

ABSTRAKSI

Muhammad Insan Kamil (201212178). Faktor Faktor yang Mempengaruhi Perusahaan Dalam Memilih Metode Nilai Wajar Untuk Mengukur Properti Investasi Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2014 (dibimbing oleh Bapak Adrie Putra, S.E., MM).

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mendorong perusahaan dalam memilih metode akuntansi untuk mencatat properti investasi, sesuai dengan PSAK 13. Desain penelitian menggunakan eksplanatoris kausalitas dengan bentuk pengujian hipotesis. Sumber data menggunakan data sekunder. Sampel yang digunakan pada penelitian ini berjumlah 81 perusahaan Properti Investasi & Real Estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2014. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Unit analisis adalah perusahaan Properti Investasi & Real Estate. Metode analisis data menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, tingkat utang, asimetri informasi dan manajemen oportunistik secara simultan berpengaruh terhadap pemilihan metode nilai wajar. Ukuran Perusahaan & Manajemen oportunistik secara parsial berpengaruh signifikan terhadap pemilihan metode nilai wajar. Sedangkan, tingkat utang dan asimetri informasi tidak signifikan mempengaruhi pemilihan metode nilai wajar.

Temuan penelitian menunjukkan bahwa terdapat perusahaan yang tidak mengungkapkan nilai wajar aset properti investasi meskipun dalam PSAK 13 hal tersebut bersifat wajib. Penyebabnya bias karena nilai wajar suatu aset belum bisa diukur secara andal atau perusahaan belum mendapatkan manfaat dari pengungkapan nilai wajar

Kata kunci: Pemilihan Akuntansi, Metode Nilai Wajar, Metode Biaya, Properti Investasi