

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sektor pariwisata di Indonesia saat ini telah memberikan sumbangan dalam meningkatkan devisa maupun lapangan kerja. Sektor pariwisata juga membawa dampak sosial, ekonomi, maupun dalam konteks pelestarian dan pengelolaan lingkungan, sumber daya alam, dan budaya yang semakin arif dan bijaksana. Kegiatan pariwisata tersebut sangat berperan dalam proses pembangunan dan pengembangan suatu daerah tertentu yang memiliki potensi wisata. Kegiatan pariwisata juga berperan besar dalam memberikan sumbangan bagi pendapatan suatu daerah maupun masyarakat. Kegiatan pariwisata diharapkan dapat meningkatkan dan mendorong perkembangan sosial, ekonomi masyarakat, pelestarian budaya, adat istiadat, dan kelangsungan usaha pariwisata itu sendiri.

Kota Tangerang memiliki potensi disektor pariwisata. Pariwisata alam di Kota Tangerang menjadi salah satu destinasi wisata yang sering dikunjungi pengunjung baik pengunjung lokal maupun dari daerah lain. Kecamatan Cipondoh terdapat kawasan wisata situ/danau, dimana pada kawasan wisata ini merupakan salah satu daya tarik bagi wisatawan lokal. Perkembangan pada kawasan wisata Danau Cipondoh ini setiap tahunnya mengalami kemajuan yang cukup pesat, mulai dari fasilitas sampai daya tarik wisatanya.

Melalui pengembangan suatu daerah sangat ditentukan oleh potensi unggulan dapat dijadikan sebagai sumber pendapatan asli daerah (PAD). Adanya kawasan wisata Danau Cipondoh tersebut Pemerintah Kota Tangerang menunjukkan bukti nyata dengan diwujudkan program/upaya pengembangan obyek dan daya tarik wisata di wilayah kotaTangerang.

Pembangunan sebagai usaha untuk meningkatkan mutu dan taraf hidup masyarakat, tidak hanya sebatas pada sektor ekonomi saja tetapi meliputi seluruh aspek kehidupan termasuk didalamnya kebutuhan akan rekreasi. Salah satu bentuk kebutuhan akan rekreasi adalah dengan berwisata atau melakukan kunjungan ke objek wisata.

Pengembangan pariwisata tentu saja akan memberikan dampak baik itu dampak positif maupun dampak negatif. Suatu tempat wisata tentu memiliki dampak terhadap lingkungan sekitarnya. Pengembangan pariwisata dan kunjungan wisatawan yang meningkat dapat menimbulkan dampak atau pengaruh, dan yang terkena dampak tersebut adalah masyarakat, lingkungan, ekonomi, serta sosial.

Sektor pariwisata di kawasan wisata Danau Cipondoh mengalami peningkatan yang pesat. Terbukti dari lima tahun terakhir ini perkembangan atraksi wisatanya semakin bervariasi, dan juga ditambah dengan wisata kuliner yang ada di kawasan wisata tersebut. Tapi peningkatan tersebut tidak membuat masyarakat di sekitar kawasan wisata ini mengalami kehidupan yang layak. Faktanya dalam kawasan wisata tersebut kurang memperdayakan masyarakat sekitar, sehingga masyarakat disekitar kawasan wisata Danau Cipondoh ini masih berpenghasilan rendah, rata-rata mata pencaharian masyarakatnya berprofesi menjadi pedagang, terutama yang terdapat di RW 02, di area ini merupakan salahsatu area yang menjadi pengembangan kawasan wisata Danau Cipondoh, di area ini pula terdapat wisata kuliner dari kawasan wisata Danau Cipondoh itu sendiri. Berdasarkan pertimbangan tersebut penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak pengembangan pariwisata khususnya kawasan wisata Danau Cipondoh terhadap perubahan guna lahan.

I.2 Perumusan Masalah

Pengembangan kawasan wisata Danau Cipondoh yang terletak di Kecamatan Cipondoh, khususnya yang terdapat di wilayah RW 02 Kelurahan Cipondoh yang memiliki jumlah penduduk 3.052 jiwa ini menjadi salah satu area pengembangan pariwisata, dikarenakan diarea ini memiliki wisata kuliner yang sangat berkembang dan menjadi salah satu tujuan wisatawan selain atraksi wisata yang ada di kawasan wisata Danau Cipondoh tersebut. Berdasarkan perumusan masalah diatas, maka pertanyaan dalam penelitian ini sebagai berikut:

1. Bagaimana bentuk perubahan guna lahan yang terjadi di area RW 02 Kelurahan Cipondoh terhadap pengembangan kawasan wisata Danau Cipondoh ini?
2. Bagaimana persepsi masyarakat lokal khususnya warga RW 02 terhadap pengembangan kawasan wisata Danau Cipondoh?

I.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dampak pengembangan pariwisata terhadap kehidupan masyarakat lokal ditinjau dari segi fisik.

1. Menganalisis bentuk perubahan guna lahan sebagai akibat dampak yang terjadi di area RW 02 Kelurahan Cipondoh terhadap pengembangan wisata Danau Cipondoh.
2. Menganalisis persepsi masyarakat lokal terutama warga RW 02 Kelurahan Cipondoh terhadap pengembangan kawasan wisata Danau Cipondoh.

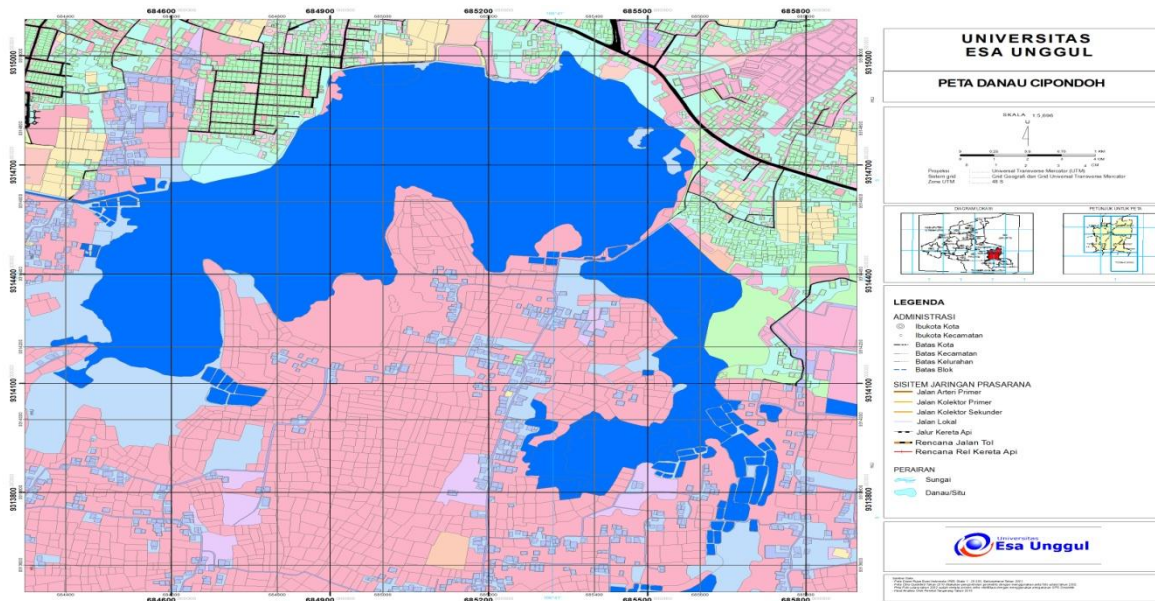
1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari hasil penelitian ini adalah sebagai berikut :
Penelitian ini diharapkan untuk mengetahui sejauh mana perkembangan dan perubahan yang terjadi di area RW 02 Kelurahan Cipondoh khususnya di kawasan wisata Danau Cipondoh berdasarkan persepsi masyarakat serta perubahan tata guna lahan. Selain itu, penelitian ini juga diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran dan tambahan wawasan bagi peneliti yang ingin melakukan penelitian yang sejenis.

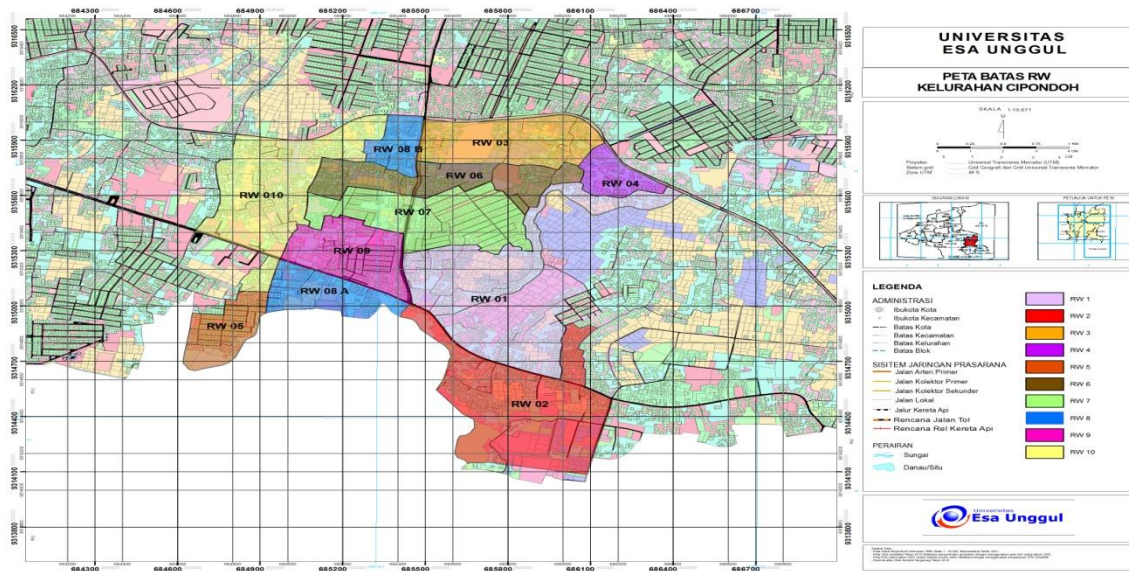
1.5 Ruang Lingkup

1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah

Wilayah yang menjadi objek penelitian disini adalah wilayah area RW 02 Kelurahan Cipondoh Kecamatan Cipondoh Kota Tangerang. Secara administratif area RW 02 ini berada di Kelurahan Cipondoh.



Gambar 1.1 Peta Danau Cipondoh

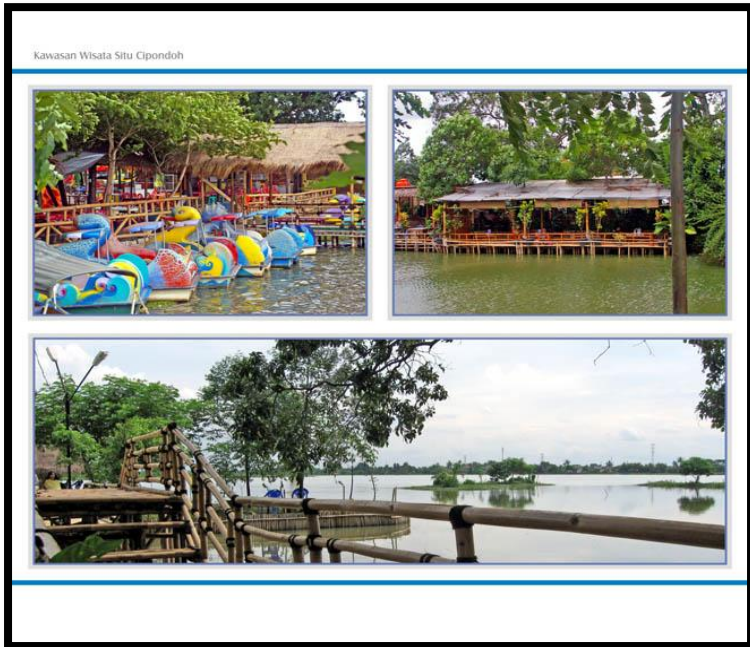


Gambar 1.2 Peta Batas RW



Gambar 1.2 Peta Area Penelitian

Gambar 1.3 Lokasi Wisata



Sumber: Dokumentasi

1.5.2.1 Ruang Lingkup Substantif

Dalam penelitian ini peneliti akan menganalisis dampak pengembangan kawasan wisata Danau Cipondoh terhadap perubahan guna lahan yang terjadi di area penelitian.