

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Definisi Operasional.....	6
E. Kegunaan Penelitian .....	8
F. Metode Penelitian.....	8
G. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II    PERJANJIAN BANK PADA UMUMNYA</b>	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	13
1. Pengertian Perjanjian.....	13
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	17
3. Hubungan Perjanjian dengan Perikatan .....	21
4. Jenis – Jenis Perjanjian.....	22
5. Asas – Asas Perjanjian .....	26

6. Akibat Hukum Perjanjian yang Sah .....	28
7. Tahap – Tahap Pembuatan Perjanjian .....	29
8. Berakhirnya perjanjian .....	29
<b>B. Tinjauan tentang Kredit dan Perjanjian Kredit .....</b>	<b>30</b>
1. Tinjauan Tentang Kredit .....	30
a. Istilah dan Pengertian Kredit .....	30
b. Para Pihak dalam Kredit .....	34
c. Fungsi Kredit .....	35
d. Jenis-Jenis Kredit.....	37
2. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit Perbankan .....	41
a. Pengertian Perjanjian Kredit.....	41
b. Dasar Hukum Peraturan Perjanjian Kredit .....	42
c. Prinsip perjanjian kredit.....	44
d. Jenis Perjanjian Kredit.....	48
e. Fungsi Perjanjian Kredit.....	55
f. Isi Perjanjian Kredit.....	55
g. Kredit Macet dan Wanprestasi.....	56

### **BAB III JAMINAN HAK TANGGUNGAN**

<b>A. Tinjauan Tentang Hukum Jaminan .....</b>	<b>61</b>
1. Istilah dan Pengertian Hukum Jaminan.....	61
2. Asas – asas Hukum Jaminan .....	63
3. Pengaturan Hukum Jaminan.....	64

4. Persyaratan dan Kegunaan Kebendaan Jaminan .....	65
5. Jenis –Jenis Jaminan .....	67
6. Bentuk dan Substansi Jaminan .....	70
B. Tinjauan Tentang Jaminan Kredit .....	71
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	71
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	74
3. Tata Cara Pemberian Pendaftaran dan Hapusnya Hak Tanggungan .....	77

**BAB IV : PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
HAK TANGGUNGAN PADA DEBITUR PT. BANK DKI  
JAKARTA PUSAT**

A. Tata Cara Pemberian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan pada PT. BANK DKI Jakarta Pusat .....	86
1. Pemberian Kredit oleh PT. BANK DKI Jakarta Pusat .....	86
2. Pembuatan Surat Kuasa Pemberian Hak Tanggungan.....	100
3. Proses Pendaftaran Hak Tanggungan.....	103
B. Hambatan-hambatan yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Pemberian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan dan Cara Mengatasi pada PT. BANK DKI Jakarta Pusat .....	105
1. Independensi Manajemen Bank .....	106
2. Persaingan yang ketat .....	106
3. Kredit Program .....	107

4. Loyalita Nasabah .....	107
C. Cara Mengatasi Hambatan-hambatan .....	108

## **BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	110
B. Saran.....	111

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN