

## RINGKASAN

Kota Cilegon merupakan salah satu Pusat Kegiatan Nasional (PKN) yang berfungsi untuk melayani kegiatan skala nasional maupun internasional berbasis kegiatan industri, perdagangan dan jasa. Kota Cilegon memiliki sektor industri yang berkembang dengan pesat dan berdampak pada jumlah tenaga kerja yang tinggi. Perkembangan kegiatan industri di Kota Cilegon tidak terlepas dari kegiatan sosial yang membutuhkan ruang untuk mengalokasikan kebutuhan pekerja, terutama kebutuhan akan hunian yang dilengkapi dengan sarana dan prasarananya.

Kecamatan Citangkil merupakan salah satu kecamatan di Kota Cilegon yang diarahkan untuk perkembangan permukiman dan memiliki potensi perkembangan yang sangat baik karena lokasi Kecamatan Citangkil yang strategis serta didukung oleh kebijakan terkait. Tujuan dari studi ini adalah merencanakan konsep perencanaan kota baru di Kecamatan Citangkil yang dilengkapi dengan komponen pelengkap kebutuhan seperti sarana dan prasarana penunjangnya.

Metode analisis yang digunakan yaitu menentukan lokasi berdasarkan kriteria pemilihan lokasi, analisis eksternal dan internal berupa daya dukung, daya tampung, analisis lokasi, analisis aksesibilitas, analisis kebutuhan komponen kota baru, dan analisis *three level of the product*.

Hasil studi menunjukkan bahwa perencanaan kota baru di Kecamatan Citangkil dengan potensi yang dimiliki dengan menerapkan konsep *Mixed Use Development* dapat menjadi alternatif solusi dalam memenuhi kebutuhan permukiman yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang kegiatan sehingga pekerja tidak lagi tinggal di luar Kota Cilegon.

Kata Kunci: Kota Cilegon, Industri, Pekerja, Kota Baru, Konsep Perencanaan, *Mixed Use Development*.