	0	62.136.195
31	10.914.500	9.968.787	945.713	0	52.167.408
32	10.914.500	10.120.512	793.988	0	42.046.896
33	10.914.500	10.274.546	639.954	0	31.772.350
34	10.914.500	10.430.925	483.575	0	21.341.425
35	10.914.500	10.589.684	324.816	0	10.751.741
36	10.914.500	10.750.858	163.642	0	0
<b>Total</b>	<b>392.922.000</b>	<b>300.800.000</b>	<b>92.122.000</b>		

Sumber : Data Dolah



Tabel 5.19

Tabel Perhitungan *Financial Lease* Toyota Avanza

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	30.243.990	120.975.960
1	4.375.800	2.557.531	1.818.269		118.418.429
2	4.375.800	2.595.971	1.779.829		115.822.458
3	4.375.800	2.634.988	1.740.812		113.187.469
4	4.375.800	2.674.592	1.701.208		110.512.877
5	4.375.800	2.714.791	1.661.009		107.798.085
6	4.375.800	2.755.595	1.620.205		105.042.491
7	4.375.800	2.797.011	1.578.789		102.245.479
8	4.375.800	2.839.050	1.536.750		99.406.429
9	4.375.800	2.881.721	1.494.079		96.524.707
10	4.375.800	2.925.034	1.450.766		93.599.674
11	4.375.800	2.968.997	1.406.803		90.630.677
12	4.375.800	3.013.621	1.362.179		87.617.056
13	4.375.800	3.058.916	1.316.884		84.558.140
14	4.375.800	3.104.891	1.270.909		81.453.249
15	4.375.800	3.151.558	1.224.242		78.301.691
16	4.375.800	3.198.926	1.176.874		75.102.766
17	4.375.800	3.247.005	1.128.795		71.855.760
18	4.375.800	3.295.808	1.079.992		68.559.953

19	4.375.800	3.345.344	1.030.456		65.214.609
20	4.375.800	3.395.624	980.176		61.818.984
21	4.375.800	3.446.661	929.139		58.372.324
22	4.375.800	3.498.464	877.336		54.873.860
23	4.375.800	3.551.046	824.754		51.322.814
24	4.375.800	3.604.418	771.382		47.718.396
25	4.375.800	3.658.593	717.207		44.059.803
26	4.375.800	3.713.581	662.219		40.346.222
27	4.375.800	3.769.396	606.404		36.576.826
28	4.375.800	3.826.050	549.750		32.750.775
29	4.375.800	3.883.556	492.244		28.867.219
30	4.375.800	3.941.926	433.874		24.925.294
31	4.375.800	4.001.173	374.627		20.924.121
32	4.375.800	4.061.310	314.490		16.862.810
33	4.375.800	4.122.352	253.448		12.740.459
34	4.375.800	4.184.311	191.489		8.556.148
35	4.375.800	4.247.201	128.599		4.308.947
36	4.375.800	4.311.037	64.763		0
<b>Total</b>	<b>157.528.800</b>	<b>120.975.960</b>	<b>36.552.840</b>		

Sumber : Data Dolah

**Tabel 5.20**  
**Tabel Perhitungan *Lease* Honda CRV**

Periode	Angsuran bulanan	Pembayaran			Sisa Pinjaman
		Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Uang Muka	
0	0	0	0	70.771.200	283.084.800
1	10.128.800	6.058.041	4.070.759		277.026.759
2	10.128.800	6.145.155	3.983.645		270.881.604
3	10.128.800	6.233.523	3.895.277		264.648.082
4	10.128.800	6.323.161	3.805.639		258.324.921
5	10.128.800	6.414.088	3.714.712		251.910.833
6	10.128.800	6.506.322	3.622.478		245.404.511
7	10.128.800	6.599.883	3.528.917		238.804.628
8	10.128.800	6.694.789	3.434.011		232.109.839
9	10.128.800	6.791.061	3.337.739		225.318.778
10	10.128.800	6.888.716	3.240.084		218.430.062
11	10.128.800	6.987.776	3.141.024		211.442.286
12	10.128.800	7.088.260	3.040.540		204.354.027
13	10.128.800	7.190.189	2.938.611		197.163.837
14	10.128.800	7.293.584	2.835.216		189.870.253
15	10.128.800	7.398.466	2.730.334		182.471.788
16	10.128.800	7.504.856	2.623.944		174.966.932
17	10.128.800	7.612.776	2.516.024		167.354.156
18	10.128.800	7.722.247	2.406.553		159.631.909

19	10.128.800	7.833.293	2.295.507		151.798.616
20	10.128.800	7.945.936	2.182.864		143.852.680
21	10.128.800	8.060.198	2.068.602		135.792.482
22	10.128.800	8.176.104	1.952.696		127.616.378
23	10.128.800	8.293.676	1.835.124		119.322.701
24	10.128.800	8.412.940	1.715.860		110.909.762
25	10.128.800	8.533.918	1.594.882		102.375.844
26	10.128.800	8.656.635	1.472.165		93.719.209
27	10.128.800	8.781.118	1.347.682		84.938.091
28	10.128.800	8.907.390	1.221.410		76.030.701
29	10.128.800	9.035.479	1.093.321		66.995.222
30	10.128.800	9.165.409	963.391		57.829.813
31	10.128.800	9.297.207	831.593		48.532.606
32	10.128.800	9.430.901	697.899		39.101.705
33	10.128.800	9.566.517	562.283		29.535.187
34	10.128.800	9.704.084	424.716		19.831.103
35	10.128.800	9.843.629	285.171		9.987.475
36	10.128.800	9.985.180	143.620		2.295
<b>Total</b>	<b>364.636.800</b>	<b>283.084.800</b>	<b>81.552.000</b>		

Sumber : Data Dolah

Angsuran bulanan untuk Isuzu Panther adalah Rp 1.748.500,- Toyota Fortuner Rp 10.914.500,- Toyota Avanza Rp. 4.375.800,- dan untuk Honda CRV Rp. 10.128.800,-. Sejumlah angsuran dari setiap jenis kendaraan tersebut sudah termasuk angsuran bunga dan angsuran pokok, merupakan kewajiban yang harus dikeluarkan perusahaan tiap bulannya hingga jangka waktu *lease* berakhir.

Dari perhitungan masing-masing kendaraan tersebut dapat disimpulkan total angsuran bunga dan angsuran pokok selama 36 bulan, yaitu :

**Tabel 5.21**

**Daftar Total Angsuran *Lease* Kendaraan**

Keterangan	Isuzu Panther	Toyota Fortuner	Toyota Avanza	Honda CRV
Angsuran bulanan	62.946.000	392.922.000	157.528.800	364.636.800
Angsuran bunga	(15.746.00)	(92.122.000)	(36.552.840)	(81.552.000)
<b>Angsuran pokok</b>	<b>47.200.000</b>	<b>300.800.000</b>	<b>120.975.960</b>	<b>283.084.800</b>

Apabila masa *lease* telah berakhir maka perusahaan bisa membebaskan nilai opsi yang telah dikeluarkan untuk proses leasing. Pembebanan nilai opsi bisa dijadikan sebagai biaya penyusutan sesuai masa penyusutan dan metode penyusutan yang digunakan perusahaan terhadap masing-masing kendaraan. Namun dalam analisis ini penulis tidak mencantumkan penghitungan penyusutan karena semua kendaraan masih dalam proses *leasing* sehingga tidak bisa dialokasikan dalam laporan laba rugi.

Seperti yang telah disebutkan sebelumnya bahwa pada CV. Metropolitan Home memiliki kebijakan pengalokasian penyusutan selama delapan tahun sama

dengan sembilan puluh enam bulan dengan metode garis lurus. Pengalokasian biaya penyusutan atas nilai opsi dihitung sejak tahun setelah jangka waktu *lease* berakhir yaitu pada tahun keempat karena masa *lease* dihitung selama tiga tahun.

Berdasarkan kebijakan tersebut maka pembebanan penyusutan atas nilai opsi yang diasumsikan 20% (dua puluh persen) dari harga perolehan masing-masing kendaraan dapat dihitung penyusutannya sebagai berikut :

#### 1. Kendaraan Isuzu Panther

Nilai opsi Isuzu Panther pada waktu *lease* adalah Rp. 11.800.000,- maka perhitungannya adalah :

**Tabel 5.22**  
**Perhitungan Penyusutan Nilai Opsi Isuzu Panther**

Tahun	Nilai Buku	Biaya Penyusutan	Saldo	Akumulasi Penyusutan
Tahun 1-3 tidak ada penyusutan karena sewa guna usaha				
4	11.800.000	1.475.000	10.325.000	1.475.000
5	10.325.000	1.475.000	8.850.000	2.950.000
6	8.850.000	1.475.000	7.375.000	4.425.000
7	7.375.000	1.475.000	5.900.000	5.900.000
8	5.900.000	1.475.000	4.425.000	7.375.000
9	4.425.000	1.475.000	2.950.000	8.850.000
10	2.950.000	1.475.000	1.475.000	10.325.000
11	1.475.00	1.475.000	-	11.800.000
<b>Total</b>		<b>11.800.000</b>		

Sumber : Data diolah

## 2. Kendaraan Toyota Fortuner

Nilai opsi Toyota Fortuner pada waktu *lease* adalah Rp. 75.200.000,-  
maka perhitungannya adalah :

**Tabel 5.23**

### **Perhitungan Penyusutan Nilai Opsi Toyota Fortuner**

Tahun	Nilai Buku	Biaya Penyusutan	Saldo	Akumulasi Penyusutan
4	75.200.000	9.400.000	65.800.000	9.400.000
5	65.800.000	9.400.000	56.400.000	18.800.000
6	56.400.000	9.400.000	47.000.000	28.200.000
7	47.000.000	9.400.000	37.600.000	37.600.000
8	37.600.000	9.400.000	28.200.000	47.000.000
9	28.200.000	9.400.000	18.800.000	56.400.000
10	18.800.000	9.400.000	9.400.000	65.800.000
11	9.400.000	9.400.000	-	75.200.000
<b>Total</b>		<b>75.200.000</b>		

Sumber : Data diolah

### 3. Kendaraan Toyota Avanza

Nilai opsi Toyota Avanza pada waktu *lease* adalah Rp. 30.243.990,- maka perhitungannya adalah :

**Tabel 5.24**

**Perhitungan Penyusutan Nilai Opsi Toyota Avanza**

Tahun	Nilai Buku	Biaya Penyusutan	Saldo	Akumulasi Penyusutan
4	30.243.990	3.780.499	26.463.491	3.780.499
5	26.463.491	3.780.499	22.682.992	7.560.996
6	22.682.992	3.780.499	18.902.493	11.341.495
7	18.902.493	3.780.499	15.121.994	15.121.994
8	15.121.994	3.780.499	11.341.495	18.902.493
9	11.341.495	3.780.499	7.560.996	22.682.992
10	7.560.996	3.780.499	3.780.499	26.463.491
11	3.780.499	3.780.499	-	30.243.990
<b>Total</b>		<b>30.243.990</b>		

Sumber : Data diolah



#### 4. Kendaraan Honda CRV

Nilai opsi Honda CRV pada waktu *lease* adalah Rp. 70.771.200,- maka perhitungannya adalah :

**Tabel 5.25**

**Perhitungan Penyusutan Nilai Opsi Honda CRV**

Tahun	Nilai Buku	Biaya Penyusutan	Saldo	Akumulasi Penyusutan
4	70.771.200	8.846.400	61.924.800	8.846.400
5	61.924.800	8.846.400	53.078.400	17.692.800
6	53.078.400	8.846.400	44.232.000	26.539.200
7	44.232.000	8.846.400	35.385.600	35.385.600
8	35.385.600	8.846.400	26.539.200	44.232.000
9	26.539.200	8.846.400	17.692.800	53.078.400
10	17.692.800	8.846.400	8.846.400	61.924.800
11	8.846.400	8.846.400	-	70.771.200
<b>Total</b>		<b>70.771.200</b>		

Sumber : Data diolah

Perhitungan biaya penyusutan atas nilai opsi di atas adalah hanya sebagai contoh perhitungan untuk memperoleh biaya penyusutan nilai opsi apabila proses *leasing* telah berakhir. Jumlah biaya penyusutan tersebut tidak penulis masukkan dalam perhitungan Laporan Laba Rugi Perusahaan tahun 2008 karena seluruh jenis kendaraan yang penulis jadikan objek analisis diperoleh pada tahun 2006, 2007 dan 2008 maka perusahaan masih dalam proses *leasing* yang jangka

waktunya selama tiga puluh enam bulan, sehingga biaya penyusutan atas nilai opsi tersebut belum bisa dialokasikan dalam Laba Rugi.

Dari transaksi tersebut di atas maka dapat dibuatkan perlakuan akuntansi terhadap jenis kendaraan yang disewagunausahakan (*financial lease*). Perlakuan akuntansi untuk sewa guna usaha dengan hak opsi (*financial lease*) adalah dengan metode kapitalisasi.

Metode ini didasarkan pada prinsip sewa guna usaha harus dicatat sebagai suatu kewajiban sejumlah nilai tunai seluruh pembayaran sewa guna usaha minimum. Namun demikian jumlah tersebut tidak dapat melebihi nilai wajar aktiva yang disewagunausahakan. Biaya-biaya pelaksanaan misalnya operasi, pajak atau biaya perawatan yang dibayarkan melalui *lessor* tidak termasuk dalam jumlah ini.

Oleh karena itu pencatatan atas barang modal yang disewagunausahakan oleh perusahaan sebagai aktiva, maka perusahaan harus melakukan depresiasi atas aktiva tersebut. Berdasarkan metode kapitalisasi transaksi *leasing* dicatat atau tercantum dalam neraca perusahaan.

#### 5. Kendaraan Isuzu Panther :

Nilai <i>Leasing</i>	: Rp. 47.200.000,-
Uang Muka	: <u>Rp. 11.800.000,-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 59.000.000,-
Angsuran tetap <i>lease</i> per bulan	: Rp. 1.748.500,-
Angsuran pokok bulan pertama	: Rp. 971.116,-
Angsuran bunga bulan pertama	: Rp. 777.384,-

a. Pada saat permulaan sewa guna usaha :

Dr. Kendaraan yang disewagunausahakan	59.000.000	
Cr. Kas		11.800.000
Cr. Hutang sewa guna usaha		47.200.000

b. Pada saat pembayaran sewa guna usaha bulan pertama :

Dr. Hutang sewa guna usaha	971.116	
Dr. Biaya Bunga	777.384	
Cr. Kas		1.748.500

i. Pencatatan penyusutan kendaraan atas sewa guna usaha atas nilai opsi setelah proses *leasing* selesai :

Dr. Penyusutan kendaraan sewa guna usaha	1.475.000	
Cr. Akm. Penyusutan kendaraan sewa		1.475.000

6. Kendaraan Toyota Fortuner :

Nilai <i>Leasing</i>	: Rp. 300.800.000,-
Uang Muka	: <u>Rp. 75.200.000,-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 376.000.000,-
Angsuran tetap <i>lease</i> per bulan	: Rp. 10.914.500,-
Angsuran pokok bulan pertama	: Rp. 6.336.324,-
Angsuran bunga bulan pertama	: Rp. 4.578.176,-

a. Pada saat permulaan sewa guna usaha :

Dr. Kendaraan yang disewagunausahakan	376.000.000	
Cr. Kas		75.200.000
Cr. Hutang sewa guna usaha		300.800.000

b. Pada saat pembayaran sewa guna usaha bulan pertama :

Dr. Hutang sewa guna usaha	6.336.324	
Dr. Biaya Bunga	4.578.176	
Cr. Kas		10.914.500

i. Pencatatan penyusutan kendaraan atas sewa guna usaha atas nilai opsi setelah proses *leasing* selesai :

Dr. Penyusutan kendaraan sewa guna usaha	9.400.000	
Cr. Akm. Penyusutan kendaraan sewa		9.400.000

7. Kendaraan Toyota Avanza :

Nilai <i>Leasing</i>	: Rp. 120.975.960,-
Uang Muka	: <u>Rp. 30.243.990-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 151.219.950,-
Angsuran tetap <i>lease</i> per bulan	: Rp. 4.375.800,-
Angsuran pokok bulan pertama	: Rp. 2.557.531,-
Angsuran bunga bulan pertama	: Rp. 1.818.269,-

a. Pada saat permulaan sewa guna usaha :

Dr. Kendaraan yang disewagunausahakan	151.219.950	
Cr. Kas		30.243.990
Cr. Hutang sewa guna usaha		120.975.960

b. Pada saat pembayaran sewa guna usaha bulan pertama :

Dr. Hutang sewa guna usaha	2.557.531	
Dr. Biaya Bunga	1.818.269	
Cr. Kas		4.375.800

- i. Pencatatan penyusutan kendaraan atas sewa guna usaha atas nilai opsi setelah proses *leasing* selesai :

Dr. Penyusutan kendaraan sewa guna usaha	3.780.499	
Cr. Akm. Penyusutan kendaraan sewa		3.780.499

8. Kendaraan Honda CRV :

Nilai <i>Leasing</i>	: Rp. 283.084.800,-
Uang Muka	: <u>Rp. 70.771.200-</u>
Nilai Kendaraan	: Rp. 353.856.000,-
Angsuran tetap <i>lease</i> per bulan	: Rp. 10.128.800,-
Angsuran pokok bulan pertama	: Rp. 6.058.041,-
Angsuran bunga bulan pertama	: Rp. 4.070.759,-

- a. Pada saat permulaan sewa guna usaha :

Dr. Kendaraan yang disewagunausahakan	353.856.000	
Cr. Kas		70.771.200
Cr. Hutang sewa guna usaha		353.856.000

- b. Pada saat pembayaran sewa guna usaha bulan pertama :

Dr. Hutang sewa guna usaha	6.058.041	
Dr. Biaya Bunga	4.070.759	
Cr. Kas		10.128.800

- i. Pencatatan penyusutan kendaraan atas sewa guna usaha atas nilai opsi setelah proses *leasing* selesai :

Dr. Penyusutan kendaraan sewa guna usaha	8.846.400	
Cr. Akm. Penyusutan kendaraan sewa		8.846.400

Jurnal transaksi di atas pembayaran angsuran sewa hanya pada perlakuan pembayaran sewa bulan pertama, untuk jurnal pembayaran sewa bulan kedua dan seterusnya adalah dalam bentuk jurnal yang sama hanya saja jumlah nominalnya disesuaikan dengan *schedule* pembayaran sewa kendaraan.

Untuk pencatatan pada laporan keuangan maka angsuran sewa guna usaha sudah dalam jumlah setahun atau dua belas bulan dan disesuaikan dengan tanggal perolehan kendaraan. Maka jumlah angsuran setahun untuk :

Isuzu Panther	: - angsuran pokok	= Rp. 12.769.174,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 8.212.826,-
Toyota Fortuner	: - angsuran pokok	= Rp. 82.735.100,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 48.238.900,-
Toyota Avanza	: - angsuran pokok	= Rp. 33.358.904,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 19.150.696,-
Honda CRV	: - angsuran pokok	= Rp. 31.173.967,-
	- Angsuran bunga	= Rp. 19.470.033,-

Jurnal :

Kendaraan Isuzu Panther :

Dr. Hutang sewa guna usaha	12.769.174	
Dr. Biaya Bunga	8.212.826	
Cr. Kas		20.982.000

## Kendaraan Toyota Fortuner :

Dr. Hutang sewa guna usaha	82.735.100	
Dr. Biaya Bunga	48.238.900	
Cr. Kas		130.974.000

## Kendaraan Toyota Avanza :

Dr. Hutang sewa guna usaha	33.358.904	
Dr. Biaya Bunga	19.150.696	
Cr. Kas		52.509.600

## Kendaraan Honda CRV :

Dr. Hutang sewa guna usaha	31.173.967	
Dr. Biaya Bunga	19.470.033	
Cr. Kas		50.644.000

#### **4. Perbandingan antara Pembelian Tunai, Kredit Bank dan *Financial Lease***

Untuk pembelian tunai, biaya yang dapat dikurangkan adalah biaya penyusutan dan untuk kredit bank adalah sebesar biaya bunga kredit dan biaya penyusutan sedangkan untuk *financial lease* adalah seluruh biaya sewa dan penyusutan sebesar nilai opsi.

Perbandingan jumlah biaya yang dapat dikurangkan tersebut dapat dijadikan tolak ukur perbandingan perhitungan penghematan pajak antara pembelian tunai, kredit bank dan *financial lease* yang berkaitan dengan laba kena pajak perusahaan.

Penghematan pajak diperoleh dari selisih antara biaya pajak dari Laporan Laba Rugi dengan pembelian tunai, Laporan Laba Rugi dengan kredit bank dan Laporan Laba Rugi dengan *financial lease*.

Walaupun *financial lease* lebih mahal dari pembelian langsung dan kredit bank, tetapi penghematan pajaknya juga lebih besar karena semua biaya sewa dapat dibiayakan dan jangka waktu sewa guna usaha lebih pendek dari umur ekonomis.

Hasil perhitungan untuk membandingkan penghematan pajak antara harga perolehan kendaraan jika melalui pembelian tunai, kredit bank dan *financial lease* dengan besarnya jumlah biaya yang boleh dibiayakan.



Tabel 5.26

Perbandingan antara Harga Perolehan dan Biaya yang Boleh Dikurangkan  
antara Pembelian Tunai, Kredit Bank dan Financial Lease

Isuzu Panther

Keterangan	Pembelian Tunai	Kredit Bank 9,5%	<i>Financial Lease</i> 19,76%
Harga Perolehan :			
Harga Isuzu Panther	59.000.000	-	-
Uang Muka	-	11.800.000	11.800.000
Biaya Kredit	-	60.652.800	-
Biaya Leasing	-	-	62.946.000
<b>Total</b>	<b>59.000.000</b>	<b>72.452.800</b>	<b>74.746.000</b>
Jumlah yg boleh dibiayakan :			
Biaya Penyusutan	59.000.000	59.000.000	11.800.000
Biaya Bunga Kredit Bank		13.452.800	
Biaya Leasing			62.946.000
<b>Jumlah</b>	<b>59.000.000</b>	<b>72.452.800</b>	<b>74.746.000</b>

sumber : Data diolah

Tabel 5.27

Perbandingan antara Harga Perolehan dan Biaya yang Boleh Dikurangkan  
antara Pembelian Tunai, Kredit Bank dan Financial Lease

Toyota Fortuner

Keterangan	Pembelian Tunai	Kredit Bank 8%	<i>Financial Lease</i> 18,26%
Harga Perolehan :			
Harga Toyota Fortuner	376.000.000		
Uang Muka		75.200.000	75.200.000
Biaya Kredit		372.992.400	
Biaya Leasing			392.922.000
<b>Total</b>	<b>376.000.000</b>	<b>448.192.400</b>	<b>468.122.000</b>
Jumlah yg boleh dibiayakan :			
Biaya Penyusutan	376.000.000	376.000.000	75.200.000
Biaya Bunga Kredit Bank		72.192.400	
Biaya Leasing			392.922.000
<b>Jumlah</b>	<b>376.000.000</b>	<b>448.192.400</b>	<b>468.122.000</b>

sumber : Data diolah

Tabel 5.28

Perbandingan antara Harga Perolehan dan Biaya yang Boleh Dikurangkan  
antara Pembelian Tunai, Kredit Bank dan Financial Lease

Toyota Avanza

Keterangan	Pembelian Tunai	Kredit Bank 7,77%	<i>Financial Lease</i> 18,03%
Harga Perolehan :			
Harga Toyota Avanza	151.219.950		
Uang Muka		30.243.990	30.243.990
Biaya Kredit		149.176.800	
Biaya Leasing			157.528.800
<b>Total</b>	<b>151.219.950</b>	<b>179.420.790</b>	<b>187.772.790</b>
Jumlah yang boleh dibiayakan :			
Biaya Penyusutan	151.219.950	151.219.950	30.243.990
Biaya Bunga Kredit Bank		28.200.840	
Biaya Leasing			157.528.800
<b>Jumlah</b>	<b>151.219.950</b>	<b>179.420.790</b>	<b>187.772.790</b>

sumber : Data diolah

Tabel 5.29  
Perbandingan antara Harga Perolehan dan Biaya yang Boleh Dikurangkan  
antara Pembelian Tunai, Kredit Bank dan Financial Lease  
Honda CRV

Keterangan	Pembelian Tunai	Kredit Bank 6,99%	<i>Financial Lease</i> 17,25%
Harga Perolehan :			
Harga Toyota Avanza	353.856.000		
Uang Muka		70.771.200	70.771.200
Biaya Kredit		342.446.400	
Biaya Leasing			364.636.800
<b>Total</b>	<b>353.856.000</b>	<b>413.217.600</b>	<b>435.408.000</b>
Jumlah yg boleh dibiayakan :			
Biaya Penyusutan	353.856.000	353.856.000	70.771.200
Biaya Bunga Kredit Bank		59.361.600	
Biaya Leasing			364.636.800
<b>Jumlah</b>	<b>353.856.000</b>	<b>413.217.600</b>	<b>435.408.000</b>

sumber : Data diolah

METROPOLITAN HOME  
 PERHITUNGAN LABA/ RUGI  
 Periode : 01 Januari 2008 s.d 31 Desember 2008  
 (Pembelian Tunai)

---

	<b>Rp.</b>	
<b>Hasil Penjualan :</b>		
Penjualan Produksi	7.831.988.421,35	
Penjualan Bahan	403.027.722,00	
Penjualan Display	461.639.440,00	
Penjualan Sub Kon	3.038.865.244,65	
<b>Jumlah Hasil Penjualan</b>	11.735.520.828,00	
<b>Dikurangi :</b>		
<b>Potongan Penjualan</b>		
Potongan Penjualan	221.397.533,50	
Komisi Penjualan	198.492.821,00	
<b>Jumlah Potongan</b>	419.890.354,50	
<b>Hasil Penjualan Bersih</b>	11.315.630.473,50	
<b>Dikurangi :</b>		
<b>Harga Pokok Penjualan</b>		
Penjualan Produksi	6.018.088.071,21	
Penjualan Bahan	299.819.452,32	
Penjualan Display	320.413.183,44	
Penjualan Sub Kon	2.363.695.380,56	
<b>Jumlah HPP</b>	9.002.016.087,53	
<b>Laba Bruto</b>	2.313.614.385,97	
<b>Ditambah/ Dikurangi :</b>		
<b>Pendapatan/ Kerugian Lain-lain</b>		
By. Operasionil	554.022.932,47	
By. Umum	1.195.769.137,04	
By. Penyusutan	91.707.494,00	
<b>Jumlah</b>	1.841.499.563,51	
<b>Laba Usaha</b>	472.114.822,46	

**Ditambah/ Dikurangi :****Pendapatan/ Kerugian Lain-lain**

Pembulatan	1.452,00
P/K Lain-lain	(97.474.719,00)
Potongan Pembelian	11.337.687,49
Kurang Lebih Bayar	(1.003.732,31)
Bunga Pihak III	(32.050.000,00)

**Jumlah**

---

(119.189.311,82)

Laba Sebelum

Pajak

352.925.510,64

Pajak

---

88.377.653,19**Laba Sesudah Pajak**

---

**264.547.857,45**

METROPOLITAN HOME  
 PERHITUNGAN LABA/ RUGI  
 Periode : 01 Januari 2008 s.d 31 Desember 2008  
 (Kredit Bank)

---

	<b>Rp.</b>	
<b>Hasil Penjualan :</b>		
Penjualan Produksi	7.831.988.421,35	
Penjualan Bahan	403.027.722,00	
Penjualan Display	461.639.440,00	
Penjualan Sub Kon	3.038.865.244,65	
<b>Jumlah Hasil Penjualan</b>	11.735.520.828,00	
<b>Dikurangi :</b>		
<b>Potongan Penjualan</b>		
Potongan Penjualan	221.397.533,50	
Komisi Penjualan	198.492.821,00	
<b>Jumlah Potongan</b>	419.890.354,50	
<b>Hasil Penjualan Bersih</b>	11.315.630.473,50	
<b>Dikurangi :</b>		
<b>Harga Pokok Penjualan</b>		
Penjualan Produksi	6.018.088.071,21	
Penjualan Bahan	299.819.452,32	
Penjualan Display	320.413.183,44	
Penjualan Sub Kon	2.363.695.380,56	
<b>Jumlah HPP</b>	9.002.016.087,53	
<b>Laba Bruto</b>	2.313.614.385,97	
<b>Ditambah/ Dikurangi :</b>		
<b>Pendapatan/ Kerugian Lain-lain</b>		
By. Operasionil	554.022.932,47	
By. Umum	1.195.769.137,04	
By. Penyusutan	91.707.494,00	
By. Bunga Kredit Bank	46.192.677,00	
<b>Jumlah</b>	1.887.692.240,51	
<b>LabaUsaha</b>	425.922.145,46	

**Ditambah/ Dikurangi :****Pendapatan/ Kerugian Lain-lain**

Pembulatan	1.452,00
P/K Lain-lain	(97.474.719,00)
Potongan Pembelian	11.337.687,49
Kurang Lebih Bayar	(1.003.732,31)
Bunga Pihak III	(32.050.000,00)

**Jumlah**

---

(119.189.311,82)

Laba Sebelum

Pajak

306.732.833,64

Pajak

---

74.519.850,09**Laba Sesudah Pajak****232.212.983,55**



METROPOLITAN HOME  
 PERHITUNGAN LABA/ RUGI  
 Periode : 01 Januari 2008 s.d 31 Desember 2008  
 (Financial Lease)

---

	<b>Rp.</b>	
<b>Hasil Penjualan :</b>		
Penjualan Produksi	7.831.988.421,35	
Penjualan Bahan	403.027.722,00	
Penjualan Display	461.639.440,00	
Penjualan Sub Kon	3.038.865.244,65	
<b>Jumlah Hasil Penjualan</b>	11.735.520.828,00	
<b>Dikurangi :</b>		
<b>Potongan Penjualan</b>		
Potongan Penjualan	221.397.533,50	
Komisi Penjualan	198.492.821,00	
<b>Jumlah Potongan</b>	419.890.354,50	
<b>Hasil Penjualan Bersih</b>	11.315.630.473,50	
<b>Dikurangi :</b>		
<b>Harga Pokok Penjualan</b>		
Penjualan Produksi	6.018.088.071,21	
Penjualan Bahan	299.819.452,32	
Penjualan Display	320.413.183,44	
Penjualan Sub Kon	2.363.695.380,56	
<b>Jumlah HPP</b>	9.002.016.087,53	
<b>Laba Bruto</b>	2.313.614.385,97	
<b>Ditambah/ Dikurangi :</b>		
<b>Pendapatan/ Kerugian Lain-lain</b>		
By. Operasionil	554.022.932,47	
By. Umum	1.195.769.137,04	
By. Lease	160.037.145,00	
By. Bunga Lease	95.072.455,00	
<b>Jumlah</b>	2.004.901.669,51	
<b>LabaUsaha</b>	308.712.716,46	

**Ditambah/ Dikurangi :****Pendapatan/ Kerugian Lain-lain**

Pembulatan	1.452,00
P/K Lain-lain	(97.474.719,00)
Potongan Pembelian	11.337.687,49
Kurang Lebih Bayar	(1.003.732,31)
Bunga Pihak III	(32.050.000,00)

**Jumlah**

---

(119.189.311,82)

Laba Sebelum

Pajak

189.523.404,64

Pajak

---

39.357.021,39**Laba Sesudah Pajak****150.166.383,25**

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Dari hasil pembahasan yang telah penulis jabarkan pada bab-bab sebelumnya berkenaan dengan judul yaitu analisis perbandingan perolehan aktiva tetap berwujud kendaraan secara pembelian tunai, kredit bank dan *financial lease* serta pengaruhnya terhadap laba kena pajak CV. Metropolitan Home, maka penulis membuat analisis kesimpulan dari pembahasan tersebut.

Selain itu, penulis juga memberikan saran-saran yang mungkin dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang menyimak hasil analisis ini khususnya bagi pihak perusahaan.

#### **A. Kesimpulan**

Pada BAB V penulis melakukan pengolahan data atas informasi kuantitatif yang penulis peroleh dari pihak perusahaan berupa daftar aktiva tetap yang berisi jenis-jenis aktiva tetap, harga perolehan, tanggal perolehan dan lain-lain serta Laporan Keuangan.

Hasil pengolahan data tersebut kemudian dianalisis untuk membandingkan antara metode pengadaan aktiva tetap melalui pembelian tunai, kredit bank dan *financial lease*. Kemudian dari perbandingan tersebut dapat dilihat hasil yang lebih efisien bagi perusahaan untuk pengadaan aktiva tetap dalam rangka manajemen pajak atas laba perusahaan.

Kesimpulan yang diperoleh sebagai berikut :

1. Berdasarkan analisis pengolahan data maka penulis mendapatkan perhitungan total biaya apabila kendaraan diperoleh melalui pembelian

tunai berupa biaya perolehan kendaraan dan alokasi biaya penyusutan dan total biaya perolehan kendaraan dengan kredit bank yaitu biaya perolehan kendaraan, biaya bunga kredit dan alokasi biaya penyusutan sedangkan apabila perolehan kendaraan melalui *financial lease* berupa biaya-biaya yang dikeluarkan perusahaan selama proses *leasing* kendaraan, biaya penyusutan atas nilai opsi ketika proses leasing berakhir. Seluruh jenis biaya tersebut merupakan biaya-biaya yang dapat dijadikan sebagai pengurang dalam Laporan Laba Rugi perusahaan.

Kesimpulan dari total masing-masing biaya tersebut adalah :

- a. Atas dasar perbandingan perolehan laba dengan pembelian tunai, kredit bank dan *leasing* maka dapat diketahui alternatif yang lebih efisien bagi perusahaan dalam rangka pengadaan aktiva tetapnya adalah melalui *financial lease*. Karena Perusahaan dapat menghemat pengeluaran dana tunai yang besar apabila membeli kendaraan secara langsung dan perusahaan dapat melakukan penghematan pembayaran pajak karena laba yang diperoleh dari pengadaan aktiva tetap melalui *leasing* lebih kecil dibandingkan dengan pembelian langsung dan kredit bank.
- b. Perolehan aktiva tetap melalui pembelian tunai maka biaya yang dialokasikan dalam Laba Rugi adalah biaya penyusutan kendaraan. Biaya penyusutan kendaraan selama satu tahun adalah Rp. 91.707.494,-. Maka dengan pengalokasian biaya-biaya tersebut laba kena pajak yang diperoleh perusahaan sebesar Rp. 352.925.511,-

- c. Apabila perolehan kendaraan melalui kredit bank maka biaya yang dapat dikurangkan dalam laporan laba rugi adalah biaya bunga sebesar Rp. 46.192.677,- dan biaya penyusutan sebesar Rp. 91.707.494,- sehingga perolehan laba kena pajak perusahaan adalah Rp. 306.732.834,-
- d. Aktiva kendaraan menurut peraturan perpajakan digolongkan dalam aktiva tetap kelompok dua maka lamanya proses *leasing* adalah tiga puluh enam (36) bulan. Untuk perolehan kendaraan melalui *financial lease* maka dihitung angsuran per bulan yang terdiri dari angsuran pokok dan angsuran bunga. Besarnya total biaya angsuran bulanan yang dikeluarkan perusahaan selama satu tahun untuk keempat kendaraan adalah Rp. 255.109.600,- yang terdiri dari angsuran pokok Rp. 160.037.145,- dan angsuran bunga Rp. 95.072.455,- sehingga perolehan laba kena pajak perusahaan setelah pengalokasian biaya-biaya tersebut adalah Rp. 189.523.405,- .
2. Jumlah biaya atas pembelian tunai sebesar Rp. 91.707.494,-, sehingga perolehan laba kena pajak perusahaan adalah sebesar Rp. 352.925.511,-. Untuk jumlah biaya jika melalui kredit bank adalah sebesar Rp.137.900.171,- dan laba kena pajak perusahaan adalah Rp. 306.732.834,- sedangkan melalui *financial lease* biayanya sebesar Rp. 255.109.600,- sehingga laba kena pajak perusahaan adalah Rp. 189.523.405,- .

Perolehan laba kena pajak atas *financial lease* adalah paling kecil dibandingkan dengan perolehan laba dengan pembelian tunai dan kredit bank. Dilihat dari segi nominal memang proses *leasing* adalah metode yang paling efisien karena perolehan laba yang kecil mengakibatkan jumlah hutang pajak penghasilan lebih kecil pula.

## **B. Saran**

Beberapa saran yang penulis sajikan di bawah ini hanya merupakan masukan atas analisis penulis yang mungkin dapat bermanfaat.

1. Untuk menghemat jumlah sebaiknya perusahaan memilih alternatif *financial lease* karena biaya yang dapat diakui dalam Laporan Laba Rugi perusahaan adalah seluruh biaya yang dikeluarkan perusahaan untuk memperoleh aktiva tetap selama proses *leasing*, dan apabila masa *leasing* telah berakhir perusahaan dapat membebaskan penyusutan berdasarkan nilai opsi aktiva. Besarnya jumlah biaya yang dapat dijadikan biaya dalam Laporan Laba Rugi mengakibatkan sedikitnya jumlah perolehan laba sehingga jumlah hutang pajak pun semakin sedikit.
2. Alternatif *financial lease* juga akan menghemat arus kas perusahaan karena perusahaan terhindar dari pengeluaran uang tunai yang besar apabila pengadaan aktiva melalui pembelian tunai.
3. Sesuai dengan Visi perusahaan yaitu menjadi perusahaan industri sofa yang senantiasa mampu berkembang dan bersaing dengan produk kualitas internasional, hendaknya perusahaan semakin meningkat sistem kerja baik untuk manajerial maupun operasional mengingat saat ini makan banyak

tumbuh jenis perusahaan serupa dengan hasil produk yang cukup menarik perhatian konsumen. Perusahaan harus memperhatikan kualitas yang baik dan memberikan kepuasan layanan yang terbaik kepada konsumen dan masyarakat.