

LAMPIRAN

Lampiran 1

Butir-butir Pengungkapan Wajib

KEPUTUSAN KETUA BADAN PENGAWAS PASAR MODAL DAN LEMBAGA KEUANGAN
NOMOR:KEP-347/BL/2012 TENTANG PENYAJIAN DAN PENGUNGKAPAN LAPORAN
KEUANGAN EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK

Unsur-unsur Catatan Atas Laporan Keuangan

1. Gambaran Umum Perusahaan, hal-hal yang harus diungkapkan, antara lain:
 - a. Pendirian perusahaan;
 - b. Penawaran Umum Efek;
 - c. Struktur Perusahaan, entitas anak & Entitas Bertujuan Khusus (EBK);
 - d. Karyawan, direksi, komisaris, dan komite audit;
 - e. Penerbitan Laporan Keuangan.
2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan, bagian ini harus diungkapkan hal-hal sebagai berikut:
 - a. Pernyataan kepatuhan terhadap SAK;
 - b. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan;
 - c. Penggunaan Pertimbangan, Estimasi, & Asumsi Signifikan oleh Manajemen;
 - d. Kebijakan Akuntansi Tertentu, meliputi:
 - 1) Prinsip-prinsip konsolidasi;
 - 2) Kombinasi bisnis;
 - 3) Kas dan setara kas;
 - 4) Instrumen keuangan;
 - 5) Piutang Reverse Repo;
 - 6) Anjak Piutang;
 - 7) Sewa;
 - 8) Persediaan;
 - 9) Aset Tetap;

- 10) Investasi pada Entitas Asosiasi;
- 11) Bagian partisipasi dalam Ventura Bersama;
- 12) Pola Kerjasama;
- 13) Aset Tak Berwujud;
- 14) Aset tidak lancar atau kelompok Lepasannya yang dimiliki untuk dijual;
- 15) Properti Investasi;
- 16) Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan;
- 17) Provisi;
- 18) Utang Repo;
- 19) Pengakuan Pendapatan;
- 20) Program Loyalitas Pelanggan;
- 21) Transaksi & Saldo dalam mata uang asing;
- 22) Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi;
- 23) Hibah Pemerintah;
- 24) Pajak Penghasilan;
- 25) Imbalan Kerja;
- 26) Saham Treasuri;
- 27) Pembayaran Berbasis Saham;
- 28) Kuasi-Reorganisasi;
- 29) Biaya Pinjaman;
- 30) Segmen Operasi;
- 31) Laba (Rugi) per saham.

3. Pengungkapan atas Pos-Pos Laporan Keuangan

a. Aset:

- 1) Kas dan Setara Kas;
- 2) Piutang Usaha;
- 3) Tagihan Bruto kepada Pelanggan;
- 4) Piutang Reverse Repo;

- 5) Agunan Yang Diambil Alih;
- 6) Piutang Dividen dan Bunga;
- 7) Piutang Lain-Lain;
- 8) Aset Keuangan Lainnya;
- 9) Khusus Wesel Tagih;
- 10) Tagihan & Liabilitas Akseptasi;
- 11) Persediaan;
- 12) Pajak Dibayar Dimuka;
- 13) Biaya Dibayar Dimuka;
- 14) Aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang Dimiliki untuk Dijual
- 15) Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha;
- 16) Investasi pada Entitas Asosiasi;
- 17) Aset Tetap;
- 18) Aset Tak Berwujud;

b. Liabilitas

- 1) Utang Usaha;
- 2) Beban akrual;
- 3) Utang Repo;
- 4) Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek;
- 5) Utang Pajak;
- 6) Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang;
- 7) Liabilitas Keuangan Lainnya;
- 8) Liabilitas terkait aset atau kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual.

Liabilitas Jangka Panjang

- 9) Utang Pihak Berelasi Non-Usaha;
- 10) Utang Bank & Lembaga Keuangan Jangka Panjang;
- 11) Utang Sewa Pembiayaan;
- 12) Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang;

- a) Imbalan Pasti;
 - b) Iuran Pasti;
 - c) Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya;
 - d) Pesangon Pemutusan Kontrak Kerja.
- 13) Utang Obligasi;
- 14) Utang Subordinasi;
- 15) Obligasi Konversi;
- c. Ekuitas, ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk:
- 1) Modal Saham;
 - 2) Tambahan Modal Disetor;
 - 3) Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali;
 - 4) Saham Treasuri;
 - 5) Saldo Laba;
 - 6) Waran;
 - 7) Pendapatan Komprehensif Lainnya;
 - 8) Kepentingan Nonpengendali.
- d. Laba Rugi Komprehensif
- 1) Pendapatan;
 - 2) Beban Pokok Penjualan;
 - 3) Beban Usaha;
 - 4) Pendapatan & Beban Lainnya;
 - 5) Pendapatan Komprehensif Lain;
 - 6) Pajak Penghasilan;
 - 7) Laba (Rugi) per Saham Dasar dan Dilusian;
 - 8) Transaksi Pihak Berelasi;
 - 9) Aset & Liabilitas dalam Mata Uang Asing;
 - 10) Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan;

- 11) Perubahan Estimasi Akuntansi, Perubahan Kebijakan Akuntansi, dan Kesalahan Periode Lalu;
- 12) Kombinasi Bisnis;
- 13) Segmen Operasi;
- 14) Operasi yang Dihentikan;
- 15) Instrumen Derivatif selain Derivatif Melekat;
- 16) Nilai Wajar Instrumen Keuangan;
- 17) Dividen;
- 18) Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama;
- 19) Perikatan & Kontinjensi;
- 20) Manajemen Risiko Keuangan;
- 21) Kuasi-Reorganisasi;
- 22) Pengelolaan Modal;
- 23) Transaksi Nonkas;
- 24) Pembayaran Berbasis Saham;
- 25) Informasi Penting Lainnya;
- 26) Peristiwa Setelah Periode Pelaporan;
- 27) Perkembangan Terakhir Standar Akuntansi Keuangan & Peraturan yang Terkait dengan Aktivitas Perusahaan;
- 28) Reklasifikasi;
- 29) Rekonsiliasi antara SAK dengan Standar Akuntansi di Negara Lain;
- 30) Informasi Penting Lainnya;

Lampiran 2

Butir-butir Pengungkapan Sukarela

A. Kinerja

1. Ikhtisar data keuangan penting
2. Laporan direksi mengenai kinerja perusahaan
3. Analisis kinerja keuangan yang mencakup perbandingan antara kinerja keuangan tahunan yang bersangkutan dengan tahun sebelumnya
4. Ringkasan statistik keuangan untuk 3-5 tahun

B. Manajemen

1. Laporan direksi mengenai penerapan tata kelola perusahaan yang telah dilaksanakan oleh perusahaan
2. Visi dan misi perusahaan
3. Nama, jabatan dan riwayat hidup singkat anggota dewan komisaris
4. Nama, jabatan dan riwayat hidup singkat anggota direksi
5. Uraian tentang nama pemegang saham dan persentase kepemilikannya
6. Nama anak perusahaan dan perusahaan asosiasi, persentase kepemilikan saham, bidang usaha dan status operasi perusahaan tersebut
7. Penghargaan dan sertifikasi yang diterima perusahaan baik yang berskala nasional maupun internasional
8. Aspek pemasaran atas produk dan/atau jasa perusahaan, antara lain: strategi pemasaran dan pangsa pasar
9. Kebijakan dividen dan tanggal serta jumlah dividen
10. Tata kelola perusahaan (*Corporate Governance*)
11. Tanggung jawab direksi atas laporan keuangan
12. Laporan keuangan tahunan yang telah diaudit.

C. Prospek

1. Laporan dewan komisaris mengenai penilaian terhadap kinerja direksi mengenai pengelolaan perusahaan
2. Laporan dewan komisaris mengenai pandangan atas prospek perusahaan yang disusun oleh direksi
3. Laporan direksi mengenai gambaran tentang prospek usaha
4. Tinjauan usaha dari perusahaan
5. Prospek usaha dari perusahaan

D. Pasar

1. Informasi harga saham tertinggi, terendah, dan penutupan
2. Kronologis pencatatan saham dan perubahan jumlah saham dari awal pencatatan hingga akhir tahun buku serta nama Bursa Efek dimana perusahaan diterbitkan

E. Lain-lain

1. Nama dan alamat perusahaan
2. Riwayat singkat perusahaan
3. Bidang dan kegiatan usaha perusahaan meliputi jenis produk dan/atau jasa yang dihasilkan
4. Struktur organisasi dalam bentuk bagan

5. Jumlah karyawan dan deskripsi pengembangan kompetensinya (misalnya aspek pendidikan dan pelatihan karyawan yang telah dan akan dilakukan)
6. Nama dan alamat lembaga dan/atau profesi penunjang pasar modal
7. Nama dan alamat anak perusahaan dan atau kantor cabang atau kantor perwakilan
8. Tanda tangan anggota direksi dan anggota dewan komisaris
9. Informasi tentang tanggungjawab sosial dan lingkungan
10. Informasi tentang penelitian dan pengembangan.

Lampiran 3

Populasi Perusahaan Properti dan Real Estate

No.	Kode Perusahaan	Perusahaan
1.	APLN	PT Agung Podomoro Land Tbk
2.	ASRI	PT Alam Sutera Realty Tbk
3.	BAPA	PT Bekasi Asri Pemula Tbk
4.	BCIP	PT Bumi Citra Permai Tbk
5.	BEST	PT Bekasi Fajar Industri Tbk
6.	BIPP	PT Bhuawanatala Indah Permai Tbk
7.	BKDP	PT Bukit Darmo Property Tbk
8.	BKSL	PT Sentul City Tbk
9.	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk
10.	COWL	PT Cowell Development Tbk
11.	CTRA	PT Ciputra Development Tbk
12.	CTRP	PT Ciputra Property Tbk
13.	CTRS	PT Ciputra Surya Tbk
14.	DART	PT Duta Anggada Realty Tbk
15.	DILD	PT Intiland Development Tbk
16.	DUTI	PT Duta Pertiwi Tbk
17.	ELTY	PT Bakrieland Development Tbk
18.	EMDE	PT Megapolitan Development Tbk
19.	FMII	PT Fortune Mate Indonesia Tbk
20.	GAMA	PT Gading Development Tbk
21.	GMTD	PT Goa Makassar Tourism Development Tbk
22.	GPRA	PT Perdana Gapuraprima Tbk
23.	GWSA	PT Greenwood Sejahtera Tbk
24.	JPRT	PT Jaya Real Property Tbk
25.	KIJA	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk
26.	KPIG	PT Global Land and Development Tbk
27.	LAMI	PT Lamicitra Nusantara Tbk
28.	LCGP	PT Laguna Cipta Griya Tbk

No.	Kode Perusahaan	Perusahaan
29.	LPCK	PT Lippo Cikarang Tbk
30.	LPKR	PT Lippo Karawaci Tbk
31.	MDLN	PT Modernland Realty Tbk
32.	MKPI	PT Metropolitan Kentjana Tbk
33.	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk
34.	MTSM	PT Metro Realty Tbk
35.	NIRO	PT Nirvana Development Tbk
36.	OMRE	PT Indonesia Prima Realty Tbk
37.	PLIN	PT Plaza Indonesia Realty Tbk
38.	PUDP	PT Pudjati Prestige Tbk
39.	PWON	PT Pakuwon Jati Tbk
40.	RBMS	PT Ristia Bintang Mahkota Tbk
41.	RDTX	PT Roda Vivatex Tbk
42.	RODA	PT Pikko Land Development Tbk
43.	SCBD	PT Danayasa Arthatama Tbk
44.	SMDM	PT Suryamas Dutamakmur Tbk
45.	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk

Lampiran 4

Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate

No.	Kode Perusahaan	Perusahaan
1.	APLN	PT Agung Podomoro Land Tbk
2.	ASRI	PT Alam Sutera Realty Tbk
3.	BAPA	PT Bekasi Asri Pemula Tbk
4.	BCIP	PT Bumi Citra Permai Tbk
5.	BIPP	PT Bhuawanatala Indah Permai Tbk
6.	BKDP	PT Bukit Darmo Property Tbk
7.	BKSL	PT Sentul City Tbk
8.	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk
9.	COWL	PT Cowell Development Tbk
10.	CTRA	PT Ciputra Development Tbk
11.	CTRP	PT Ciputra Property Tbk
12.	CTRS	PT Ciputra Surya Tbk
13.	DART	PT Duta Anggada Realty Tbk
14.	DILD	PT Intiland Development Tbk

15.	DUTI	PT Duta Pertiwi Tbk
16.	ELTY	PT Bakrieland Development Tbk
17.	EMDE	PT Megapolitan Development Tbk
18.	FMII	PT Fortune Mate Indonesia Tbk
19.	GMTD	PT Goa Makassar Tourism Development Tbk
20.	GPRA	PT Perdana Gapuraprima Tbk
21.	GWSA	PT Greenwood Sejahtera Tbk
22.	JPRT	PT Jaya Real Property Tbk
23.	KIJA	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk
24.	KPIG	PT Global Land and Development Tbk
25.	LAMI	PT Lamicitra Nusantara Tbk
26.	LCGP	PT Laguna Cipta Griya Tbk
27.	LPCK	PT Lippo Cikarang Tbk
28.	LPKR	PT Lippo Karawaci Tbk
29.	MDLN	PT Modernland Realty Tbk
30.	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk
31.	MTSM	PT Metro Realty Tbk
32.	OMRE	PT Indonesia Prima Realty Tbk
33.	PLIN	PT Plaza Indonesia Realty Tbk
34.	PUDP	PT Pudjati Prestige Tbk
35.	PWON	PT Pakuwon Jati Tbk
36.	RBMS	PT Ristia Bintang Mahkota Tbk
37.	SCBD	PT Danayasa Arthatama Tbk
38.	SMDM	PT Suryamas Dutamakmur Tbk
39.	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk

Lampiran 5

Hasil Output SPSS

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
NPM	117	-5,19	1,57	,1629	,71267
DER	117	,02	2,85	,7749	,50474
CR	117	,11	59,71	2,8955	5,87755
UP	117	-,19	9,15	,3315	,93537
KSP	117	,05	,95	,3487	,22830
LPLK	117	,45	,61	,5346	,02802

Valid N (listwise)	117			
--------------------	-----	--	--	--

Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	N
LAG_LPLK	,5346	,02814	116
NPM	,1628	,71576	116
DER	,7696	,50361	116
CR	2,9069	5,90174	116
UP	,3309	,93941	116
KSP	,3491	,22924	116

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		116
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	,0000000
	Std. Deviation	,02613794
Most Extreme Differences	Absolute	,066
	Positive	,063
	Negative	-,066
Test Statistic		,066
Asymp. Sig. (2-tailed)		,200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

Correlations

		LAG_LPLK	NPM	DER	CR	UP	KSP
Pearson Correlation	LAG_LPLK	1,000	,109	-,005	-,041	,066	,261
	NPM	,109	1,000	,111	-,104	,000	-,098
	DER	-,005	,111	1,000	-,287	-,059	,258
	CR	-,041	-,104	-,287	1,000	,757	,045
	UP	,066	,000	-,059	,757	1,000	-,012
	KSP	,261	-,098	,258	,045	-,012	1,000
Sig. (1-tailed)	LAG_LPLK	.	,123	,478	,333	,241	,002
	NPM	,123	.	,118	,133	,499	,147
	DER	,478	,118	.	,001	,264	,003
	CR	,333	,133	,001	.	,000	,317
	UP	,241	,499	,264	,000	.	,447
	KSP	,002	,147	,003	,317	,447	.
N	LAG_LPLK	116	116	116	116	116	116
	NPM	116	116	116	116	116	116
	DER	116	116	116	116	116	116
	CR	116	116	116	116	116	116
	UP	116	116	116	116	116	116
	KSP	116	116	116	116	116	116

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	KSP, UP, NPM, DER, CR ^b	.	Enter

a. Dependent Variable: LAG_LPLK

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,370 ^a	,137	,098	,02673	1,766

a. Predictors: (Constant), KSP, UP, NPM, DER, CR

b. Dependent Variable: LAG_LPLK

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	,012	5	,002	3,495	,006 ^b
	Residual	,079	110	,001		
	Total	,091	115			

a. Dependent Variable: LAG_LPLK

b. Predictors: (Constant), KSP, UP, NPM, DER, CR

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	,529	,006		89,848	,000		
	NPM	,005	,004	,128	1,417	,159	,960	1,042
	DER	-,010	,006	-,183	-1,809	,073	,770	1,298
	CR	-,002	,001	-,327	-2,183	,031	,350	2,856
	UP	,009	,004	,307	2,156	,033	,388	2,578
	KSP	,042	,012	,340	3,608	,000	,886	1,129

a. Dependent Variable: LAG_LPLK

Collinearity Diagnostics^a

Model	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions					
				(Constant)	NPM	DER	CR	UP	KSP
1	1	3,158	1,000	,02	,01	,02	,01	,01	,02
	2	1,373	1,517	,01	,06	,02	,07	,09	,01
	3	,924	1,848	,00	,86	,00	,00	,02	,02
	4	,273	3,401	,01	,06	,26	,23	,35	,15
	5	,166	4,366	,27	,01	,05	,18	,22	,81
	6	,106	5,470	,70	,01	,65	,51	,31	,00

a. Dependent Variable: LAG_LPLK

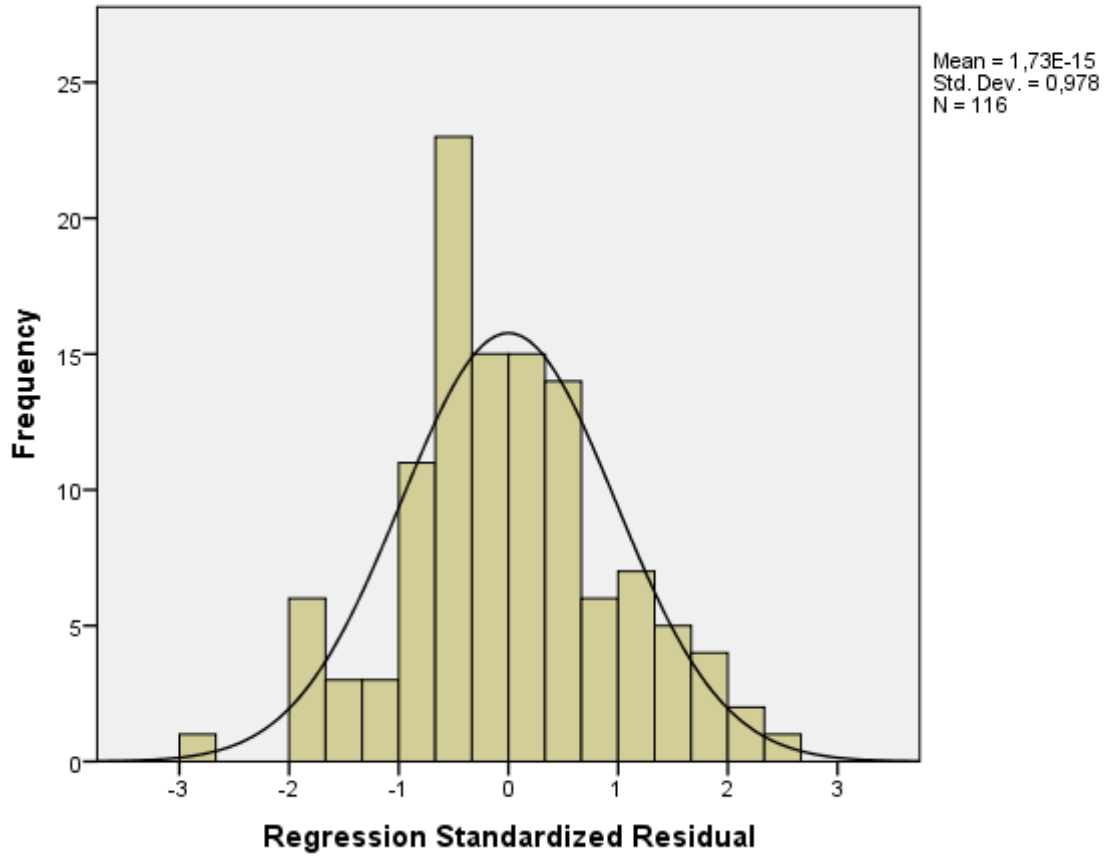
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	,5047	,5597	,5346	,01042	116
Std. Predicted Value	-2,861	2,416	,000	1,000	116
Standard Error of Predicted Value	,003	,025	,005	,003	116
Adjusted Predicted Value	,5001	,5694	,5346	,01080	116
Residual	-,07520	,06304	,00000	,02614	116
Std. Residual	-2,814	2,359	,000	,978	116
Stud. Residual	-2,846	2,397	-,001	,998	116
Deleted Residual	-,07696	,06508	-,00002	,02731	116
Stud. Deleted Residual	-2,944	2,451	,000	1,008	116
Mahal. Distance	,197	103,557	4,957	12,009	116
Cook's Distance	,000	,156	,008	,019	116
Centered Leverage Value	,002	,900	,043	,104	116

a. Dependent Variable: LAG_LPLK

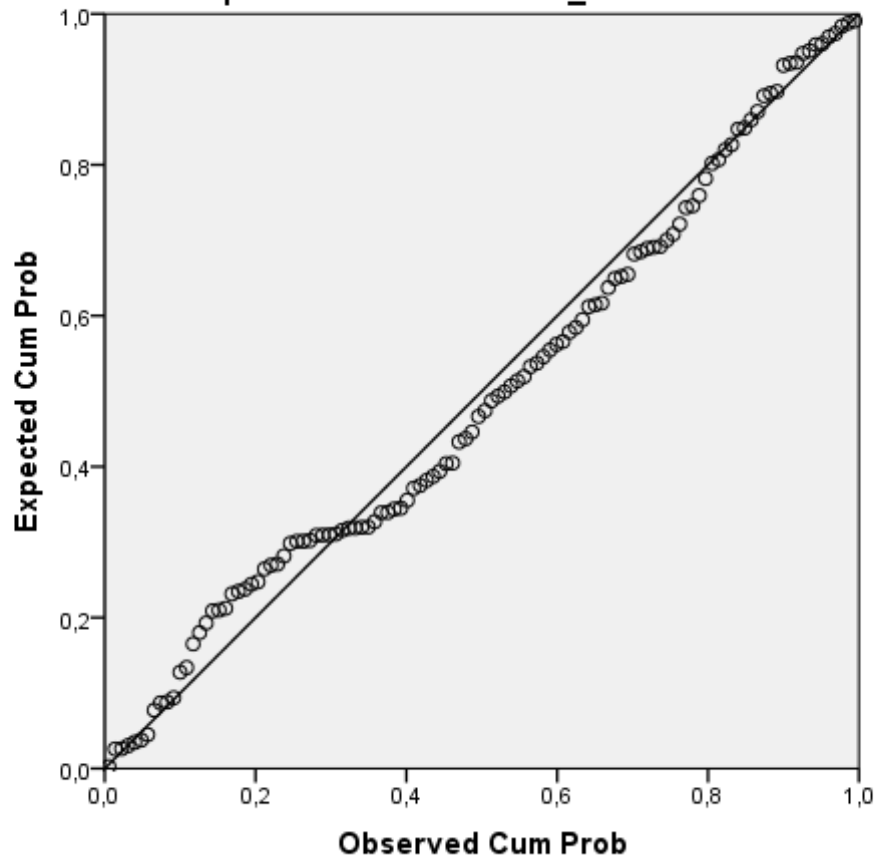
Histogram

Dependent Variable: LAG_LPLK



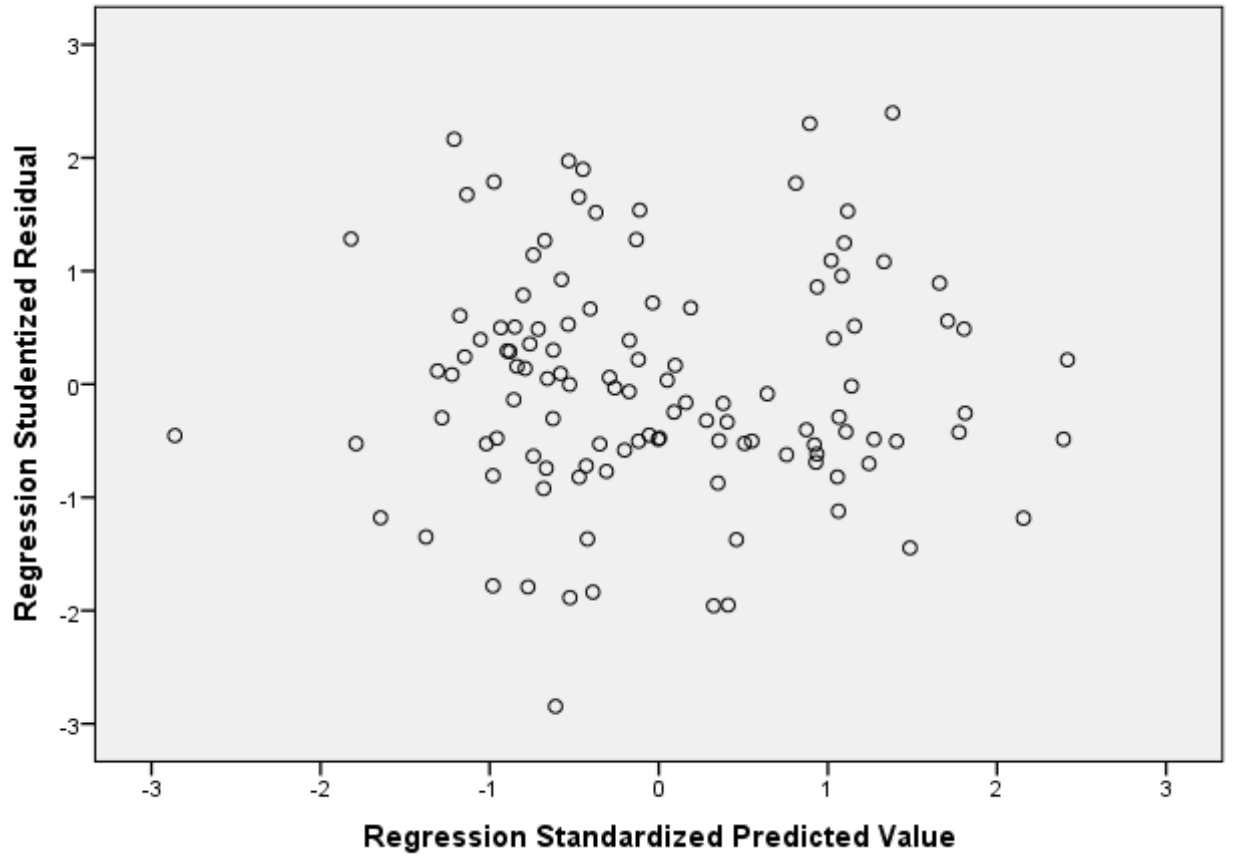
Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: LAG_LPLK



Scatterplot

Dependent Variable: LAG_LPLK



Scatterplot

Dependent Variable: LAG_LPLK

