

## **ABSTRAKSI**

SELVIA DWI JULISMAN (2011-12-035), *ANALISIS KINERJA PERUSAHAAN TERHADAP ELEMEN PEMBENTUK RETURN ON INVESTMENT (ROI) PADA PT AGUNG PODOMORO LAND TBK PADA TAHUN 2011 – 2014.*

(Dibimbing oleh Bapak Yanuar Ramadhan).

Tujuan dari penelitian skripsi ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan PT Agung Podomoro Land Tbk dalam menghasilkan tingkat pengembalian investasi selama empat tahun. Dimana metode yang dipergunakan dalam analisis ini adalah dengan menggunakan metode Du Pont. Du Pont adalah suatu metode yang merupakan penjabaran dari tingkat pengembalian investasi (*Return On Investment*), artinya dengan metode ini dapat diketahui komponen – komponen apa saja yang mempengaruhi kinerja keuangan suatu perusahaan dalam menghasilkan tingkat pengembalian investasi yang diharapkan dari tahun ke tahun agar semakin baik. Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa *Return On Investment (ROI)* dari tahun 2011 sampai dengan tahun 2014 mengalami penurunan.

Hal ini disebabkan karena rendahnya nilai perputaran asset yang mengakibatkan ROI turun, dimana sebabnya adalah dari nilai total asset perusahaan yang begitu tinggi dibandingkan nilai pendapatan dari perusahaan.

Penurunan nilai *ROI* mencerminkan kinerja perusahaan tersebut tidak efektif dalam mengoptimalkan asset untuk meningkatkan nilai penjualan dan laba.

*Kata Kunci : Return On Investment, Total Asset Turn Over, Net Profit Margin*

## **ABSTRACT**

SELVIA DWI JULISMAN (201112035), PERFORMANCE ANALYSIS OF RETURN ON INVESTMENT FORMING ELEMENT (ROI) IN PT.AGUNG PODOMORO LAND TBK IN 2011-2014.

(Supervised by Yanuar Ramadhan)

The aim of this thesis research was to determine the financial performance of PT.Agung Podomoro Land Tbk in generating return on investment over four years. Where the method used in this analysis is by using Du Pont. Du Pont is a method which is a translation of the return on investment (ROI), meaning that this method can be known component-component that influence the financial performance of a company to generate return on investment expected from year to year so that the better Based on the research results, it cfan be concluded that the Return On Investment (ROI) from 2011 to 2014 has decreased.

This is due to the low value asset turnover resulting ROI down, which is why it is of the value of total assets of the company are so high compared to the value of the company's revenue.

Impairment ROI reflect the performance of the company is not effective in optimizing assets to increase sales and profits.

Keywords: *Return On Investment, Total Assets Turn Over, Net Profit Margin*