

ABSTRACT

JESIKA “*Analisis Pengaruh Debt to Equity Ratio, Total Asset Turn Over dan Size Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Real Estate and Property Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014.*” (dibimbing oleh Drs. Darmansyah, Ak., MM., CISA)

This research is performed in order to test the influence of variabel, Debt to Equity Ratio (DER), Total Assets Turnover (TATO), Firm Size dan toward Return on Investment (ROI). Methodology research as the sample used purposive sampling with criteria as (1) property and real estate companies that listed at IDX who provide financial report year ending 31st December during the observation period 2012–2014, well available at IDX, ICMD and annual report. (2) Companies must be the listed at the beginning of the period of observation and not on the delisting until the end of the observation period. (3) The financial report include the value of financial ratios to be studied include ROI, DER, TATO, and SIZE. Total of 40 samples obtained from 128 firms during the observation period of five years in the manufacturing sector

Data analysis with multi linier regression of ordinary least square and hypotheses test used partial t -test, simultan F –test at level of significance 5% . Empirical evidence show as DER, TATO, and SIZE to have positive influence toward ROI of property and real estate companies listed in IDX over period 2012 –2014 at level of significance 5%. While, three independent variabel DER, TATO and SIZE to have influence toward ROI at level of significance 5%.

Key words : Debt to Equity Ratio (DER), Total Asset Turnover (TATO), Size, Kinerja Keuangan Perusahaan

ABSTRAK

JESIKA “*Analisis Pengaruh Debt to Equity Ratio, Total Asset Turn Over dan Size Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Real Estate and Property Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014.*” (dibimbing oleh Drs. Darmansyah, Ak., MM., CISA)

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel Debt to Equity Ratio (DER), Total Asset Turnover (TATO), dan Size terhadap Return on Investment (ROI). Teknik sampling yang digunakan adalah purposive sampling dengan kriteria (1) Perusahaan property and real estate yang listed di BEI yang selalu menyajikan laporan keuangan tahun buku berakhir 31 desember selama periode pengamatan (2012-2014) baik terdapat di IDX, ICMD dan annual report. (2) Perusahaan harus sudah listed pada awal periode pengamatan dan tidak di delisting sampai akhir periode pengamatan. (3) Dalam laporan keuangan mencantumkan nilai rasio keuangan yang akan diteliti meliputi ROI, DER, TATO, dan SIZE. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 40 perusahaan dari 128 perusahaan selama periode pengamatan 3 tahun pada sektor property and real estate.

Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda dan uji hipotesis menggunakan uji t secara parsial, uji F secara simultan dengan level of signifikan 5% dan uji koefisien determinasi. Dari hasil analisis menunjukkan bahwa data DER, TATO, SIZE secara parsial berpengaruh signifikan positif terhadap ROI perusahaan property and real estate di BEI periode 2012-2014 pada level of signifikan lebih dari 5%. Sementara secara simultan (DER, TATO, dan SIZE) terbukti signifikan berpengaruh terhadap ROI perusahaan property and real estate di BEI pada level kurang dari 5%.

Kata kunci : Debt to Equity Ratio (DER), Total Asset Turnover (TATO), Size, Kinerja Keuangan Perusahaan