

## Abstrak

MAYA AGUSTINA. Pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan *leverage* terhadap praktik manajemen laba pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2014 (dibimbing oleh Bapak Adrie Putra, SE,MM)

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan *leverage* terhadap praktik manajemen laba pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2014 yang berjumlah 41 perusahaan.. Profitabilitas diukur dengan *return on assets*, *leverage* diukur dengan *total assets to total debt ratio*, ukuran perusahaan diukur dengan Ln total aktiva sedangkan manajemen laba diukur dengan *proxy discretionary accruals*.

Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan tahunan perusahaan. Teknik analisis data yang dilakukan adalah deskriptif statistik. Populasi data dalam penelitian ini adalah semua perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2012-2014 sejumlah 136 perusahaan dan sampel sejumlah 123 perusahaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial ukuran perusahaan berpengaruh signifikan negatif, *leverage* tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap manajemen laba, sedangkan profitabilitas berpengaruh secara signifikan positif. Secara simultan ukuran perusahaan, profitabilitas, dan *leverage* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap manajemen laba.

*Keywords* : Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Manajemen Laba

## **ABSTRACT**

*MAYA AGUSTINA. Effect of profitability, leverage and the firm's size to earnings management practices in company of property and real estate sector in Indonesia Stock Exchange 2012-2014 ( led by Mr. Adrie Putra, SE, MM).*

*This study aimed to examine the effect of profitability, leverage and the firm's size to earnings management practices in company of property and real estate sector in Indonesia Stock Exchange 2012-2014 totaling 41 companies. Profitability is measured from return on assets, the firm's size is measured from Ln total assets, leverage is measured from total assets to total debt ratio, while the earnings management is measured from proxy discretionary accruals.*

*The method used was purposive sampling. This type of data is secondary data sourced from the company's annual financial report. The technique of data analysis is descriptive statistics. The population included all the company of property and real estate sector at the Indonesia's Stock Exchange from 2012 to 2014, totaling 136 companies and samples totaled 123 companies.*

*The result of the study showed that partially the firm's size significantly negative affect the earnings management, leverage did not significantly affect the earnings management, profitability significantly positive affect the earnings management. Simultaneously, the firm's size, profitability, and leverage significantly affect the earnings management.*

**Keywords : Profitability, Leverage, The Firm's Size, Earnings Management**