

ABSTRAKSI

RISTI MUKHLISHOH. Pengaruh *Cash Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Return On Investment*, Dan *Total Asset Turn Over* Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012 – 2016 (dibimbing oleh Ibu Sri Handayani, SE, MM, MAk, CPMA). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa faktor-faktor yang mempengaruhi Kebijakan Dividen pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012 – 2016 serta untuk mengetahui seberapa signifikan pengaruh dari faktor-faktor tersebut .

Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Maka didapatkan sampel 11 perusahaan selama 5 tahun berturut-turut sehingga diperoleh 55 observasi. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan. Teknik analisis yang digunakan adalah uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, uji t, uji F dan koefisien determinasi .

Hasil analisis menunjukkan bahwa variable *Cash Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Return On Investment*, Dan *Total Asset Turn Over* secara simultan atau bersama-sama berpengaruh terhadap Kebijakan Dividen. sedangkan Secara parsial menunjukkan bahwa *Cash Ratio*, *Debt To Equity Ratio* dan *Return On Investment* tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Kebijakan Dividen, dan *Total Asset Turn Over* memiliki pengaruh positif yang signifikan terhadap Kebijakan Dividen .

Kata kunci : *Cash Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Return On Investment*, *Total Asset Turn Over* dan Kebijakan Dividen (*Dividend Payout Ratio*)

ABSTRACT

RISTI MUKHLISHOH. Effect of Cash Ratio, Debt To Equity Ratio, Return On Investment , and Total Asset Turn Over on dividend policy in The Property and Real Estate Industry listed on Indonesia Stock Exchange 2012-2016 (Led by Mrs. Sri Handayani, SE, MM, MAk, CPMA).

This study aimed to analyze the factors which affect whether dividend policy in the Property and Real Estate Industry listed on Indonesia Stock Exchange 2012-2016 and to know how significant of the influence of those factors.

This method used was purposive sampling. It was obtained samples of 11 companies for 5 years so that this research has 55 observations. This type of data is secondary data sourced from financial reports. Analysis techniques are used classic assumption test, multiple linear regression analysis, T test, F test and coefficient of determination .

The result obtained that variable Cash Ratio, Debt To Equity Ratio, Return On Investment , and Total Asset Turn Over influence significant silmultaneously on dividend policy, while partially Cash Ratio, Debt To Equity Ratio and Return On Investment don't have influence significantly and Total Asset Turn Over have positive influence significantly on dividend policy

Keyword : Cash Ratio, Debt To Equity Ratio, Return On Investment , Total Asset Turn Over and dividend policy (Dividend Payout Ratio)