

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi yang sangat pesat memungkinkan terjadinya perkembangan di bidang pendidikan, dan juga bisnis, pemenuhan permintaan baik yang berupa informasi, jasa, atau barang secara lebih cepat dan tepat. Terlebih lagi perkembangan yang pesat di bidang *mobile device*, di mana kini perangkat *mobile* sudah di dukung oleh *fitur* internet, yang bisa di akses di mana saja. Sekarang ini kemajuan teknologi bisa di akses melalui berbagai macam media termasuk *mobile device*. Hal ini di di dasari dukungan *Operating System*.

Oleh karena itu kebutuhan apartement khususnya untuk perkotaan semakin meningkat. Jenis apartement sewa adalah kebutuhan terbesar. Permintaan yang semakin besar mengakibatkan harga sewa juga terus melambung. Kondisi ini pertanda kalau bisnis *property* ini memiliki potensi besar di masa mendatang. Sehingga menarik minat para inverstor untuk berbisnis. Karena keuntungan yang di dapat sangat menjanjikan.

Perkembangan teknologi *mobile* yang sedang berkembang saat ini adalah *Android*. *Android* merupakan *sistem operasi* bergerak (*mobile*) yang menggunakan versi modifikasi dari kernel *Linux*. Sistem ini memiliki berbagai keunggulan sebagai software berbasis kode komputer yang bisa didistribusikan secara terbuka (*open source*), sehingga *programmer* bisa membuat aplikasi baru di dalamnya. Hal

tersebut menjadikan android cocok untuk mendukung aplikasi *penyewaan* apartement berbasis *mobile*.

Pengembangan berbagai macam aplikasi *Android* banyak memudahkan manusia dalam mengerjakan berbagai hal tanpa harus membuang waktu. Salah satu aplikasi penyewaan Apartement berbasis *n-tier*. Dengan adanya aplikasi ini orang akan lebih mudah mengetahui apartement yang kosong.

Sehubungan dengan permasalahan yang di kemukakan di atas, maka diambil judul “ **PEMBANGUNAN APLIKASI PEYEWAAN APARTEMENT BERBASIS *N-TIER* DENGAN *MOBILE DEVICE* ”**

## **1.2. Identifikasi Masalah**

Dari penjelasan di atas dapat diidentifikasi permasalahannya yaitu:

1. Bagaimana merancang dan membangun aplikasi penyewaan apartement berbasis *N-tier* dengan *mobile device Android*?
2. Bagaimana mengimplementasi aplikasi ini kedalam bentuk APK sehingga dapat diinstall pada *device Android*?
3. Bagaimana client menggunakan aplikasi *mobile device Android* ini untuk keperluan penyewaan apartement?

### 1.3. Tujuan Penelitian

Adapun maksud dan tujuan penulisan ini antara lain:

1. Menghasilkan sebuah sistem penyewaan apartement berbasis *N-tier* untuk mempermudah dalam proses pengolahan data dari data yang di input admin (pemilik apartement) untuk dilihat oleh *client*, menggunakan android sebagai interface dengan *Eclips juno, Android SDK dan MYSQL*.

### 1.4. Batasan Masalah

Dalam Aplikasi ini terdapat beberapa batasan-batasan masalah yang harus diperjelas, yakni:

1. Aplikasi dibuat menggunakan platform *Android* sehingga dimungkinkan hanya dapat dijalankan pada *device* berbasis *Android* saja.
2. Aplikasi yang di buat juga dibatasi, *admin* (pemilik apartement) tidak bisa edit dan melakukan delet data apartement yang sudah diinput.
3. Aplikasi ini tidak dilengkapi dengan fitur penyewaan apartement langsung ke admin (pemilik apartement). Harus melalui aplikasi.
4. Sistim ini tidak menjelaskan cara pembayaran apartement yang diorder, hanya membahas cara penyewaan.
5. Sistem operasi yang digunakan versi 4.1 (*android jelly bean*)

### 1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Mempermudah *client* dalam proses *order* apartement, dan melihat data apartement yang masih di sewa dan sementara dibooking oleh *client* lain.
2. Memberi kemudahan dalam hal pengelolaan data apartement bagi *super admin*..
3. Memberi kemudahan bagi pemilik apartement yang ingin menyewakan apartementnya.

### 1.6. Ruang Lingkup Penelitian

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, terdapat 5 bab yang berisi tentang:

#### **BAB I**

#### **PENDAHULUAN**

Bab ini berisi tentang latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan manfaat studi dan ruang lingkup studi.

#### **BAB II**

#### **LANDASAN TEORI**

Bab ini menjelaskan teori teori acuan dalam penyusunan tugas akhir ini. Teori yang diambil berupa teori tentang android, penghitungan biaya, dan teori baju.

**BAB III****METODOLOGI PENELITIAN**

Pada bab ini, berisi tentang waktu dan tempat penelitian, tahapan penelitian, metode pengumpulan data dan metode analisis data.

**BAB IV****HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bab ini, berisi tentang hasil penelitian yang akan dijelaskan dalam bentuk diagram serta implementasi aplikasi yang telah dibuat.

**BAB V****KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran yang didapat dalam penelitian ini.