

LAMPIRAN

Hasil Olah Data Tahun 2011

No	Nama Perusahaan	LNTA	Leverage	MTB	FVGain
1	Agung Podomoro Land	23.1064	0.53581	0.532408	21.65818
2	Alam Sutra Realty	22.51628	0.536105	0.978455	20.2202
3	Bhuwanatala Indah Permai	25.99867	0.619971	1.779513	0
4	Bumi Serpong Damai	30.17948	0.354268	2.263153	0
5	Ciputra Development	30.07553	0.336441	0.402065	28.00464
6	Ciputra Property	29.09304	0.164018	0.279893	27.68793
7	Ciputra Surya	28.89204	0.447739	0.568995	26.79606
8	Duta Anggada Realty	22.1352	0.45334	0.001272	27.48035
9	Intiland Development	29.37007	0.332561	0.262699	26.97517
10	Duta Pertiwi	29.27741	0.313058	0.343537	27.59549
11	Bakrieland Development	30.50503	0.38434	0.959241	23.72297
12	Megapolitan Development	27.51957	0.418956	0.388539	23.76361
13	Fortune Mate Indonesia	26.58635	0.292604	1.143197	0
14	Greenwood Sejahtera	28.1829	0.299696	0.339283	25.00438
15	Jaya Real Property	22.13044	0.534739	0.20266	20.66471
16	Jababeka	29.35332	0.374401	0.269286	23.46974
17	MNC Land	28.29817	0.070684	0.48445	26.95791
18	Lamicitra Nusantara	20.19898	0.520738	0.416348	18.37985
19	Lippo Cikarang	28.34489	0.597742	0.374195	24.40889
20	Lippo Karawaci	30.53569	0.484696	0.014523	31.21054
21	Metropolitan Kentjana	28.39117	0.3039	0.065072	27.00326
22	Metropolitan Land	21.27129	0.218185	0.307024	20.13323
23	Indonesia Prima Property	27.32751	0.319596	0.72306	24.8343
24	Plaza Indonesia Realty	22.16614	0.457212	407.0949	0
25	Pakuwon Jati	22.47155	0.586901	0.309663	22.23499
26	Danayasa Arthatama	21.96985	0.250992	0.351944	21.37027
27	Summarecon Agung	22.81503	0.694154	3.35657	0

Hasil Olah Data Tahun 2012

No	Nama Perusahaan	LNTA	Leverage	MTB	FVGain
1	Agung Podomoro Land	30.35203	0.000582	0.473965	22.43339
2	Alam Sutra Realty	23.11628	0.567724	0.298576	21.16647
3	Bhuwanatala Indah Permai	25.90731	0.525413	0.670637	24.08772
4	Bumi Serpong Damai	30.44982	0.371494	2.614468	0
5	Ciputra Development	30.34063	0.435497	0.41844	29.11713
6	Ciputra Property	29.4117	0.327807	0.428272	28.84518
7	Ciputra Surya	29.11902	0.499892	0.569629	26.79606
8	Duta Anggada Realty	22.18029	0.339015	0.820228	19.29102
9	Intiland Development	29.43796	0.351429	0.164023	27.5133
10	Duta Pertiwi	29.51692	0.217913	0.26082	27.96967
11	Bakrieland Development	30.35466	0.398501	0.966628	24.21346
12	Megapolitan Development	27.51041	0.4089	0.338747	23.84338
13	Fortune Mate Indonesia	26.5957	0.296457	1.143197	0
14	Greenwood Sejahtera	28.36091	0.204567	0.339283	25.00438
15	Jaya Real Property	22.33236	0.55556	0.309177	20.5023
16	Jababeka	29.58799	0.43833	0.360814	23.41869
17	MNC Land	28.63489	0.189495	0.570038	27.06232
18	Lamicitra Nusantara	20.21064	0.482357	0.416348	18.37985
19	Lippo Cikarang	28.672	0.566219	0.38758	24.60082
20	Lippo Karawaci	30.84466	0.538784	0.008293	31.21684
21	Metropolitan Kentjana	28.56837	0.33044	0.024503	28.02243
22	Metropolitan Land	21.42426	0.229162	0.52988	19.74522
23	Indonesia Prima Property	27.37488	0.299513	0.753914	24.89508
24	Plaza Indonesia Realty	22.09705	0.434903	334.8745	0
25	Pakuwon Jati	22.74691	0.585698	0.270506	22.92878
26	Danayasa Arthatama	22.00111	0.251429	0.390358	21.30917
27	Summarecon Agung	23.10986	0.649194	3.243103	0

Hasil Olah Data 2012

No	Nama Perusahaan	Metode	FV pada CALK	Nominal
1	Agung Podomoro Land	Biaya	Mengungkapkan	10,511,950,000
2	Alam Sutra Realty	Biaya	Mengungkapkan	2,220,745,210
3	Bhuwanatala Indah Permai	Biaya	Mengungkapkan	87,799,000,000
4	Bumi Serpong Damai	Biaya	Mengungkapkan	260,621,108,751
5	Ciputra Development	Biaya	Mengungkapkan	7,600,000,000,000
6	Ciputra Property	Biaya	Mengungkapkan	5,890,000,000,000
7	Ciputra Surya	Biaya	Mengungkapkan	574,286,891,947
8	Duta Anggada Realty	Biaya	Mengungkapkan	1,328,191,914
9	Intiland Development	Biaya	Mengungkapkan	1,063,360,000,000
10	Duta Pertiwi	Biaya	Mengungkapkan	1,898,114,000,000
11	Bakrieland Development	Biaya	Tidak	949,840,756,020
12	Megapolitan Development	Biaya	Tidak	11,602,567,974
13	Fortune Mate Indonesia	Biaya	Mengungkapkan	19,110,000,000
14	Greenwood Sejahtera	Biaya	Mengungkapkan	109,458,803,969
15	Jaya Real Property	Biaya	Mengungkapkan	1,160,566,000
16	Jababeka	Biaya	Mengungkapkan	23,173,000,000
17	MNC Land	Biaya	Mengungkapkan	1,317,000,000,000
18	Lamicitra Nusantara	Biaya	Mengungkapkan	164,480,046
19	Lippo Cikarang	Biaya	Mengungkapkan	78,877,101,000
20	Lippo Karawaci	Biaya	Mengungkapkan	36,384,700,139,268
21	Metropolitan Kentjana	Biaya	Mengungkapkan	1,516,220,000,000
22	Metropolitan Land	Biaya	Mengungkapkan	799,895,440
23	Indonesia Prima Property	Biaya	Tidak	198,623,572,024
24	Plaza Indonesia Realty	Biaya	Mengungkapkan	6,620,791
25	Pakuwon Jati	Biaya	Mengungkapkan	12,440,000,000
26	Danayasa Arthatama	Biaya	Mengungkapkan	2,947,000,000
27	Summarecon Agung	Biaya	Mengungkapkan	786,258,836

Hasil Olah Data 2013

No	Nama Perusahaan	LNTA	Leverage	MTB	FVGain
1	Agung Podomoro Land	30.61062	0.000634	0.44103	22.67101
2	Alam Sutra Realty	23.39244	0.630458	0.421235	21.12413
3	Bhuwanatala Indah Permai	27.05371	0.226162	7.185911	0
4	Bumi Serpong Damai	30.74774	0.405671	5.769076	0
5	Ciputra Development	30.63248	0.514513	0.32468	29.63088
6	Ciputra Property	29.66623	0.402547	0.400885	29.1011
7	Ciputra Surya	29.38372	0.567489	0.558491	26.79606
8	Duta Anggada Realty	22.28529	0.386241	0.507062	20.8346
9	Intiland Development	29.64945	0.455781	0.248485	26.94895
10	Duta Pertiwi	29.6424	0.191146	0.330215	28.40632
11	Bakrieland Development	30.14071	0.417501	0.943629	24.42556
12	Megapolitan Development	27.56759	0.40552	0.288961	23.91597
13	Fortune Mate Indonesia	26.787	0.340904	1.143197	0
14	Greenwood Sejahtera	28.34676	0.122664	0.262423	26.69093
15	Jaya Real Property	22.54186	0.564568	0.522654	20.33184
16	Jababeka	29.74186	0.49292	0.215893	26.6393
17	MNC Land	29.62728	0.171721	0.663386	26.83263
18	Lamicitra Nusantara	20.23237	0.414084	0.414902	18.43573
19	Lippo Cikarang	28.98018	0.528021	0.443633	24.75959
20	Lippo Karawaci	31.07465	0.547048	0.006567	31.46719
21	Metropolitan Kentjana	28.67441	0.324116	0.02321	28.07796
22	Metropolitan Land	21.76513	0.377398	0.403659	20.84344
23	Indonesia Prima Property	27.43524	0.345379	0.744813	24.95108
24	Plaza Indonesia Realty	22.14077	0.476653	0.239036	22.63856
25	Pakuwon Jati	22.95309	0.558787	0.281446	22.96963
26	Danayasa Arthatama	22.43714	0.226155	0.274402	21.94186
27	Summarecon Agung	23.33767	0.659007	0.483924	21.93475

Hasil Olah Data 2013

No	Nama Perusahaan	Metode	FV pada CALK	Nominal
1	Agung Podomoro Land	Biaya	Mengungkapkan	12,546,050,000
2	Alam Sutra Realty	Biaya	Mengungkapkan	2,579,828,000
3	Bhuwanatala Indah Permai	Biaya	Mengungkapkan	41,254,000,000
4	Bumi Serpong Damai	Biaya	Mengungkapkan	433,927,000,000
5	Ciputra Development	Biaya	Mengungkapkan	10,940,000,000,000
6	Ciputra Property	Biaya	Mengungkapkan	7,260,000,000,000
7	Ciputra Surya	Biaya	Mengungkapkan	548,853,687,325
8	Duta Anggada Realty	Biaya	Mengungkapkan	2,267,556,000
9	Intiland Development	Biaya	Mengungkapkan	672,732,278,898
10	Duta Pertiwi	Biaya	Mengungkapkan	3,241,707,320,000
11	Bakrieland Development	Biaya	Tidak	678,619,648,520
12	Megapolitan Development	Biaya	Tidak	9,897,343,263
13	Fortune Mate Indonesia	Biaya	Mengungkapkan	19,110,000,000
14	Greenwood Sejahtera	Biaya	Mengungkapkan	529,562,757,759
15	Jaya Real Property	Biaya	Mengungkapkan	1,416,351,880
16	Jababeka	Biaya	Mengungkapkan	473,071,431,794
17	MNC Land	Biaya	Mengungkapkan	1,337,000,000,000
18	Lamicitra Nusantara	Biaya	Mengungkapkan	173,503,408
19	Lippo Cikarang	Biaya	Mengungkapkan	101,762,978,038
20	Lippo Karawaci	Biaya	Mengungkapkan	46,653,801,000,000
21	Metropolitan Kentjana	Biaya	Mengungkapkan	1,600,673,454,000
22	Metropolitan Land	Biaya	Mengungkapkan	1,891,013,440
23	Indonesia Prima Property	Biaya	Tidak	200,125,464,218
24	Plaza Indonesia Realty	Biaya	Mengungkapkan	8,921,483,000
25	Pakuwon Jati	Biaya	Mengungkapkan	13,156,000,000
26	Danayasa Arthatama	Biaya	Mengungkapkan	4,661,552,645
27	Summarecon Agung	Biaya	Mengungkapkan	6,507,712,630

Hasil Olah Data 2014

No	Nama Perusahaan	Metode	FV pada CALK	Nominal
1	Agung Podomoro Land	Biaya	Mengungkapkan	13,130,182,500
2	Alam Sutra Realty	Biaya	Mengungkapkan	2,789,054,000
3	Bhuwanatala Indah Permai	Biaya	Mengungkapkan	41,254,000,000
4	Bumi Serpong Damai	Biaya	Mengungkapkan	421,287,656,000
5	Ciputra Development	Biaya	Mengungkapkan	10,940,000,000,000
6	Ciputra Property	Biaya	Mengungkapkan	8,220,000,000,000
7	Ciputra Surya	Biaya	Mengungkapkan	1,740,440,000,000
8	Duta Anggada Realty	Biaya	Mengungkapkan	2,044,626,000
9	Intiland Development	Biaya	Mengungkapkan	2,543,000,000,000
10	Duta Pertiwi	Biaya	Mengungkapkan	3,570,931,000,000
11	Bakrieland Development	Biaya	Tidak	708,782,301,630
12	Megapolitan Development	Biaya	Tidak	140,477,025,607
13	Fortune Mate Indonesia	Biaya	Mengungkapkan	19,110,000,000
14	Greenwood Sejahtera	Biaya	Mengungkapkan	1,116,300,000,000
15	Jaya Real Property	Biaya	Mengungkapkan	2,614,913,573
16	Jababeka	Biaya	Mengungkapkan	520,560,000,000
17	MNC Land	Biaya	Mengungkapkan	2,200,000,000,000
18	Lamicitra Nusantara	Biaya	Mengungkapkan	188,754,114
19	Lippo Cikarang	Biaya	Mengungkapkan	119,593,024,874
20	Lippo Karawaci	Biaya	Mengungkapkan	46,654,000,000,000
21	Metropolitan Kentjana	Biaya	Mengungkapkan	1,718,483,020,214
22	Metropolitan Land	Biaya	Mengungkapkan	1,891,013,440
23	Indonesia Prima Property	Biaya	Tidak	197,799,753,980
24	Plaza Indonesia Realty	Biaya	Mengungkapkan	8,921,483,000
25	Pakuwon Jati	Biaya	Mengungkapkan	16,136,000,000
26	Danayasa Arthatama	Biaya	Mengungkapkan	4,777,618,005
27	Summarecon Agung	Biaya	Mengungkapkan	13,688,071,124

Tabel 4.1.1 Hasil Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
TA	81	591979523.00	3130036243026 6.00	4764107300339 .7920	6922143977612 .01800
LEVERAGE	81	.00	.69	.3969	.15172
MTB	81	.00	407.09	9.8691	58.10747
FV_GAIN	82	- 2069430000000	4634740000000 0.00	1891768069485 .5490	7514618143702 .21800
FV	81	6620791.00	4665400000000 0.00	2638883599531 .7153	8384747971969 .93200
Valid N (listwise)	81				

Tabel 4.1.1.1 Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test		Unstandardized Residual
N		81
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	0E-7
	Std. Deviation	2.75755824
	Absolute	.112
Most Extreme Differences	Positive	.067
	Negative	-.112
Kolmogorov-Smirnov Z		1.005
Asymp. Sig. (2-tailed)		.265

a. Test distribution is Normal.

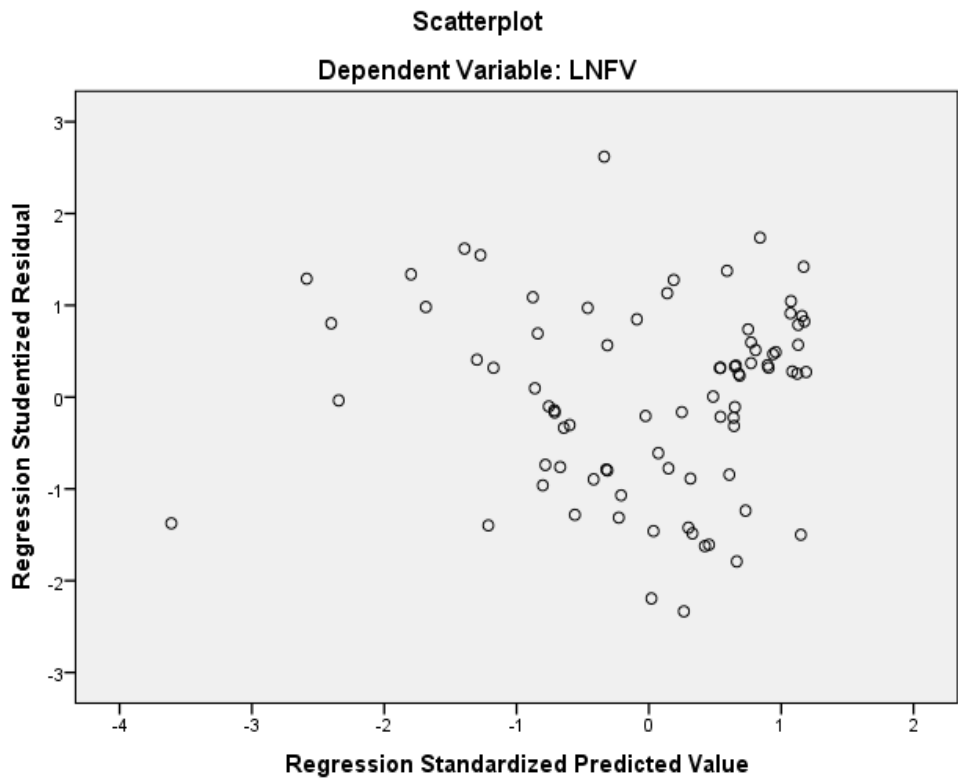
b. Calculated from data.

Tabel 4.1.3.1 Hasil Uji Multikolinieritas

Coefficients^a

Model	Collinearity Statistics	
	Tolerance	VIF
(Constant)		
1 LNTA	.957	1.045
LEVERAGE	.969	1.032
MTB	.860	1.163
LNFVGAIN	.841	1.190

a. Dependent Variable: LNFV



Gambar 4.1.3.2 Hasil Uji Heterokedastisitas

Tabel 4.1.3.3. Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.570 ^a	.325	.290	2.82920	1.932

a. Predictors: (Constant), LNFVGAIN, LEVERAGE, LNTA, MTB

b. Dependent Variable: LNFV

Tabel 4.1.3.4 Hasil DL dan DU

N	K = 4	
	DL	DU
81	1.5372	1.7438

Tabel 4.1.4.1 Hasil Uji Signifikansi Simultan

ANOVA^a

Model	Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1 Regression	293.438	4	73.360	9.165	.000 ^b
1 Residual	608.330	76	8.004		
Total	901.769	80			

a. Dependent Variable: LNFV

b. Predictors: (Constant), LNFVGAIN, LEVERAGE, LNTA, MTB

Tabel 4.1.4.2. Hasil Uji Parsial T-test

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
	(Constant)	16.149	2.853		
LNTA	.269	.095	.272	2.829	.006
1 LEVERAGE	-2.420	2.118	-.109	-1.142	.257
MTB	-.007	.006	-.121	-1.190	.238
LNFVGAIN	.132	.037	.366	3.561	.001

a. Dependent Variable: LNFV

Tabel 4.1.4.3 Hasil Uji Koefisien Determinan R²

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.570 ^a	.325	.290	2.82920

a. Predictors: (Constant), LNFVGAIN, LEVERAGE, LNTA, MTB

b. Dependent Variable: LNFV