

ABSTRAK

Fata Rasyad(201312155). Pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan *economic value added* terhadap nilai perusahaan studi pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2015 (dibimbing oleh Adrie Putra, SE, MM)

Memaksimalkan nilai perusahaan serta meningkatkan kinerja merupakan tujuan dan kewajiban dari perusahaan. Resiko perkembangan ekonomi dapat mempengaruhi produktivitas dari perusahaan sub sektor *property* dan *real estate*, sehingga dapat mempengaruhi keputusan yang akan diambil oleh perusahaan seperti keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan *economic value added* perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah nilai perusahaan dapat dipengaruhi oleh variabel keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan *economic value added*.

Nilai perusahaan di proksi kan menggunakan *price to book value* (PBV) dimana harga saham suatu perusahaan dibagi nilai buku per lembar saham. Keputusan investasi diukur dengan *total asset growth* (TAG) dilihat dari pertumbuhan aset perusahaan pada tahun $x-1$ dan tahun x . Keputusan pendanaan diukur dengan *debt to equity ratio* (DER) struktur dana yang digunakan yaitu total hutang dibagi total ekuitas. *Economic value added* diukur dengan *net operating after tax* dikurangi dengan *capital charge*.

Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Hasil penelitian ini diperoleh berdasarkan uji simultan (uji f) menunjukkan bahwa variabel keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan *economic value added* berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Berdasarkan uji parsial (uji t) menunjukkan bahwa hanya variabel keputusan pendanaan saja yang berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan untuk keputusan investasi dan *economic value added* tidak dapat mempengaruhi nilai perusahaan.

Kata kunci: Keputusan investasi, keputusan pendanaan, *economic value added*, nilai perusahaan.