

## **ABSTRAK**

Dalam tahapan proyek dimulai dari perencanaan pekerjaan sampai pada pelaksanaan pembangunan gedung ini, diperlukan suatu manajemen proyek yang mempengaruhi kualitas dan kuantitas proyek. Penerapan manajemen proyek baik perkiraan jadwal maupun biaya sangat bermanfaat, karena dapat mengetahui sisi dari proyek yang memang membutuhkan Rencana Anggaran Biaya agar dapat mengantisipasi dan memperkirakan jadwal, serta berapa banyak biaya yang akan dianggarkan dalam proyek ini. Dan salah satu cara pengendalian biaya dan waktu adalah analisa nilai hasil (earned value analysis) yang dapat mengintegrasikan biaya dan waktu secara tepat. Tujuan penulisan skripsi ini adalah melakukan studi tentang pembangunan sistem Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk procurement proyek berupa dari segi penggunaan material, estimasi biaya, serta upah pekerja pada pembangunan apartement bellmont residence di kebon jeruk, Jakarta barat.

Kata Kunci: RAB, Proyek, Estimasi